Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones

Fecha de la primera publicación: 18/12/2023 09:22

Fecha de la última publicación: 02/06/2026 16:23

Expediente: CON-230631

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.439.102

Presupuesto del contrato con IVA: 2.951.313,42

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones
Expediente:	CON-230631
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Los indicados en la normativa de contratación
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Consejo de Administración de VISESA

Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad pública
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estévez Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz. Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Florencio de la Vega/Ricardo Media/Cristina Martínez Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Secretario/a Nombre: Raquel Arana Garay Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Pilar Barrón Función: Otro Nombre: Iratxe Borinaga Maestre Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: No Descripción: Bizkaia Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	68
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 16 Criterio: CONOCIMIENTO DEL ÁMBITO E IMPLANTACIÓN URBANA Ponderación: 10 Criterio: REDUCCIÓN DE INCIDENCIAS Y EVITACIÓN DE PATOLOGÍAS Ponderación: 3 Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: PROPUESTA ARQUITECTONICA Ponderación: 30 Criterio: ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD Ponderación: 6
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo a pliegos
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.926.922
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.439.102
Presupuesto del contrato con IVA:	2.951.313,42
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por 100 del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: CON-230631 Aprob exp.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CON-230631 Carátula 12012024.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-230631 Mesa.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-230631 DEUC en xml.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CON-230631 Insuf medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: CON-230631 Inf nec 12012024.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo V Modelo oferta económica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 01. ANEXOS a PLIEGOS.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo a pliegos
Nombre del fichero: ANEXO IX.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IX
Nombre del fichero: ANEXO VII.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VII adscripción de medios
Nombre del fichero: LOTE 1 A 37.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 1 Documentación técnica
Nombre del fichero: LOTE 2 A46 _doc Tecnica.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 2 Documentación técnica
Nombre del fichero: LOTE 3.1 B137_doc Tecnica.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 3 documentación técnica
Nombre del fichero: LOTE 3.2 P.URBANIZACION AI2.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 3 documentación técnica
Nombre del fichero: 2012-07 PLANO 8 CONDICIONES VINCULANTES EDIFICACION P.P MODIFICADO.DWG
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 1: archivo dwg de la base cartográfica del concurso de Salburua.
Nombre del fichero: CON-230631 PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: CON-230631 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1
Objeto del contrato: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: (A-037) 200 VPOa

en parcela RCP-1 Sector 13, Salburua, Vitoria-Gasteiz, Araba
Valor estimado: 1.344.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.120.000
Presupuesto del contrato con IVA: 1.355.200
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 68
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 30

Identificador: Lote 2
Objeto del contrato: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: (A-46) 56 VPOa, en parcela AR-2 de Goikoplaza, Laudio-Llodio, Araba
Valor estimado: 564.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 470.000
Presupuesto del contrato con IVA: 568.700
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 68
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 30

Identificador: Lote 3
Objeto del contrato: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: (B-137) 111 VPOa, en parcela RZ16 de AI2 de Zorrotzaurre, Bilbao, Bizkaia
Valor estimado: 1.018.922,4
Presupuesto del contrato sin IVA: 849.102
Presupuesto del contrato con IVA: 1.027.413,42
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 68
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 30

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	05/02/2024 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia Fecha de apertura: 05/02/2024 10:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de plicas Fórmulas Fecha de apertura: 26/03/2024 09:50 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra 1A 2º Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor Fecha de apertura: 05/02/2024 11:00 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JV.pdf Descripción: ACTA APERTURA DEL SOBRE DE FÓRMULAS Fichero: ACTA APERTURA PLICAS.pdf Descripción: Acta revisión bajas temerarias y propuestas de adjudicación Fichero: ACTA BAJAS TEM Y PROP ADJ.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaración solvencia técnica Fecha aclaración: 12/01/2024 Fichero: Aclaración 12012024.pdf
Otros:	Concepto: Respuesta a consultas 05012024 Fichero: Respuesta consultas 05012024.pdf Concepto: Respuesta a consultas 11012024 Fichero: Respuesta consultas 11012024.pdf Concepto: Respuesta a consultas 17012024 Fichero: Respuesta consultas 17012024.pdf Concepto: Respuesta a consultas 23012024 Fichero: Respuesta consultas 23012024.pdf

Concepto: Respuesta a consultas 25012024
Fichero: Respuesta consultas 25012024.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 30012024
Fichero: Respuesta consultas 30012024.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 01022024
Fichero: Respuesta consultas 01022024.pdf
Concepto: Lote 1 informe técnico sobre 1
Fichero: 2024-02-07 _ A-37 _ Caratula+Informe Sobre-1.pdf
Concepto: Lote 2 informe técnico sobre 1
Fichero: 2024-02-07 _ A-46 _ Caratula+Informe Sobre-1.pdf
Concepto: Lote 3 informe técnico sobre 1
Fichero: 2024_02_8_Lote 3 (B137)_Informe Sobre1.Rev01.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre 1
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: Lote 1 informe técnico sobre 1 tras subsanaciones
Fichero: 2024-02-13 _ A-37 _ Informe Sobre 1 - Subsanaciones.pdf
Concepto: Lote 2 informe técnico sobre 1 tras subsanaciones
Fichero: 2024-02-12 _ A-46 _ Informe Sobre 1 - Subsanaciones.pdf
Concepto: Lote 3 informe técnico sobre 1 tras subsanaciones
Fichero: 2024_02_8 _ Lote-3 (B-137)_ Informe Sobre 1_Subsan.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre 1 tras subsanaciones
Fichero: INFORME JURIDICO SUBSANACIONES.pdf
Concepto: Lote 1 informe sobre 2
Fichero: A-037 _ Informe Sobre 2.pdf
Concepto: Lote 2 informe sobre 2
Fichero: 2024-03-21 _ A-46 _ Informe Sobre-1 + Sobre-2.pdf
Concepto: Lote 3 informe sobre 2
Fichero: 2024 Lote_3 (B-137)_ Informe Sobre 2.pdf
Concepto: SOBRE 3. LOTE 1. Informe sobre bajas temerarias.
Fichero: A-037 _ Informe Sobre 3 rev1.pdf
Concepto: SOBRE 3. LOTE 3. Informe sobre bajas temerarias.
Fichero: 2024 Lote_3 (B-137)_ Informe Sobre 3.rev01 perfil.pdf
Concepto: SOBRE 3. LOTE 2. Informe de valoración.
Fichero: 2024-03-27 _ A-46 _ Informe Sobre-1 + Sobre-2 + Sobre-3 perfil.pdf
Concepto: Lote 1. Informe sobre baja temeraria
Fichero: A-037 _ Informe Sobre 3 + baja temeraria.pdf
Concepto: Lote 1. Informe propuesta de adjudicación
Fichero: A-037 _ Informe propuesta adjudicacion.pdf
Concepto: Lote 3. Informe sobre baja temeraria y propuesta de adjudicación
Fichero: 17042024 Lote_3 (B-137)_ Informe adjudicacion.pdf
Concepto: Informe lote 3 subsnación erratas
Fichero: 27052024 Lote_3 (B-137)_ subsanacion erratas.rev0.pdf

Gestión de ofertas

LOTE 1: **Razón Social:** Pedro Apaolaza y Asociados S.L.
Fecha registro: 02/02/2024

Razón Social: SALVATIERRA-CERVERO-APILANEZ UTE (SCA UTE)
Fecha registro: 02/02/2024

Razón Social: FERNANDO BAJO MARTINEZ DE MURGUIA
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: UTE BIKAI BIEME
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: ÁBALOS ARQUITECTOS S.L.P.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: Barcos y Enríquez arquitectos SLP
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: UTE VIAR+DE LAPUERTA CAMPO
Fecha registro: 02/02/2024

Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: Anasa Estudio, S.L.P.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: Atelier80 Arquitectos SLP
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: i2G APRAIZ MARCHAL BARBERENA ARQUITECTOS S.L.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: 107 ARCHITECTURE DESIGN AND SUSTAINABILITY SL
Fecha registro: 05/02/2024

Lote 2: **Razón Social:** XLARK ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANTON PAGOLA Y ASOCIADOS S.L.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: UTE 56 LLODIO
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: UTE ISPIZUA EQUI
Fecha registro: 02/02/2024

Razón Social: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L.
Fecha registro: 05/02/2024

Lote 3: **Razón Social:** ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: UTE BIKAI BIEME
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: Barcos y Enríquez arquitectos SLP
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: UTE VIAR+DE LAPUERTA CAMPO
Fecha registro: 02/02/2024

Razón Social: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: UTE FRPO Zorrozaurre
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: 3000-54 ARQUITECTOS, S.L.
Fecha registro: 02/02/2024

Razón Social: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: UTE ISPIZUA EQUI
Fecha registro: 02/02/2024

Razón Social: MIGUEL BENJAMIN PALACIOS URIGUEN
Fecha registro: 05/02/2024

Razón Social: GONZALEZ CAVIA Y CABRERA-ARQUITECTURA, URBANISMO Y PAISAJE S.L.
Fecha registro: 05/02/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 25

Nº de ofertas recibidas de pyme:	20
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	25

Resolución:

Lote: LOTE 1
Plazo (meses): 68
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 784.077,5
Precio con IVA: 948.733,78
Plazo (meses): 68

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 12/06/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 05/07/2024
Plazo: 68
Empresa Adjudicataria:
Razón social: 107 ARCHITECTURE DESIGN AND SUSTAINABILITY SL
Precio sin IVA: 784.077,5
Precio con IVA: 948.733,78

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	14
Nº de ofertas recibidas de pyme:	11
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	14

Resolución:

Lote: Lote 2
Plazo (meses): 68
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 328.995
Precio con IVA: 398.083,95
Plazo (meses): 68

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 12/06/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 05/07/2024
Plazo: 68
Empresa Adjudicataria:
Razón social: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Precio sin IVA: 328.995
Precio con IVA: 398.083,95

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	7
Nº de ofertas recibidas de pyme:	6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	7

Resolución:
Lote: Lote 3
Plazo (meses): 68
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 526.000
Precio con IVA: 636.460
Plazo (meses): 68

Adjudicación:
Fecha adjudicación: 12/06/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 05/07/2024
Plazo: 68
Empresa Adjudicataria:
Razón social: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Precio sin IVA: 526.000
Precio con IVA: 636.460

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	12
Nº de ofertas recibidas de pyme:	10
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	12

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-230631350_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1
CIF: B56393978
Razón Social: 107 ARCHITECTURE DESIGN AND SUSTAINABILITY SL
F. Firma Empresa / Formalización: 05/07/2024
F. Firma Admin.: 05/07/2024

Contrato

Código del contrato: CON-230631350_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2
CIF: J31814247
Razón Social: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/07/2024
F. Firma Admin.: 05/07/2024

Contrato

Código del contrato: CON-230631350_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 3
CIF: B95366183
Razón Social: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/07/2024
F. Firma Admin.: 05/07/2024

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 48.145
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 01/06/2026
Fecha finalización: 01/06/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	be4c02a3-66c7-41a7-985b-050f1bd872bf-01

Recurso