# Redacción del Proyecto de ejecución de la “Rehabilitación del edificio Hijos de A. Gabilondo” para el Ayuntamiento de Eibar.

**Fecha de la primera publicación:** 03/01/2024 08:20

**Fecha de la última publicación:** 25/11/2025 09:50

**Expediente:** 2023093EI

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Finalizado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 206.611,57

**Presupuesto del contrato con IVA:** 250.000

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Eibar

**Entidad impulsora:** P2003100A - Ayuntamiento de Eibar

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Redacción del Proyecto de ejecución de la “Rehabilitación del edificio Hijos de A. Gabilondo” para el Ayuntamiento de Eibar. |
| **Expediente:** | 2023093EI |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Finalizado |

| | |
|---|---|
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Recurso:** | Sí |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Eibar |
| **Entidad impulsora:** | P2003100A - Ayuntamiento de Eibar |
| **Organo contratación:** | Alcalde del Ayuntamiento de Eibar |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |

| | |
|---|---|
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Ainhize Ortuondo<br>Dirección: Untzaga Plaza 1<br>Dirección Web: http://www.eibar.es/<br>Email: kontrata@eibar.eus<br>Teléfono: +34 943708450 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Elena Juaristi<br>Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: http://www.eibar.es/<br>Email: ejuaristi@eibar.eus<br>Teléfono: +34 943708408 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 2 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: Ainhize Ortuondo Aresti<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: Maria Aranzazu Garay Iturbe<br>Función: Suplente<br>Nombre: Juan Agustín Villafranca Bellido<br>Función: Otro<br>Nombre: Elena Juaristi Urdangarín<br>Función: Otro<br>Nombre: David García Castro .<br>Función: Otro<br>Nombre: Ana Tellería Echeverría<br>Función: Otro |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES212<br>Principal: Sí<br>Descripción: Gipuzkoa |

| | |
|---|---|
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Semanas |
| **Plazo:** | 20 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | El precio no es el único criterio de adjudicación |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Precio<br>Ponderación: 25 |
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: Reduccion plazo de ejecucion<br>Ponderación: 2<br>Criterio: Calidad equipo redactor<br>Ponderación: 14<br>Criterio: Mejora calificación energetica del edificio<br>Ponderación: 2<br>Criterio: Mejora de la utilización de materiales que tengan propiedades que mejoren la gestion ambiental<br>Ponderación: 5 |

Criterio: Inclusion de soluciones de construccion industrializada
Ponderación: 2
Criterio: Memoria
Ponderación: 44
Criterio: Desarrollo de criterios ambientales, se valorara la mejora de la gestion del edificio
Ponderación: 6

**Se utilizará subasta electrónica :** No

**Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:**
Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus
Teléfono: +34 945016298
Email: laguntzakpe@euskadi.eus

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**
Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** 2 Meses

**Cláusulas especiales:**
Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

| | |
|---|---|
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Observaciones del fichero:** | CON CORRECCIÓN |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 206.611,57 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 206.611,57 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 250.000 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |

| | |
|---|---|
| **Importe de la garantía definitiva:** | 5% |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: 090 ONARPEN EBAZPENA.pdf<br>Tipo de fichero: Aprobación del expediente<br>Nombre del fichero: Mahaia-Mesa.pdf<br>Tipo de fichero: Composición de mesa<br>Nombre del fichero: DEUC.zip<br>Tipo de fichero: DEUC<br>Nombre del fichero: 040 MEMORIA.pdf<br>Tipo de fichero: Memoria justificativa<br>Nombre del fichero: Proposamena-Propuesta.docx<br>Tipo de fichero: Modelo de proposición económica<br>Observaciones del fichero: CON CORRECCIÓN<br>Nombre del fichero: DOKUMENTAZIO TEKNIKO GEHIGARRIA.zip<br>Tipo de fichero: Otros<br>Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN TECNICA<br>Nombre del fichero: 030 PLEGU TEKNIKOA.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: 030 PLEGU TEKNIKOA EUSKERAZ.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: 052 Plegu adminsitratiboak.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares |

## Lotes

## Tablón de anuncios

| | |
|---|---|
| **Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** | 30/01/2024 23:59 |
| **Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** | Descripción: Apertura del archivo electrónico A (documentación administrativa)<br>Fecha de apertura: 31/01/2024 08:00<br>Pública: No |
| **Apertura de plicas Fórmulas:** | Descripción: Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas)<br>Fecha de apertura: 07/03/2024 09:00<br>Pública: No<br>Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público.<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación |

| | |
|---|---|
| **Apertura de plicas Juicios de valor:** | Descripción: Apertura del archivo electrónico C (Documentación relativa a criterios evaluables mediante juicio de valor)<br>Fecha de apertura: 31/01/2024 08:30<br>Pública: No<br>Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público.<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación |
| **Acuerdos de la mesa/ comité:** | Descripción: ACTA:Apertura del archivo electrónico C (Documentación relativa a criterios evaluables mediante JUICIO DE VALOR)<br>Fichero: 140 AKTA-ACTA.pdf<br>Descripción: INFORME: Informe técnico<br>Fichero: 150 TXOSTENA-Informe.pdf<br>Descripción: ACTA:Valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor<br>Fichero: 160 AKTA-ACTA.pdf<br>Descripción: ACTA:Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante FÓRMULAS).<br>Fichero: 170 AKTA-Acta.pdf<br>Descripción: ACTA: Propuesta de adjudicación<br>Fichero: 190 AKTA-Acta.pdf |
| **Aclaración al pliego:** | Aclaración: NUEVA PROPUESTA CON CORRECCIÓN.<br>Fecha aclaración: 23/01/2024<br>Fichero: Proposamena-Propuesta.docx |
| **Otros:** | Concepto: RESOLUCION:CAMBIO DIRECTOR CONTRATO<br>Concepto: DOCUMENTACION TECNICA COMPLEMENTARIA<br>Concepto: RESOLUCIÓN AMPLIACIÓN PLAZO<br>Fichero: 130 EPEA LUZATZEKO EBAZPENA.pdf<br>Concepto: PROPUESTA CON CORRECCIÓN<br>Fichero: Proposamena-Propuesta.docx |

## Gestión de ofertas

## Resolución

| | |
|---|---|
| **Nº de licitadores presentados:** | 1 |
| **Nº de ofertas recibidas de pyme:** | 1 |
| **Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de terceros países:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** | 1 |
| **Resolución:** | Plazo (meses): 4 |

Estado: Adjudicación
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Precio sin IVA: 185.950,42
Precio con IVA: 225.000
Plazo (meses): 4

**Adjudicación:**
Fecha adjudicación: 16/05/2024
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 21/05/2024
Plazo: 16

**Empresa Adjudicataria:**
Razón social: BASA ARQUITECTURA S.COOP. PEQUEÑA PROFESIONAL
Precio sin IVA: 185.950,42
Precio con IVA: 225.000

| | |
|---|---|
| Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí |

**NUTS del lugar ejecución principal:**
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

| | |
|---|---|
| Principal: | Sí |
| Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: | No |

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 200 RESOLUCION ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

**Contrato**

Código del contrato: 2023093EI179_00001
Estado Contrato: Finalizado
CIF: F75030320
Razón Social: BASA ARQUITECTURA S.COOP. PEQUEÑA PROFESIONAL
F. Firma Empresa / Formalización: 21/05/2024
F. Firma Admin.: 21/05/2024

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso