Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones exteriores municipales, incluidos colegios

Fecha de la primera publicación: 02/01/2024 15:19

Fecha de la última publicación: 30/10/2026 15:21

Expediente: 000033/2023-CONT

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.013.099,78

Presupuesto del contrato con IVA: 4.855.850,74

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Portugalete

Entidad impulsora: P4809100C - Ayuntamiento de Portugalete

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones exteriores municipales, incluidos colegios
Expediente:	000033/2023-CONT
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Además de éstos, serán motivos de Exclusión todos los indicados en la Parte III del D.E.U.C.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Portugalete
Entidad impulsora:	P4809100C - Ayuntamiento de Portugalete

Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación y Compras Dirección: Paseo de la Canilla s/n. 48920.Portugalete Email: compras@portugalete.org Teléfono: +34 944729360
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación y Compras Dirección: Paseo de la Canilla s/n. 48920 Portugalete (Bizkaia) Dirección Web: http://www.portugalete.org Email: compras@portugalete.org Teléfono: +34 944729360
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: AMAIA RUIZ CASTAÑOS Función: Secretario/a Nombre: Elena Llinares García-Diego Función: Suplente Nombre: Francisco Javier Sánchez Fernández Función: Suplente Nombre: Miriam Ecenarro de las Muñecas Función: Suplente Nombre: Virginia Pérez Berasategui Función: Otro Nombre: María Begoña Serra Ispízúa Función: Otro Nombre: Mª del Pilar Alday Mendizábal Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Plazo máximo de todas las prórrogas 24 meses.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 944729360
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución de Modificación del Contrato
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	8.828.819,52
Presupuesto del contrato sin IVA:	4.013.099,78
Presupuesto del contrato con IVA:	4.855.850,74
Observaciones:	Tipo de Licitación Anual (sin IVA) Colegios: 1.024.930,61 €/año Edificios Públicos: 981.619,28 €/año Total anual: 2.006.549,89 €
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 %

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: DICTAMEN 000033-2023 CONT-.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Archivo XML.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Insuficiencia de medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Memoria Justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXOS Pliego Administrativo.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXOS Pliego Técnico.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Listado Subrogación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Listado de Subrogación
Nombre del fichero: Pliego Técnico.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego Administrativo.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	31/01/2024 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Archivo A. Fecha de apertura: 31/01/2024 14:05 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de Archivo C Fecha de apertura: 08/03/2024 13:40 Pública: Sí Lugar: Se podrá seguir en streaming en el siguiente enlace: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_portugalete_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se podrá seguir en streaming en el siguiente enlace: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_portugalete_es.html
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Archivo B Fecha de apertura: 08/02/2024 09:35 Pública: No Lugar: Componentes de la mesa Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Nombramiento de la mesa Fichero: Nombramiento Mesa 33-2023.pdf Descripción: Acta Apertura Archivo B de 8 de febrero de 2024 Fichero: 33-2023- Acta de 08.02.24.pdf Descripción: Acta Apertura Archivo C de 8 de marzo de 2024 Fichero: Acta 8 de marzo .pdf Descripción: Informe Técnico de valoración Fichero: Informe Técnico.pdf
Otros:	Concepto: CONSULTAS Y RESPUESTAS Nº 1 Fichero: CONSULTAS Y RESPUESTAS Nº 1 -12.01.24.pdf Concepto: Información adicional sobre Subrogación. Fichero: Información adicional sobre subrogación.pdf Concepto: CONSULTAS Y RESPUESTAS Nº 2 Fichero: CONSULTAS Y RESPUESTAS Nº 2 -19.01.24.pdf Concepto: COLSULTAS Y RESPUESTAS Nº 3 Fichero: CONSULTAS Y RESPUESTAS Nº 3 -25.01.24 .pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Resolución:	Plazo (meses): 24 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 1.934.107,94 Precio con IVA: 2.340.270,61 Plazo (meses): 24 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 25/04/2024 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 27/05/2024 Plazo: 2 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. Precio sin IVA: 1.934.107,94 Precio con IVA: 2.340.270,61 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 33-2023 Modificaciones.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Resolución de Modificación del Contrato Nombre del fichero: 33-2023 RESOLUCION.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato	Código del contrato: 000033/2023-CONT547_00001 Estado Contrato: Ejecución

CIF: A27178789
Razón Social: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 27/05/2024
F. Firma Admin.: 27/05/2024

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 15.161,92
: Decremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 29/09/2026
Fecha finalización: 31/05/2027
Observaciones: Minoración de locales

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 2.340.270,61
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 28/05/2026
Fecha finalización: 31/05/2027
Observaciones: PRÓRROGA

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	f0b28e3a-ee47-447c-8979-42398d916862-01

Recurso