

Servicio de conservación y mantenimiento de los centros educativos cuya titularidad corresponde al Ayuntamiento de Bilbao.

Fecha de la primera publicación: 26/12/2023 05:01

Fecha de la última publicación: 27/05/2026 11:02

Expediente: 2023-012292

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.132.231,4

Presupuesto del contrato con IVA: 5.000.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bilbao

Entidad impulsora: P4802400D - Área de Educación

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de conservación y mantenimiento de los centros educativos cuya titularidad corresponde al Ayuntamiento de Bilbao.

Expediente: 2023-012292

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Bilbao
Entidad impulsora:	P4802400D - Área de Educación

Organo contratación: Junta de Gobierno de la Villa de Bilbao

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Dirección de Contratación / Kontratazio Zuzendaritza
Dirección: Plaza Venezuela 2 , 4ª planta / Venezuela plaza 2, 4. solairua
Dirección Web: www.bilbao.eus
Email: contratacion@bilbao.eus
Teléfono: +34 944204611

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Subdirección de Educación
Dirección: Plaza Venezuela 2 , 6ª planta / Venezuela plaza 2, 6. solairua
Dirección Web: www.bilbao.eus
Email: contratacion@bilbao.eus
Teléfono: +34 944205242

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Saioa Vera Ranea
Función: Secretario/a
Nombre: Irantzu Albinarrate Galindez
Función: Suplente
Nombre: Mirari Lauzirika Urberuaga
Función: Otro
Nombre: Begoña Fernández Arroyuelos
Función: Otro
Nombre: Izarra Begoña Gaminde
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: El plazo para interposición del recurso especial será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente del envío o del aviso de notificación

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse antes de su finalización. Se prevén 3 prórrogas que no podrán exceder de 12 meses cada una. La prórroga del contrato será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se realice con una antelación mínima de dos (2) meses antes de la finalización del contrato.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 42
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Cualitativos Ponderación: 58
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: www.bilbao.eus Teléfono: +34 944204572 Email: contratacion@bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución del OARC
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 10.330.578,5

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.132.231,4

Presupuesto del contrato con IVA: 5.000.000

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación excluido IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2023-012292_Aprobacion JG.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 2023-012292_CARÁTULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Observaciones del fichero: Carátula del PCAP
 Nombre del fichero: 2023-012292_memoria justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 2023-012292_PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT)
 Nombre del fichero: ANEXOS PPT.zip
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Anexos del PPT
 Nombre del fichero: PCAP - AKBA.zip
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)
 Nombre del fichero: 2023-012292_Anexos PCAP.docx
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Observaciones del fichero: Anexos del PCAP

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

22/01/2024 13:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 23/01/2024 07:30
Pública: No
Lugar: Bilbao. Plza Venezuela, 2
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la Mesa de Contratación

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura sobre C
Fecha de apertura: 26/03/2024 08:40
Pública: Sí
Lugar: Sesión telemática: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzQ1NWMxM2ltMjRhYy00ODdkLTk3YTgtZjQ1MzQ0Yzg4ODUw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%221f65cee5-587c-4891-b911-5a289cd6a370%22%2c%22Oid%22%3a%22277edccf-9315-499d-bb67-895985e1621e%22%7d
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: La apertura efectiva del sobre C comenzará a las 09:00
horas.

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 30/01/2024 08:40
Pública: No
Lugar: Bilbao. Plza Venezuela, 2
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la Mesa de Contratación

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta A
Fichero: 2023-012292_Acta A.pdf
Descripción: Acta B
Fichero: 2023-012292_acta B.pdf
Descripción: Acta C
Fichero: 2023-012292_acta C.pdf
Descripción: Acta Evaluación
Fichero: 2023-012292_acta evaluación ofertas.pdf
Descripción: Acta DA
Fichero: 2023-012292_Acta DA.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Se publica documento para realización de una visita a las instalaciones.
Fecha aclaración: 10/01/2024
Fichero: 2023-012292_INSTALAZIOAK BISITATZEA.pdf

Aclaración: Documento consultas y respuestas nº 1
Fecha aclaración: 19/01/2024
Fichero: 2023-012292_consultas y respuestas nº 1.pdf

Otros: Concepto: Informe valoración B
Fichero: 2023-012292_valoracion B.pdf
Concepto: Informe técnico oferta desproporcionada
Fichero: 2023-012292_informe técnico oferta desproporcionada.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 30
Precio con IVA: 30
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/05/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 19/06/2024
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE CAMPEZO - INGESAN

Precio sin IVA: 30
Precio con IVA: 30

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2023-012292_Adjudicacion.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023-01229225031_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U0005288
Razón Social: UTE CAMPEZO - INGESAN
F. Firma Empresa / Formalización: 19/06/2024
F. Firma Admin.: 19/06/2024
Contrato: 2023-012292_contrato.pdf

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 2.500.000
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 13/05/2026
Fecha finalización: 23/06/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	76d7f134-d779-4616-807f-e818db2b3dce-01
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 248/2023 Fecha de publicación: 26/12/2023 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:787609-2023:TEXT:EN:HTML&src=0 Fecha de envío: 22/12/2023 Nº Boletín: 125/2024 Fecha de publicación: 28/06/2024 Dirección Web: https://ted.europa.eu/en/notice/-/detail/386606-2024 Fecha de envío: 27/06/2024

Recurso

Recursos: Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Recurrente: Promuza 2007
Fecha recurso: 27/03/2024
Suspensión:
No
Número resolución recurso: 2024/056
Url resolución recurso: <https://www.contratacion.euskadi.eus/w32-kpeapa/es/y96aResolucionesWar/poderAdjudicador/remisionExpediente/3916>

Ficheros: Nombre del fichero: Resolucion176_2024.pdf
 Observaciones del fichero: Resolución del OARC