

Redacción del proyecto de ejecución y de actividad, con toda la documentación complementaria necesaria, y construcción de un edificio para un centro residencial

Fecha de la primera publicación: 11/12/2023 13:40

Fecha de la última publicación: 22/01/2025 13:25

Expediente: 14/2023

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.810.162,82

Presupuesto del contrato con IVA: 4.610.297,02

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto de ejecución y de actividad, con toda la documentación complementaria necesaria, y construcción de un edificio para un centro residencial

Expediente: 14/2023

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Políticas Sociales
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Políticas Sociales

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Servicios Sociales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico del IFBS Dirección: C/ San Prudencio 30, 4º piso, de Vitoria-Gasteiz (CP 01005) Email: ifbscontratacion@araba.eus Teléfono: +34 945151043
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Arquitectura de DFA Dirección: Plaza de la Provincia, s/n.01001 Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: notaduy@araba.eus Teléfono: +34 945181868
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Miren Nekane Gil Gómez Función: Otro Nombre: Valentín Arteaga Mercader Función: Otro Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA Función: Otro Nombre: Arrate Cortijo Fernández Función: Otro Nombre: Iñigo Jiménez Pereda Función: Otro Nombre: María José Aisa Varela Función: Otro Nombre: Ana Belén Otero Miguélez Función: Otro Nombre: Soledad Pérez de la Peña Función: Otro Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay Función: Otro Nombre: Rosario Aragón Amonarritz Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Jorge Berroci Samaniego Función: Otro Nombre: Antonio González Pérez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oafrc-kefoa@araba.eus

Principal: Sí

El contrato es adjudicado
por una central de
compras:

No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 45215214-0 - Trabajos de construcción de hogares residenciales
Principal: Sí

Lugar de ejecución
principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución
principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los
pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Semanas

Plazo: 36

Prórrogas : No

La prestación del
servicio se reserva a una
profesión concreta :

No

Solvencia económica
y financiera indicados
en los pliegos de
contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta Económica Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plazo ejecución Ponderación: 10 Criterio: Garantía Ponderación: 10 Criterio: Memoria Técnica Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: afa-dfa@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

Observaciones: Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 26/12/2023

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago
electrónico:** Sí

Datos económicos

Valor estimado: 3.810.162,82

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 3.810.162,82

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 4.610.297,02

Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	100
Identificación del proyecto:	Proyecto Obras Menor y Familia
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	<p>Nombre del fichero: 03-CC 14-23.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 01-20231124 Pliego técnico Larrein.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 07-ACGF 14-23.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Anexo solicitud de acceso a proyecto basico.doc Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Por cuestiones de confidencialidad, el proyecto básico no se facilita a través de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi. Ahora bien, toda licitadora interesada podrá solicitarlo presentando en el Área de Contratación y Régimen Jurídico del Instituto Foral de Bienestar Social (IFBSCONTRATACION@araba.eus) el formulario de solicitud que se facilita, debidamente firmado por persona representante de la empresa. El acuse de recibo se incluye en dicho formulario junto con la declaración de compromiso de respetar la confidencialidad Nombre del fichero: 06-PCA CONJUNTO OBRAS Y PROYECTO ABIERTO NEXT.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 04-Anexos 14-23.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 02-memoria 14-23.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC</p>
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	08/01/2024 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del sobre C Fecha de apertura: 09/01/2024 09:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del sobre A Fecha de apertura: 23/01/2024 12:00 Pública: Sí Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE477.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del sobre B Fecha de apertura: 09/01/2024 09:35 Pública: No Lugar: Oficina Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta apertura de los sobres C y B Fichero: 13-acta apertura sobres C y B.pdf Descripción: Acta apertura del sobre A Fichero: 17-acta apertura sobre A.pdf Descripción: Acta de propuesta de adjudicación Fichero: 20-acta propuesta de adjudicación.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Debido a problemas técnicos no se ha podido realizar la apertura del sobre A prevista para las 09:30 horas. La apertura se realizará hoy (23/01/2023) a las 12:00 horas. Disculpen las molestias. Fecha aclaración: 23/01/2024
Otros:	Concepto: Link vídeo apertura del Sobre A Fichero: 18-2024-01-23 12-04-05.pdf Concepto: Respuesta a consultas efectuadas 1 Fichero: 10- Respuestas a consultas efectuadas 1.pdf Concepto: Informe de valoración del sobre B Fichero: 14-Informe juicio valor FF 20240119.pdf Concepto: Acuerdo ampliación plazo Fichero: 60-ACGF ampliación plazos.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: CONSTRUCCIONES PEREZ DE SAN ROMAN S A
	Fecha registro: 08/01/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1	
Resolución:	Plazo (meses): 6 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 3.809.162,82 Precio con IVA: 4.609.087,01 Plazo (meses): 6
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 16/04/2024 Tipo plazo: Semanas Fecha inicio plazo: 13/05/2024 Plazo: 21 Empresa Adjudicataria: Razón social: CONSTRUCCIONES PEREZ DE SAN ROMAN S A Precio sin IVA: 3.809.162,82 Precio con IVA: 4.609.087,01 Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: ☒ Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☒ No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 28-ACGF 14-23.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación	

Contrato

Contrato	Código del contrato: 14/2023571_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: A01011014 Razón Social: CONSTRUCCIONES PEREZ DE SAN ROMAN S A
----------	--

F. Firma Empresa / Formalización: 13/05/2024

F. Firma Admin.: 14/05/2024

Contrato: 36-Contrato 14 23.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso