

Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización y de renovación de aire de la sede central y oficinas del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa

Fecha de la primera publicación: 15/12/2023 05:04

Fecha de la última publicación: 11/03/2026 09:41

Expediente: H24002

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 183.362

Presupuesto del contrato con IVA: 221.868,02

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Hacienda y Finanzas

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización y de renovación de aire de la sede central y oficinas del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa

Expediente: H24002

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Artículo 71 Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Hacienda y Finanzas
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Entidad tramitadora:	P2000000F - Departamento de Hacienda y Finanzas
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: TAG Secretaría Técnica Dirección: Errotaburu 2. 20018 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: https://egoitza.gipuzkoa.eus/eu/kontratatzailaeren-profila-berria Email: ogasunakontratazioa@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943113052
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: TAG Secretaría Técnica Dirección: Errotaburu 2. 20018 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: https://egoitza.gipuzkoa.eus/eu/kontratatzailaeren-profila-berria Email: ogasunakontratazioa@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943113052
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Miren Itziar Miner Canflanca Función: Secretario/a Nombre: Amaia Garzon Laplace Función: Suplente Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote Función: Otro Nombre: Ion Tapia Lizarraga Función: Otro Nombre: Maite Cardador López Función: Otro Nombre: LAura Gallastegui Amiana Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Eneritz Sein Aguirregomezcorta Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrco@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia

Principal: Sí

El contrato es adjudicado
por una central de
compras:

No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de
equipos de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución
principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución
principal:

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los
pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

2

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

3

Descripción de las
prórrogas:

Prorrogable por períodos anuales, sin que la duración total (contrato y posibles prórrogas) sea superior a 5 años

La prestación del
servicio se reserva a una
profesión concreta :

No

Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Las empresas licitadoras acreditarán estar inscritas, según reglamentación vigente, en los registros de: Instaladora-mantenedora de instalaciones térmicas Instaladora de instalaciones eléctricas en Baja Tensión
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio servicio de mantenimiento anual Ponderación: 65 Criterio: Precio equipos de monitorización continua Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterio de igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 7 Criterio: Calidad: mantenimiento software y hardware por fabricante Ponderación: 5 Criterio: Criterio medioambiental Ponderación: 3 Criterio: Planteamiento técnico del servicio Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://egoitza.gipuzkoa.eus/es/perfil-contratante-nuevo Web-helbidea: Dirección Web: https://egoitza.gipuzkoa.eus/eu/kontratatzaileren-profila-berria Teléfono: +34 943113052 Email: ogasunakontratazioa@gipuzkoa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de	No

catálogos electrónicos
 o incluir un catálogo
 electrónico :

**Plazo mínimo durante el
 cual el licitador estará
 obligado a mantener la
 oferta (a partir de la
 recepción de ofertas):**

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Prórroga hasta 15/04/2027
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	437.408
Presupuesto del contrato sin IVA:	183.362
Presupuesto del contrato con IVA:	221.868,02
Observaciones:	a) Precio anual para la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones: 72.681,00 € + 15.263,01 € en concepto de IVA (21%). b) Precio para los equipos de monitorización continua del agua de las dos torres de refrigeración: 14.000,00 € + 2.940,00 € en concepto de IVA (21%). Para el cálculo del presupuesto base de licitación se tienen en cuenta los precios descritos. No obstante, de acuerdo con la modalidad de este contrato, no resulta posible establecer con exactitud el presupuesto total del mismo ya que la cuantificación de los materiales del mantenimiento correctivo –tanto del ordinario como del especializado- y la mano de obra del mantenimiento correctivo especializado está subordinada a las necesidades que surjan durante el plazo de duración del contrato.
Financiado con fondos de la UE :	No

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Importe: 5% del importe de adjudicación (IVA no incluido)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 1 Traslado ACG definitivo_signed.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: espd-request.pdf Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: DEUC pdf Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: DEUC xml Nombre del fichero: 1_Kontratazioaren justifikazioa Klimatizazioa_signed.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: PPT_Klimatizazioa_2024.doc Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PCAP klimatizazioa 2024_cs.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: PCAP castellano Nombre del fichero: PCAP klimatizazioa 2024_eu.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: PCAP euskara
------------------	---

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/01/2024 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA ARCHIVO ELECTRONICO Nº UNO Fecha de apertura: 17/01/2024 08:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA ARCHIVO ELECTRÓNICO NºTRES Fecha de apertura: 09/02/2024 09:30 Pública: Sí

Lugar: Errotaburu 2, 20.018 San Sebastián. Acceso telemático vía teams.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personal miembro de la Mesa de Contratación y licitadoras interesadas. Ver enlace de acceso vía Teams en el apartado "otros" de esta página

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: APERTURA ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº DOS
Fecha de apertura: 19/01/2024 11:30
Pública: No
Lugar: Errotaburu 2
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personal miembro de la mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta apertura archivo electrónico nºUNO
Fichero: 1_FitxategiBATirekierarenAKTA_H24002_signed.pdf
Descripción: Acta apertura archivo electrónico nº DOS
Fichero: 2_FitxategiBlirekierarenAKTA_H24002_signed.pdf
Descripción: Acta apertura archivo electrónico nºTRES
Fichero: 3_HIRUFitxategiarenirekierarenAKTA_H24002_signed.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Consulta empresa interesada
Fecha aclaración: 03/01/2024
Fichero: Aclaraciones consulta planteada por empresa interesada.pdf

Otros:

Concepto: La apertura del archivo electrónico nº DOS, tendrá lugar, si procede, el día 17/01/2024 a continuación de la apertura del Archivo electrónico nº UNO
Concepto: Enlace de acceso a la sesión pública de la Mesa de Contratación
Fichero: Enlace apertura archivo 3 .doc
Concepto: Informe valoración Archivo nº DOS (Conforme a un juicio de valor)
Fichero: H24002Baloraziotxostena_signed.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5
Resolución:	
	Plazo (meses): 24
	Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 124.933,3
Precio con IVA: 151.169,3
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/02/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 16/04/2024
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: HEMEN KLIMA, S.L.
Precio sin IVA: 124.933,3
Precio con IVA: 151.169,3
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Observaciones del precio: - Precio mantenimiento anual: 56.691,65 euros, más el 21% del IVA. - Precio equipos de monitorización continua (sólo el primer año de ejecución): 11.550,00 euros, más el 21% de IVA.
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 3_FA-OG-2026-0106 luzapena 1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Prórroga hasta 15/04/2027
Nombre del fichero: 1_FA-OG-2024-0104 adjudikazioa.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: H240021160_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20607164
Razón Social: HEMEN KLIMA, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 21/03/2024
F. Firma Admin.: 25/03/2024
Contrato: Kontratua_Klimatizazioa_2024 firmado sin DNI.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente No
en el DOUE:
Número de anuncio en el 9e500465-48a4-49e8-af9b-44d4c3099258-01
DOUE anterior:

Recurso