Servicio de limpieza de edificios de propiedad municipal.

Fecha de la primera publicación: 01/12/2023 15:45

Fecha de la última publicación: 08/05/2024 09:16

Expediente: 2023AKN20007

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 370.000

Presupuesto del contrato con IVA: 447.700

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Andoain

Entidad impulsora: P2001000E - Ayuntamiento de Andoain

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de edificios de propiedad municipal.
Expediente:	2023AKN20007
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: .
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Andoain
Entidad impulsora:	P2001000E - Ayuntamiento de Andoain
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2001000E - Ayuntamiento de Andoain
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Andoain

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Miriam Uriarte Dirección: Goikoplaza z/g 20140 Andoain Email: miriam@andoain.eus Teléfono: +34 9433008030
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Paulo Zabalo Dirección: Goikoplaza, S/N, 20140 Andoain. Gipuzkoa Dirección Web: http://www.andoain.eus Email: pzabalo@andoain.eus Teléfono: +34 943300830
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mirian Uriarte Zurikarai Función: Idazkari Nombre: Unai Rekondo Perez Función: Besterik Nombre: Myriam Asunción Lizaso Arruabarrena Función: Besterik Nombre: Naiara Olaso Altzuri Función: Ordezko Nombre: Jose Mari Olazabal Arregui Función: Ordezko
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí

	Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Dos prórrogas de un año cada una
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 50

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Planificación de los trabajos y plan de personal Ponderación: 25 Criterio: Programa de registro y control de los trabajos Ponderación: 5 Criterio: Medios técnicos y materiales Ponderación: 10 Criterio: Mejoras Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.andoain.eus Teléfono: +34 943300830 Email: ataria@andoain.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.480.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	370.000
Presupuesto del contrato con IVA:	447.700
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	%5 de la oferta económica

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: DEUC limpieza edificios.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: PleguAdm-PDF.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: PleguTekn-2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Karatula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Justifi.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Akordioa 2023.11.24.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
04/01/2024 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Mesa de Contratación: sobre UNO
Fecha de apertura: 05/01/2024 12:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Mesa de Contratación: sobre TRES
Fecha de apertura: 26/01/2024 12:30
Pública: Sí
Lugar: Sala de comisiones
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mirian Uriarte, Unai Rekondo y Myriam Lizaso

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Mesa de Contratación: sobre DOS
Fecha de apertura: 12/01/2024 12:30
Pública: No
Lugar: Sala de comisiones
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mirian Uriarte, Unai Rekondo y Myriam Lizaso

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: ZU ETA BIOK KOOP. ELKARTEA
Fecha registro: 04/01/2024

Razón Social: KELSALIM ZERBITZUAK, S.L.
Fecha registro: 04/01/2024
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
Fecha registro: 04/01/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 360.351,87
Precio con IVA: 436.025,76
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 26/01/2024
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 26/01/2024
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ISS FACILITY SERVICES SA
Precio sin IVA: 360.351,87
Precio con IVA: 436.025,76

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Akordioa20240216.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: 2023AKN20007430_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A61895371
Razón
Social: ISS
FACILITY
SERVICES
SA
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 22/03/2024
F.
Firma
Admin.: 21/03/2024
Contrato: Kontratua.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	8137edff-3c7c-422b-8e10-8fa83f15d35d-01

Recurso