

Adquisición de un inmueble con destino a viviendas sociales en régimen de alquiler.

Fecha de la primera publicación: 21/12/2023 09:50

Fecha de la última publicación: 23/02/2024 11:01

Expediente: PRIV. 2/2023

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 290.000

Presupuesto del contrato con IVA: 290.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Asparrena

Entidad impulsora: P0101000H - Ayuntamiento de Asparrena

Introducción

Objeto del contrato: Adquisición de un inmueble con destino a viviendas sociales en régimen de alquiler.

Expediente: PRIV. 2/2023

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Adjudicación

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Asparrena
Entidad impulsora:	P0101000H - Ayuntamiento de Asparrena
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P0101000H - Ayuntamiento de Asparrena
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: José Ignacio Goenaga Garralda Dirección: Herriko enparantza,1. 01250 Araia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.asparrena.eus Email: aasparrena.inaki@ayto.araba.eus Teléfono: +34 617199020

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Roberto Portugués Porras
Dirección: Herriko enparantza,1. 01250 Araia (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.asparrena.eus>
Email: arabakolautada.urbanismo@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945304006

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:
 Dirección: www.asparrena.eus
 Dirección Web: <http://www.asparrena.eus>
 Teléfono: +34 945304006
 Email: administracion@asparrena.eus
 Dirección: Herriko enparantza,1
 Dirección Web: <http://www.asparrena.eus>
 Teléfono: +34 945304006
 Email: aasparrena.inaki@ayto.araba.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:
 Descripción: Español
 Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta : Fecha fin plazo: 15/01/2024

Cláusulas especiales:
 Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 294.500

Presupuesto del contrato sin IVA: 290.000

Presupuesto del contrato con IVA: 290.000

Observaciones: La adjudicación recaerá en el licitador cuya proposición obtenga la calificación APTO en el Informe de Reconocimiento Técnico y presente la oferta cuyo valor unitario en euros por metro cuadrado de superficie útil sea más bajo.

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: Exento

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Modelo oferta económica.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Modelo declaración responsable.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acuerdo aprobación expte. contratación.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Anuncio composición mesa contratación.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: Memoria justificativa del contrato.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PLIEGO~1.PDF
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/01/2024 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura sobres B
Fecha de apertura: 22/01/2024 10:00
Pública: Sí
Lugar: Salón de Plenos de la Casa Consistorial de Asparrena. Herriko enparantza,1. 01250 Araia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Público

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: AZPEITIA ISASA S.L.
Fecha registro: 23/02/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 290.000

Precio con IVA: 290.000

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/02/2024

Tipo plazo: Fecha

Fecha fin plazo: 31/12/2024

Empresa Adjudicataria:

Razón social: AZPEITIA ISASA S.L.

Precio sin IVA: 290.000

Precio con IVA: 290.000

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Certificado acuerdo adquisición inmueble Herriko enparantza,4.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso