Contrato mixto de servicios de redacción del proyecto de ejecución y de obra de rehabilitación energética de la Casa Consistorial, financiada por el programa DUS 5000 en el marco del Programa de Regeneracion y Reto Demográfico del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Fecha de la primera publicación: 27/11/2023 13:50

Fecha de la última publicación: 14/11/2025 08:40

Expediente: 690/2023

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 833.127,73

Presupuesto del contrato con IVA: 1.008.084,55

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zigoitia

Entidad impulsora: P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato mixto de servicios de redacción del proyecto de ejecución y de obra de rehabilitación energética de la Casa Consistorial, financiada por el programa DUS 5000 en el marco del Programa de Regeneracion y Reto Demográfico del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Expediente:	690/2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Otros
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zigoitia
Entidad impulsora:	P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ziortza Guinea Gutierrez Dirección: Bengolarra, 1 (01138 Ondategi) Email: secretaria@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Adolfo Moro Quintana Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Email: arquitecto@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mª Dolores Suarez Rodriguez Función: Secretario/a Nombre: Idoia Garcia Mimenza Función: Suplente Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez Función: Otro Nombre: Javier Gorbeña García Función: Otro Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil Principal: No CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: No

	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Utilización de metogologia BIM Ponderación: 10 Criterio: Precio Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Soluciones constructivas de mejora de elementos singulares del edificio Ponderación: 15 Criterio: Mejora de las fachadas del edificio Escudero Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041 Email: zigoitia@zigoitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

	Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexos al Pliego de Prescripciones Técnicas (26 archivos)
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	833.127,73
Presupuesto del contrato sin IVA:	833.127,73
Presupuesto del contrato con IVA:	1.008.084,55
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	85,68
Identificación del proyecto:	PR-D5000-2022-005601

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	10% del precio ofertado sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Certificado de acuerdo de Pleno de 20 de octubre de 2023 de aprobación de expediente de contratación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: ANEXOS AL PLIEGO TÉCNICO.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos al Pliego de Prescripciones Técnicas (26 archivos) Nombre del fichero: Pliego de claúsulas técnicas particulares.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/02/2024 09:30
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo electrónico A Fecha de apertura: 02/02/2024 10:00 Pública: Sí
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del archivo electrónico B Fecha de apertura: 19/02/2024 12:30 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo electrónico C Fecha de apertura: 02/02/2024 10:15 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de apertura de los archivos electrónicos A y C Fichero: Acta de apertura de los archivos electrónicos A y C.pdf Descripción: Acta de valoración del archivo electrónico C Fichero: Acta de valoración del archivo electrónico C.pdf Descripción: Acta de valoración del archivo electrónico B y propuesta de adjudicación Fichero: Acta de la Mesa de contratación de valoración de los archivos electrónicos B y propuesta de adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 824.796,45 Precio con IVA: 998.003,7 Plazo (meses): 12 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 25/03/2024 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 09/04/2024 Plazo: 7 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: CONSTRUCCIONES PEREZ DE SAN ROMAN S A Precio sin IVA: 824.796,45 Precio con IVA: 998.003,7 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acuerdo de Pleno de 25 de marzo de 2024 de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 690/2023704_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A01011014
Razón Social: CONSTRUCCIONES PEREZ DE SAN ROMAN S A
F. Firma Empresa / Formalización: 09/04/2024
F. Firma Admin.: 10/04/2024
Contrato: Documento de formalización del contrato mixto de redacción de proyecto y ejecución de obra de mejora de eficiencia energética casa consistorial (2).pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 7.211,65
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 10/11/2025
Fecha finalización: 13/11/2025

Importe de las Modificaciones: 159.173,19
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 20/10/2025
Fecha finalización: 17/10/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi