Contratación, como concesión de servicios, del equipamiento, instalación y explotación del local para lavandería autoservicio del edificio de apartamentos Talent House II, ubicado en Donostia/San Sebastián (Alto de San Bartolomé 16, 20009, Donostia San Sebastián).

Fecha de la primera publicación: 28/11/2023 15:30

Fecha de la última publicación: 17/01/2024 13:25

Expediente: 154/23

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.400

Presupuesto del contrato con IVA: 2.904

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación, como concesión de servicios, del equipamiento, instalación y explotación del local para lavandería autoservicio del edificio de apartamentos Talent House II, ubicado en Donostia/San Sebastián (Alto de San Bartolomé 16, 20009, Donostia San Sebastián).
Expediente:	154/23
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	se ha tenido en cuenta la previsión estimativa, orientativa y no vinculante, de un importe neto anual de la cifra de negocios del adjudicatario que resulta del estudio de viabilidad económico-financiera que se adjunta como Anexo 1, con el referido carácter simplemente estimativo, sin que dicha previsión genere un determinado compromiso para FOMENTO DE SAN SEBASTIÁN, S.A.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Virginia Villarón González Función: Idazkari Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Ordezko Nombre: Carla Espel Legarra Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 98311200-8 - Servicios de explotación de lavanderías Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Otros criterios de valoración Ponderación: 5 Criterio: Criterio de Igualdad Ponderación: 5

Criterio: Juicios de valor
Ponderación: 50
Criterio: Proposición económica
Ponderación: 40

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus
Teléfono: +34 943482800
Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	169.076
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.400
Presupuesto del contrato con IVA:	2.904
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Info Exp Contr concesión lavandería THII_Rev0.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Expte concesión lavandería THII_Rev0.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Nombre del fichero: PPT concesión lavandería THII_Rev0.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexo I - Estudio viabilidad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PCAP licitación concesión lavandería THII_Rev0.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Carátula concesión lavandería THII_Rev0.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26/12/2023 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 27/12/2023 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 03/01/2024 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 27/12/2023 08:30
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: BNS INVESTMENTS SL
Fecha registro: 18/12/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Motivo de la no adjudicación:	Otros
Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Valoración técnica concesion lavanderia.pdf Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Constatación retirada oferta.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Resolución desierto_154-23.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso