

# Asistencia técnica, consultoría y continuación de los trabajos de redacción del Plan General de Ordenación Urbana (de ahora en adelante PGOU) del Ayuntamiento de Zigoitia y de los documentos relativos al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica

**Fecha de la primera publicación:** 22/12/2023 20:00

**Fecha de la última publicación:** 18/04/2024 09:01

**Expediente:** 613/2023

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 88.903,63

**Presupuesto del contrato con IVA:** 107.573,39

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Zigoitia

**Entidad impulsora:** P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** Asistencia técnica, consultoría y continuación de los trabajos de redacción del Plan General de Ordenación Urbana (de ahora en adelante PGOU) del Ayuntamiento de Zigoitia y de los documentos relativos al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica

**Expediente:** 613/2023

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>                    | No                                                                                                                  |
| <b>Contratación conjunta :</b>                              | No                                                                                                                  |
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                                          |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b> | Ayuntamiento de Zigoitia             |
| <b>Entidad impulsora:</b> | P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Organo contratación:</b>                                  | Alcaldía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Entidad tramitadora:</b>                                  | P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Mesa contratación:</b>                                    | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zigoitia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tipo poder:</b>                                           | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Principal actividad:</b>                                  | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Contacto Administrativo:</b>                              | Nombre y Apellidos: SAC<br>Dirección: Calle Bengolarra, 1<br>Email: zigoitia@zigoitia.eus<br>Teléfono: +34 945464041                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Contacto Técnico:</b>                                     | Nombre y Apellidos: Ziortza Guinea Gutiérrez<br>Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava)<br>Dirección Web: <a href="http://www.zigoitia.eus">http://www.zigoitia.eus</a><br>Email: secretaria@zigoitia.eus<br>Teléfono: +34 945464041<br>Nombre y Apellidos: Adolfo Moro Quintana<br>Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava)<br>Dirección Web: <a href="http://www.zigoitia.eus">http://www.zigoitia.eus</a><br>Email: arquitecto@zigoitia.eus<br>Teléfono: +34 945464041 |
| <b>Quorum mínimo de apertura:</b>                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Componente de la mesa/ comité:</b>                        | Nombre: Idoia Garcia Mimenza<br>Función: Ordezko<br>Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez<br>Función: Besterik<br>Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre<br>Función: Besterik<br>Nombre: Javier Gorbeña García<br>Función: Besterik<br>Nombre: M <sup>a</sup> Dolores Suarez Rodriguez<br>Función: Idazkari                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Órgano de recurso:</b>                                    | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>El contrato es adjudicado por una central de compras:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71400000-2 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística  
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
 Principal: Sí  
 Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Meses

**Plazo:** 18

**Prórrogas :** No

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** No

**Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** Sí

**Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** Sí

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                                            | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | Criterio: Precio<br>Ponderación: 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                                    | Criterio: Solvencia técnica específica<br>Ponderación: 20<br>Criterio: Planificación y metodología en ejecución de los trabajos<br>Ponderación: 15<br>Criterio: Metodología y mejoras en la asunción de documento PGOU<br>Ponderación: 35                                                                                                                                                                                              |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.zigoitia.eus">http://www.zigoitia.eus</a><br>Teléfono: +34 945464041<br>Email: <a href="mailto:zigoitia@zigoitia.eus">zigoitia@zigoitia.eus</a>                                                                                                                   |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No |

Condiciones especiales de ejecución: Sí  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 106.684,36

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 88.903,63

**Presupuesto del contrato con IVA:** 107.573,39

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Concepto: IVA  
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 20231220\_Otros\_Memoria justificativa.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: 20231222\_Resolución\_DEKRETUA 2023-0605  
[Resolución de Alcaldía de aprobación de licitación del contrato de servicios de continuación de trabajos de redacción de PGOU].pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Nombre del fichero: 20240126\_Otros\_PPTP PGOU\_tras modificación.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: 20240126\_Otros\_PCAP PGOU modificado.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: 20240123\_Resolución\_DEKRETUA 2024-0032  
[Resolución de Alcaldía de retracción de expediente y aprobación de PCAP modificados] (1).pdf  
Tipo de fichero: Otros

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Un solo lote

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 01/03/2024 23:59

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** Descripción: APERTURA DE SOBRE A  
Fecha de apertura: 04/03/2024 10:00  
Pública: Sí  
Lugar: SALÓN DE PLENOS DE LA CASA CONSISTORIAL

**Apertura de plicas Fórmulas:** Descripción: APERTURA DE SOBRE B  
Fecha de apertura: 12/03/2024 10:00  
Pública: No  
Lugar: SALÓN DE PLENOS DE LA CASA CONSISTORIAL  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

**Apertura de plicas Juicios de valor:** Descripción: APERTURA DE SOBRE C  
Fecha de apertura: 04/03/2024 10:30  
Pública: Sí  
Lugar: SALÓN DE PLENOS DE LA CASA CONSISTORIAL

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

**Acuerdos de la mesa/  
comité:**

Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de los archivos electrónicos A y valoración de los C

Fichero: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de los archivos electrónicos A y valoración de los C.pdf

Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de apertura del archivo B y propuesta de adjudicación

Fichero: Acta de la Mesa de Contratación de valoración de los archivos B y propuesta de adjudicación.pdf

**Otros:**

Concepto: Decreto de Alcaldía de modificación del PCAP

Fichero: 20240123\_Resolución\_DEKRETUA 2024-0032 [Resolución de Alcaldía de retracción de expediente y aprobación de PCAP modificados] (1).pdf

Concepto: Pliego de cláusulas administrativas particulares modificado

Fichero: 20240126\_Otros\_PCAP PGOU modificado.pdf

Concepto: Pliego de prescripciones técnicas particulares modificado

Fichero: 20240126\_Otros\_PPTP PGOU\_tras modificación.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:**

Razón Social: MURUA ARQUITECTOS, S.L.

Fecha registro: 01/03/2024

## Resolución

Nº de licitadores  
presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de  
pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de  
otros Estados miembro  
de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de  
terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas  
por vía electrónica: 1

**Resolución:**

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 70.000

Precio con IVA: 84.700

Plazo (meses): 12

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 09/04/2024

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 17/04/2024

Plazo: 12

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: MURUA

ARQUITECTOS, S.L.

Precio sin IVA: 70.000

Precio con IVA: 84.700  
Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí  
**NUTS del lugar ejecución principal:**  
Código NUTS: ES211  
Descripción: Araba/Álava  
Principal: ☒ Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: DEKRETUA 2024-0161 [Resolución de Alcaldía de adjudicación del contrato de servicios de continuación de los trabajos de redacción del PGOU y de la EAE].pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

## Contrato

Código del contrato: 613/2023704\_00001  
Estado Contrato: Ejecución  
CIF: B01446509  
Razón Social: MURUA ARQUITECTOS, S.L.  
Firma Empresa / Formalización: 17/04/2024  
Firma Admin.: 18/04/2024

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** ☒ Sí  
**Fecha de publicación:** 22/12/2023  
**Publicar automáticamente en el DOUE:** ☐ No

## Recurso