Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de 29 viviendas de protección oficial en la parcela a.2.1 del subámbito 21.1 Txurruka del municipio Soraluze (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Fecha de la primera publicación: 21/12/2023 16:04

Fecha de la última publicación: 27/10/2026 12:20

Expediente: 023SV/2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 490.000

Presupuesto del contrato con IVA: 592.900

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de 29 viviendas de protección oficial en la parcela a.2.1 del subámbito 21.1 Txurruka del municipio Soraluze (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible
Expediente:	023SV/2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Nuria González Dirección: Donostia-San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: contratacion.maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019750
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Arrate de Orbe Dirección: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Email: aa-orbe@euskadi.eus Teléfono: +34 945019889
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nuria González Trueba Función: Secretario/a Nombre: Ariane Garmendia Larrinaga Función: Suplente Nombre: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Función: Suplente Nombre: Maite Pereira Calzada Función: Suplente Nombre: MARGARITA LASA RIBAS Función: Otro Nombre: Iñaki Santamaría Pineda Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: María Olga García Aberasturi Función: Otro Nombre: Maria Teresa Alcazar Andres Función: Otro Nombre: Onintze Guridi Otsoa Función: Otro Nombre: Agata Cabezas Muñóz Función: Otro

Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Oferta económica Ponderación: 30 Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 16
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta arquitectónica Ponderación: 43 Criterio: Metodología de trabajo Ponderación: 3 Criterio: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática Ponderación: 3
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales

Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: Sí
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones:	El modelo DEUC se publicará una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	490.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	490.000
Presupuesto del contrato con IVA:	592.900
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 15.-aprobacion 023SV-2023.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Anexo II.1 DEUC 023SV-2023.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 7.-Insuficiencia medios.pdf

Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 8.-Memoria necesidad contrato 023SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
Nombre del fichero: 9.-Memoria justificativa 116LCSP 023SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
Nombre del fichero: Anexo III.1. Oferta economica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo III.2.-Sobreprestaciones.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 10.-resol inicio 023SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1 Doc adjunta PGOU_Soraluze_Febrero 2017.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2 Doc adjunta PGOU Planos.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3 Doc adjunta Topografico y situación.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 13.-AKPA 023SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 11.-PPTP 023SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 12.-PCAP 023SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/02/2024 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS
Fecha de apertura: 16/02/2024 13:00
Pública: No
Lugar: Sala de Reuniones de la Dirección de Servicios del Departamento de Planificación territorial, Vivienda y Transportes.

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: SOBRE B: CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS
Fecha de apertura: 02/07/2024 09:00
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlance: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: SOBRE C: CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

Fecha de apertura: 06/03/2024 09:30
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlance: https://www.irekia.euskadi.eus/es/events

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta Sobre A
Fichero: 4.-Acta Sobre A 023SV-2023.pdf
Descripción: Acta Sobre C
Fichero: 6.-Acta Sobre C 023SV-2023.pdf
Descripción: Acta sobre B
Fichero: 7.-Acta Sobre B 023V-2023 F.pdf

Otros:

Concepto: Respuestas a consultas recibidas
Fichero: 3.-respuestas a consultas 023SV-2023.pdf
Concepto: Nueva convocatoria
Fichero: 5.- Nueva convocatoria 023SV-2023.pdf
Concepto: Correccion de errores composicion mesa
Fichero: 18-Correccion errores aprobacion 021SV-2023.pdf
Concepto: Nueva convocatoria del acto de apertura del Sobre B
Fichero: 7.-nueva convocatoria sobre B 023SV-2023.pdf
Concepto: Nueva convocatoria del acto de apertura del Sobre B
Fichero: 8.-Nueva Convocatoria 023SV-2023 sobre B.pdf
Concepto: Nueva convocatoria del acto de apertura del Sobre B
Fichero: 9.-nueva convocatoria sobre B 023SV-2023 F.pdf
Concepto: Informe de valoración sobre C
Fichero: 10.- Informe de valoracion sobre C-SORALUZE.pdf
Concepto: Informe sobre B
Fichero: 6.-Informe valoracion B- SORALUZE.pdf
Concepto: Acta analisis de baja y propuesta de adjudicación
Fichero: 12.-Acta analisis justif bajas propuesta adjudicacion 023SV-2023 F.pdf
Concepto: Resolución de adjudicación
Fichero: 11.- Res. Adjudicacion 023SV-2023.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	13
Nº de ofertas recibidas de pyme:	13
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 13

Resolución:

Plazo (meses): 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 406.000
Precio con IVA: 491.260
Plazo (meses): 2

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/11/2024
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 16/12/2024
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GARMENDIA CORDERO + COR ASOC + AFTER ESTUDIO
Precio sin IVA: 406.000
Precio con IVA: 491.260

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 16.- Res. Adjudicacion 023SV-2023.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 023SV/20231238_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U0005400
Razón Social: GARMENDIA CORDERO + COR ASOC + AFTER ESTUDIO
F. Firma Empresa / Formalización: 16/12/2024
F. Firma Admin.: 16/12/2024

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES
Fecha Acuerdo: 19/10/2026
Importe: 0,01

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	9c6e9b1b-5d66-48a1-80b1-ea5338aa067c-01
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 247/2023 Fecha de publicación: 22/12/2023 Dirección Web: https://ted.europa.eu/EN/notice/-/detail/784616-2023 Fecha de envío: 21/12/2023

Recurso