

Contratación de la ejecución de las obras para la ubicación de las FEDERACIONES DEPORTIVAS DE EUSKADI CON SEDE EN BIZKAIA en el edificio de la calle capuchinos 2 (bilbao, bizkaia)

Fecha de la primera publicación: 23/01/2024 16:15

Fecha de la última publicación: 03/07/2024 11:05

Expediente: k-12/2023

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.277.135,32

Presupuesto del contrato con IVA: 3.965.333,74

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Cultura y Política Lingüística

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de la ejecución de las obras para la ubicación de las FEDERACIONES DEPORTIVAS DE EUSKADI CON SEDE EN BIZKAIA en el edificio de la calle capuchinos 2 (bilbao, bizkaia)

Expediente: k-12/2023

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Cultura y Política Lingüística
Organo contratación:	Consejero/a de Cultura y Política Lingüística

Entidad tramitadora: A20306775 - Departamento Jurídico

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Javier Romeo Baigorri
Dirección: Dirección de Servicios (Asesoría Jurídica) C/Donostia-San Sebastián, 1 Edificio Lakua-I (2ª planta) 01010 Vitoria-Gasteiz
Email: kulturlege3@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019523

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: José Ignacio Martínez de Luco
Dirección: Donostia - San Sebastian, 1 Araba/Álava - Vitoria-Gasteiz 01010
Email: ji-luco@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019529

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Javier Romeo Baigorri.
Función: Secretario/a
Nombre: Marcos Castro Elosegui
Función: Otro
Nombre: Ana Victoria Mugica Arranz
Función: Suplente
Nombre: Izaskun Azcarate Vergara
Función: Suplente

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	15
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: 51 por (Precio de licitación - Oferta a evaluar) dividido entre (Precio de licitación - Oferta más económica) Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: 2. Programación de las obras Ponderación: 8 Criterio: 3. Organización del espacio de obra. Ponderación: 12 Criterio: 4. Plan de gestión ambiental/estrategia de gestión sostenible Ponderación: 12

Criterio: 1. Acercamiento a las características de la obra y conocimiento de los usos del entorno
Ponderación: 17

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Teléfono: +34 945019529

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

orden de adjudicación

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 3.277.135,32

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.277.135,32

Presupuesto del contrato con IVA: 3.965.333,74

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Gastos generales 13 por ciento
CPV: Trabajos de construcción
Precio con IVA: 433.187,72
Precio sin IVA: 358.006,38
Concepto: beneficio industrial 6 por ciento
CPV: Trabajos de construcción
Precio con IVA: 199.932,79
Precio sin IVA: 165.233,71

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 163.856,77

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: espd-request pdf (13).pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: DEUC pdf
 Nombre del fichero: OneDrive_2024-01-19 (2).zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto; Presupuesto
 Nombre del fichero: OneDrive_2024-01-19.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto ; memoria
 Nombre del fichero: README.txt
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: - formatoDeuc
 Nombre del fichero: Sailburuaren hasierako agindua - Obrak Bilbon.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Orden de inicio
 Nombre del fichero: OneDrive_2024-01-19 (1).zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto; Pliego de condiciones
 Nombre del fichero: INDICE. PROYECTO .pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Sailburuaren agindua_Proiektua onartzea_SINATUTA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Orden de aprobación del proyecto
 Nombre del fichero: ACTA DE ENTREGA 02-07.2022.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Acta de entrega
 Nombre del fichero: 1_Memoria contrato obras sede federaciones EITB_es_6.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria (cast)
 Nombre del fichero: K-12 Resolución aprobación - Kopia - Kopia.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Orden de aprobación
 Nombre del fichero: espd-request (9).xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: deuc espd
 Nombre del fichero: Sailburuaren agindua_Proiektua onartzea_SINATUTA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Aceptación del proyecto
 Nombre del fichero: OneDrive_2024-01-19 (3).zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto; planos

Nombre del fichero: pcap k12-23.(modificado) pdf.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: pliegos administrativos (castellano)
 Nombre del fichero: AKPA-k12-23-aldata.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliegos administrativos (euskera)

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

27/02/2024 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: SOBRE A CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS
PREVIOS.
 Fecha de apertura: 27/02/2024 14:15
 Pública: Sí
 Lugar: Lakua I segunda planta
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Apertura sobre A

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: apertura sobre B
 Fecha de apertura: 12/04/2024 09:30
 Pública: Sí
 Lugar: lakua II sala 1
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: ofrecida in streaming (apertura pública)

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: SOBRE C juicios de valor
 Fecha de apertura: 04/03/2024 11:00
 Pública: Sí
 Lugar: lakua II, sala 1
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: apertura pública (se ofrecerá in streaming)

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Informe técnico
 Fichero: Contrato K-12-2023 (memoria constructiva).pdf
 Descripción: Acta sobre C
 Fichero: Akta C -V.mahaia sinatuta.pdf
 Descripción: Acta sobre B
 Fichero: Akta B mahaia_.pdf
 Descripción: Acta A
 Fichero: Akta A gutunazalasinatuta .pdf
 Descripción: Acta B Ilreanudación
 Fichero: Akta B mahaia..(reanudación) sinatuta docx.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Se ha detectado un error en la Clasificación inicialmente solicitada. Se adjunta Orden de modificación, y se publican de nuevo los pliegos corregidos.

Fecha aclaración: 29/01/2024

Fichero: zuzenketa agindua k12.pdf

Aclaración: Aclaración (II) documentación a presentar en la memoria constructiva respecto del apartado Programación de las obras del artículo 24.3. La alusión efectuada al “único Gantt en tamaño DIN A2”, en el resumen a las limitaciones de la memoria constructiva, se refiere a la documentación correspondiente al apartado relativo a la “Programación de las obras”. La documentación máxima a presentar respecto de la “Programación de las obras”, estará integrada por lo señalado en su apartado específico (párrafo segundo del artículo 24.3); “Máximo de páginas 2 en formato DIN A4, y 2 páginas gráficas en formato DIN A3”, así como por el referido “Gantt en tamaño DIN A2”, recogido a su vez, en el resumen del artículo 24.3, así como en artículo 22 apartado segundo de las cláusulas específicas.

Fecha aclaración: 05/02/2024

Fichero: aclaración II_ Doc. Gantt.pdf

Aclaración: Aclaración del artículo 24.3. de las cláusulas específicas, respecto del contenido del sobre C. PRIMERA; En el artículo 24.3. de las cláusulas específicas, el orden correcto en la numeración de la sucesión de los cuatro párrafos, no ha de entenderse como; (-), 1., 2., 3. En buena lógica, habrá de entenderse el mismo como 1., 2., 3., y 4. SEGUNDA; El texto-resumen que aparece a continuación, relativo a la limitación de la memoria constructiva, presenta una omisión respecto del número de páginas DIN A2 a presentar. No obstante, tal limitación sí queda nitidamente establecida en el segundo párrafo del artículo 24.3; “...la organización del espacio de obra. (máximo de páginas 2 en formato DIN A2)”. En consecuencia, habrá de observarse la limitación de un máximo de 2 páginas en formato DIN A2 adicionalmente a las tres limitaciones arriba reproducidas (máximo 5 páginas en formato DIN A4, máximo 5 páginas en formato DIN A3, único Gantt en tamaño DIN A2)

Fecha aclaración: 01/02/2024

Fichero: Aclaración24.3 .pdf.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** UTE INDENORT-PROVISER

Fecha registro: 27/02/2024

Razón Social: ALTUNA Y URIA SA

Fecha registro: 27/02/2024

Razón Social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.

Fecha registro: 27/02/2024

Razón Social: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.

Fecha registro: 27/02/2024

Razón Social: URBHAUS LEAN SERVICES, S.L.

Fecha registro: 26/02/2024

Razón Social: HORLASA CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA

Fecha registro: 27/02/2024

Razón Social: CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Fecha registro: 27/02/2024

Razón Social: CONSTRUCCIONES CASTELLANO, S.A.

Fecha registro: 27/02/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 8
Nº de ofertas recibidas de pyme: 6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 8
Resolución:

Plazo (meses): 15
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 3.107.535,12
Precio con IVA: 3.760.117,49
Plazo (meses): 15

Precios unitarios:

Concepto: Gastos generales 13 por ciento
Precio sin IVA: 339.478,63
Precio con IVA: 21
Plazo (meses): 15
Concepto: beneficio industrial 6 por ciento
Precio sin IVA: 156.682,44
Precio con IVA: 21
Plazo (meses): 15

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/05/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 04/06/2024
Plazo: 15

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.
Precio sin IVA: 3.107.535,12
Precio con IVA: 3.760.117,49
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 18.1Esleipen agindua sinatuta .p df.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Observaciones del fichero: orden de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: k-12/20231245_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20218962
Razón Social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.
F. Firma Empresa / Formalización: 10/06/2024
F. Firma Admin.: 10/06/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso