Limpieza de locales y edificios municipales del Ayuntamiento de Arrigorriaga

Fecha de la primera publicación: 01/12/2023 16:11

Fecha de la última publicación: 12/06/2026 08:10

Expediente: B011-2023-00013

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.169.278,13

Presupuesto del contrato con IVA: 1.414.826,54

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Arrigorriaga

Entidad impulsora: P4801400E - Ayuntamiento de Arrigorriaga

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza de locales y edificios municipales del Ayuntamiento de Arrigorriaga
Expediente:	B011-2023-00013
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Corrupción
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Fraude
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Quiebra
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Según descripción recogida en el DEUC

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Arrigorriaga
Entidad impulsora:	P4801400E - Ayuntamiento de Arrigorriaga
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Departamento de Contratación Dirección: Paseo Urgoiti, 57.48480 Arrigorriaga(Bizkaia) Email: kontratazioa@arrigorriaga.eus Teléfono: +34 944020200
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: José Antonio Cuenca Luque Función: Secretario/a

Nombre: Ane Aldazabal Rodríguez
Función: Otro
Nombre: ALBA MATABUENA ZUGASTI
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas
Principal: No
CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
Sí

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:
No

Se aceptan opciones :
No

Precios unitarios :
No

Modo de acceso a los pliegos:
https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:
Años

Plazo:
2

Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Dos prórrogas de un año de duración cada una.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Otros
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.572.411,9
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.169.278,13
Presupuesto del contrato con IVA:	1.414.826,54
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 06.2 Aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 04. DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 01. informe necesidad contratación.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 03. PPT Limpieza edificios.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 03. Anexos al PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 04. Carátula y PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/01/2024 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA ARCHIVOS A Fecha de apertura: 12/01/2024 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA ARCHIVOS C Fecha de apertura: 26/01/2024 11:00 Pública: Sí Lugar: https://www.microsoft.com/es-es/microsoft-teams/join-a-meeting?rtc=1 ID de la reunión: 354 458 424 120 Código de acceso: iPbGbo Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación y empresas licitadoras
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA ARCHIVOS B Fecha de apertura: 12/01/2024 09:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Arrigorriaga Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de apertura de los archivos electrónicos A Fichero: Acta A limpieza edificios.pdf Descripción: Acta de apertura de los archivos electrónicos B Fichero: Acta B limpieza edificios.pdf Descripción: Informe de valoración de los criterios de adjudicación cuantificables mediante un juicio de valor Fichero: Valoración sobre B firmado.pdf Descripción: Acta de apertura de los archivos electrónicos C y propuesta de adjudicación Fichero: ACTA C.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 1.158.145,74
Precio con IVA: 1.401.356,35
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 26/03/2024
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/06/2024
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.
Precio sin IVA: 1.158.145,74
Precio con IVA: 1.401.356,35

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 11. Adjudicación Limpieza edificios.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: B011-2023-00013712_00002
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01415553
Razón Social: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 22/05/2024
F. Firma Admin.: 22/05/2024

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 729.116,14
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 26/03/2026
Fecha finalización: 31/05/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	b91616c1-de9a-4bab-bd59-bf8608a503e4-01

Recurso