

Enajenación de la parcela edificable PR-4 - Iturgaitzaga

Fecha de la primera publicación: 05/01/2024 11:05

Fecha de la última publicación: 24/04/2024 09:14

Expediente: 2024PR401

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 594.594

Presupuesto del contrato con IVA: 719.458,74

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lazkao

Entidad impulsora: P2005300E - Ayuntamiento de Lazkao

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de la parcela edificable PR-4 - Iturgaitzaga
Expediente:	2024PR401
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lazkao
Entidad impulsora:	P2005300E - Ayuntamiento de Lazkao
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Miren Aldasoro Arozena Dirección: Euskadi enparantza, 1. 20210 Lazkao(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.lazkao.eus Email: udala@lazkao.eus Teléfono: +34 943088080

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Amagoia Naldaiz Mingo
 Función: Besterik
 Nombre: Miren Aldasoro Arozena
 Función: Besterik
 Nombre: Gorka Soraluze Balerdi
 Función: Besterik
 Nombre: Marisa Fresneda García
 Función: Idazkari
 Nombre: Amaia Barandiaran Imaz
 Función: Ordezko
 Nombre: Idoia Garmendia Calleja
 Función: Besterik
 Nombre: Iñaki Eskisabel Zurututza
 Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Organo Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.lazkao.eus Teléfono: +34 943088080 Email: udala@lazkao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	2 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Acta de apertura archivo electrónico 1

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	594.594
Presupuesto del contrato sin IVA:	594.594
Presupuesto del contrato con IVA:	719.458,74
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	17.837,82
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	10% del precio ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Anexo I.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo I Nombre del fichero: ANEXO II.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo II Nombre del fichero: III. eranskina.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN DEUC Nombre del fichero: Anexo III.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN DEUC Nombre del fichero: IV. eranskina.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE
------------------	--

Nombre del fichero: Anexo IV.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE
 Nombre del fichero: V. eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.
 Nombre del fichero: EUSK_PLIEGOS LICITACION PR.4_3.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliegos de cláusulas administrativas en euskera
 Nombre del fichero: PLIEGOS LICITACION PR.4_ES_3.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas en castellano.
 Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Anexo V.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/02/2024 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Archivo electrónico 1 - Capacidad para contratar Fecha de apertura: 15/02/2024 12:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Archivo electrónico 2 - Proposición económica Fecha de apertura: 22/02/2024 10:00 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial. La apertura se podrá seguir mediante la URL https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_lazkao_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de apertura archivo electrónico 2 Fichero: 2024PR401_Formulas_sinatuta-signed.pdf Descripción: Requerimiento al primer clasificado Fichero: Lehen sailkatuari errekerimendua.pdf Descripción: Propuesta de adjudicación Fichero: Beizama-Esleipen_Proposamena_signed.pdf Descripción: Acta de apertura archivo electrónico 1 Fichero: 2024PR401-1_Artxiboa_sinatuta-signed.pdf

Descripción: Certificado de acuerdo de la adjudicación

Fichero: 2024-03-21 Kontratazioa - Z.Esleipena, parcela edificable (Beizama, S.A.) (previo a la aprobación del acta).pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: BEIZAMA SA
Fecha registro: 08/02/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 660.100
Precio con IVA: 798.721
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/03/2024
Tipo plazo: Meses
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BEIZAMA SA
Precio sin IVA: 660.100
Precio con IVA: 798.721
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2024PR401-1_Artxiboa_sinatuta-signed.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de apertura archivo electrónico 1
Nombre del fichero: 2024PR401_Formulas_sinatuta-signed.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de apertura archivo electrónico 2
Nombre del fichero: Beizama-Esleipen_Proposamena_signed.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Propuesta de adjudicación
Nombre del fichero: 2024-03-21 Kontratazioa - Z.Esleipena, parcela edificable (Beizama, S.A.) (previo a la aprobación del acta).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Certificado de acuerdo de la adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	05/01/2024
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso