Servicio de limpieza interior de los edificios y dependencias municipales de titularidad del Ayuntamiento

Fecha de la primera publicación: 29/11/2023 15:35

Fecha de la última publicación: 29/02/2024 11:16

Expediente: 2023-CAD-18

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 362.904,78

Presupuesto del contrato con IVA: 439.114,78

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Derio

Entidad impulsora: P4803200G - Ayuntamiento de Derio

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza interior de los edificios y dependencias municipales de titularidad del Ayuntamiento
Expediente:	2023-CAD-18
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conforme a la normativa en vigor
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Derio
Entidad impulsora:	P4803200G - Ayuntamiento de Derio
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maite Bilbao Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.deriokoudala.net Email: kontratazioa@deriokoudala.net Teléfono: +34 944541019
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ana Carretón Niembro Función: Ordezko Nombre: Alejandra Ochoa Zabala Función: Besterik Nombre: Elena Robles Iruretagoiena Función: Besterik Nombre: Rosa Santos Montes Función: Idazkari Nombre: Nahia Beneitez Tejera Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2 prórrogas de 1 año cada una
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 70 Criterio: Precio Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Oferta técnica Ponderación: 30 Criterio: Oferta técnica Ponderación: 30

Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.deriokoudala.net Teléfono: +34 944541019 Email: kontratazioa@deriokoudala.net
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	12 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.690.728,68
Presupuesto del contrato sin IVA:	362.904,78
Presupuesto del contrato con IVA:	439.114,78
Observaciones:	Se indica solo una parte, acudir a la carátula para conocer los presupuestos máximos de licitación por lotes
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva:	5%

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 3 CARÁTULA LICITACION CONTRATO.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: CERTI PLENO SERVICIO LIMPIEZA.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 1 NECESIDAD DEL CONTRATO LIMPIEZA 2023_LOTES_r1_signed.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: 2 Pliego de Condiciones TECNICAS Limpieza de Edificios 2023-CAD-18.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Anexo de oferta económica y fórmula LOTE 2.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo de oferta económica y fórmula LOTE 1.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 4 PLIEGO CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS 2.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: 5 INFORME DE LEGALIDAD 2023-CAD-18.pdf Tipo de fichero: Informe Jurídico Nombre del fichero: 6 Informe de fiscalización.pdf Tipo de fichero: Otros

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Número máximo de lotes
Nº máximo de lotes:	2
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	2
Lotes:	Identificador: Lote 1: Edificios municipales Objeto del contrato: Servicio de limpieza interior de los edificios y dependencias municipales de titularidad del Ayuntamiento Valor estimado: 964.919,12 Presupuesto del contrato sin IVA: 482.459,56 Presupuesto del contrato con IVA: 583.776,0676

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 2 prórrogas de 1 año cada una

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 70

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Oferta técnica

Ponderación: 30

Identificador: Lote 2: Polideportivo (Lote reservado a CEEIS)

Objeto del contrato: Polideportivo municipal de Derio y sus instalaciones anexas

Valor estimado: 725.809,56

Presupuesto del contrato sin IVA: 362.904,78

Presupuesto del contrato con IVA: 439.114,7838

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 2 prórrogas de 1 año cada una		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 70	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Oferta técnica	
	Ponderación: 30	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	28/12/2023 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Fichero electrónico nº1 Fecha de apertura: 09/01/2024 10:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Fichero electrónico nº3 Fecha de apertura: 16/01/2024 10:30 Pública: Sí Lugar: Telematica Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Fichero electrónico nº2 Fecha de apertura: 09/01/2024 10:35 Pública: No Lugar: Telematica Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de 16-01-2024. Apertura archivo electronico nº 3
Fichero: 2023-CAD-18 Acta 16-01-2024 apertura sobre C_signed_signed.pdf
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de 09-01-2024. Capacidad y Solvencia
Fichero: 2023-CAD-18_Capacidad y Solvencia 09-01-2023_signed.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Visita a las instalaciones
Fichero: VISITA INSTALACIONES.pdf
Aclaración: Aclaración
Fichero: ACLARACIÓN.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Fecha registro: 22/12/2023
Razón Social: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
Fecha registro: 28/12/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Lote: Lote 2: Polideportivo (Lote reservado a CEEIS)
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 176.950
Precio con IVA: 214.109,5
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 30/01/2024
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/03/2024
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Precio sin IVA: 176.950
Precio con IVA: 214.109,5
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 1: Edificios municipales
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 214.335,2
Precio con IVA: 259.345,59
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/01/2024
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/03/2024
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
Precio sin IVA: 214.335,2
Precio con IVA: 259.345,59
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: C.PL. 2024-01-30- PTO. 2.1. Adjudicación contrato SERVICIO LIMPIEZA INTERIORES EDIFICIOS MUNICIPALES.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 2023-CAD-18679_00001
Estado Contrato: Pdte. firma administración
Lote: Lote 2: Polideportivo (Lote reservado

a
CEEIS)
CIF: G48945166
Razón
Social: FUNDACIÓN
LANTEGI
BATUAK
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 29/02/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	95d7562d-c273-4f7e-8e38-90387bd55f25-01

Recurso