

## Arrendamiento del bar del Centro Social en Luiaondo

**Fecha de la primera publicación:** 19/12/2023 11:50

**Fecha de la última publicación:** 19/01/2024 14:01

**Expediente:** 19/12/2023

**Tipo de contrato:** Concesión de servicios

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.200

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.452

**Poder adjudicador:** Junta Administrativa de Luiaondo

**Entidad impulsora:** P0100166H - Junta Administrativa de Luiaondo

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

**Objeto del contrato:** Arrendamiento del bar del Centro Social en Luiaondo

**Expediente:** 19/12/2023

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

**Contratación conjunta :** No

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Tramitación:** Urgente

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Concesión de servicios                                                                                                                                                                                           |
| <b>Justificación:</b>                                       | La necesidad e idoneidad del contrato, debido a la no renovación del actual adjudicatario del contrato de explotación del bar situado en la planta baja del mismo, es necesario sacarlo nuevamente a licitación. |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>                                                                                              |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                                                                                                               |

## Organismos

|                             |                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Junta Administrativa de Luiaondo             |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P0100166H - Junta Administrativa de Luiaondo |
| <b>Organo contratación:</b> | Concejo de Luiaondo                          |
| <b>Tipo poder:</b>          | Otro                                         |
| <b>Principal actividad:</b> | Servicios públicos generales                 |
| <b>Otro tipo de poder:</b>  | Junta Administrativa de Luiaondo             |

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Maite Alonso  
 Dirección: c\ La torre, 20. 01408 Luiaondo(Araba/Álava)  
 Email: j.a.luiaondo@gmail.com  
 Teléfono: +34 606689788

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Lourdes Aldaiturriaga Usategui  
 Función: Idazkari  
 Nombre: Maite Alonso de la Vallina  
 Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava  
 Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)  
 Localidad: Vitoria-Gasteiz  
 Email: oafrc-kefoa@araba.eus  
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería  
 Descripción: Servicios de hostelería y restaurante  
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
 Principal: Sí  
 Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Precios unitarios :</b>                                                               | No                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                                     | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                                                                                                              |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                            | Meses                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plazo:</b>                                                                            | 12                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                       | Sí                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                                     | servicio prorrogable hasta un máximo de 5 años                                                                                                                                                                                         |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>       | Sí                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                 | Sí                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                        | El precio no es el único criterio de adjudicación                                                                                                                                                                                      |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                | Criterio: El precio<br>Ponderación: 50                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                | No                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>              | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Teléfono: +34 606689788<br>Email: <a href="mailto:j.a.luiaondo@gmail.com">j.a.luiaondo@gmail.com</a> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b> | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                     | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>    | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | <p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Observaciones del fichero:</b>                                                                                               | Acuerdo de concejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

## Datos económicos

Valor estimado: 1.200

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.200

Presupuesto del contrato con IVA: 1.452

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: pliego prescripciones técnicas.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: PLIEGO DE CONDICIONES econo-adminis..pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: ACUERDO DEL CONCEJO - 15-11-2023.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Acuerdo de concejo  
 Nombre del fichero: INFORME DE NECESIDAD..pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Informe de necesidad

## Lotes

## Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19/01/2024 14:00

**Fecha límite para ponerse  
en contacto con el  
adjudicador:**

18/01/2024 12:00

**Apertura de plicas  
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura plicas  
Fecha de apertura: 24/01/2024 19:00  
Pública: No  
Lugar: Centro social

**Apertura de plicas  
Fórmulas:**

Descripción: Apertura de plicas  
Fecha de apertura: 29/01/2024 19:00  
Pública: Sí  
Lugar: Centro social Luiaondo  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Presidenta y secretaria

**Apertura de plicas Juicios  
de valor:**

Descripción: apertura plicas  
Fecha de apertura: 26/01/2024 19:00  
Pública: Sí  
Lugar: centro social  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: Presidenta y secretaria

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de  
Contratante:** Sí  
**Fecha de publicación:** 19/12/2023  
**Publicar automáticamente  
en el DOUE:** No

## Recurso