Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 27 viviendas de protección oficial en la parcela b-2 del sector 32 Esnabide, en Errenteria (gipuzkoa). acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Fecha de la primera publicación: 21/12/2023 16:01

Fecha de la última publicación: 11/04/2025 09:31

Expediente: 022SV/2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 412.000

Presupuesto del contrato con IVA: 498.520

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 27 viviendas de protección oficial en la parcela b-2 del sector 32 Esnabide, en Errenteria (gipuzkoa). acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible
Expediente:	022SV/2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Nuria González Dirección: Donostia-San Sebastián, 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019750
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arrate de Obe Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: aa-orbe@euskadi.eus Teléfono: +34 945019889
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nuria González Trueba Función: Secretario/a Nombre: Maite Pereira Calzada Función: Suplente Nombre: Iñaki Santamaría Pineda Función: Otro Nombre: MARGARITA LASA RIBAS Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Maria Teresa Alcazar Andres Función: Otro Nombre: María Olga García Aberasturi Función: Otro Nombre: Agata Cabezas Muñóz Función: Otro Nombre: Onintze Guridi Otsoa Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 30 Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 16
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta arquitectónica Ponderación: 43 Criterio: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática Ponderación: 3 Criterio: Metodología de trabajo Ponderación: 3
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945019790
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: El modelo DEUC se publicará una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 412.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 412.000

Presupuesto del contrato con IVA: 498.520

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 9.- Memoria justificativa 116LCSP 022SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
Nombre del fichero: 12.-PCAP 022SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 11.-PPTP 022SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta economica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo II.1 DEUC 022SV-2023.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 8.-Memoria necesidad 022SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 15.-aprobacion 022SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 10.-Resol inicio 022SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo III.2.-Sobreprestaciones.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Doc. adjunta_ ERRENTERIA.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 13.-AKPA 022SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 7.-Informe insuficiencia 022SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de	15/02/2024 14:00

ofertas o solicitudes de participación:	
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Fecha de apertura: 16/02/2024 12:00 Pública: No Lugar: Sala de Reuniones de la Dirección de Servicios del Departamento de Planificación territorial, Vivienda y Transportes.
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: SOBRE B: CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS Fecha de apertura: 21/05/2024 09:30 Pública: Sí Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlance: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: SOBRE C: CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR Fecha de apertura: 22/02/2024 09:30 Pública: Sí Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlance: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Sobre A Fichero: 1.-Acta Sobre A 022SV-2023.pdf Descripción: Acta Sobre C Fichero: 5.-Acta Sobre C 022SV-2023.pdf Descripción: Acta Sobre B Fichero: 7.-Acta Sobre B 022SV-2023.pdf Descripción: Akta de exclusión y propuesta de adjudicación Fichero: 8.-Acta analisis justif bajas+propuesta adjudicacion 022SV-2023.pdf Descripción: Acta baja anormal Fichero: 2.-Acta posible baja 022SV-2023.pdf
Otros:	Concepto: Respuestas a consultas recibidas Fichero: 3.-respuestas a consultas 022SV-2023.pdf Concepto: Correccion de errores composición mesa Fichero: 17.-Correccion errores aprobacion 022SV-2023.pdf Concepto: Nueva convocatoria del acto de apertura del Sobre B Fichero: 6.-Nueva convocatoria Sobre B 022SV-2023.pdf Concepto: Informe de valoración de la justificación de baja Fichero: 9.-Propuesta ADJUDICACION_ Informe valoracion B-ERRENTERIA 29VPO.pdf Concepto: Informe valoracion Sobre C Fichero: 5.-Informe valoracion Sobre C 022SV-2023.pdf Concepto: Resolución de adjudicación Fichero: 14.- Adjudicacion 022SV-2023.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: Pedro Apaolaza y Asociados S.L.
Fecha registro: 15/02/2024

Razón Social: UTE XLARK-TEJEDA ESNABIDE
Fecha registro: 15/02/2024

Razón Social: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
Fecha registro: 15/02/2024

Razón Social: UTE: GURBAIN Y Z.IRASTORZA
Fecha registro: 14/02/2024

Razón Social: REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, S.L.P.
Fecha registro: 15/02/2024

Razón Social: NORTE SUR, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.
Fecha registro: 15/02/2024

Razón Social: UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO
Fecha registro: 15/02/2024

Razón Social: UTEERRE2024
Fecha registro: 15/02/2024

Razón Social: ByE-ATEC
Fecha registro: 15/02/2024

Razón Social: UTE GC-JOSE MIGUEL ARRATE ERRENTERIA
Fecha registro: 15/02/2024

Razón Social: UTE EQUI MUGA ESNABIDE
Fecha registro: 15/02/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	11
Nº de ofertas recibidas de pyme:	10
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 11

Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 346.080
Precio con IVA: 418.756,8
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/02/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 25/03/2025
Plazo: 36
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTEERRE2024
Precio sin IVA: 346.080
Precio con IVA: 418.756,8

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 14.- Adjudicacion 022SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 022SV/20231238_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U0005356
Razón Social: UTEERRE2024
F. Firma Empresa / Formalización: 25/03/2025
F. Firma Admin.: 26/03/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: Sí

Número de anuncio en el DOUE anterior: 5c27067d-7b3d-4851-ae60-916fd34839c8-01

DOUE (introducción manual):
Nº Boletín: DOS 247/ 2023
Fecha de publicación: 22/12/2023
Dirección Web: https://ted.europa.eu/EN/notice/-/detail/783910-2023

Fecha de envío: 21/12/2023

Recurso