Enajenación de tres parcelas municipales (Elordiko lursailak)

Fecha de la primera publicación: 24/01/2024 10:10

Fecha de la última publicación: 14/03/2024 13:21

Expediente: ITSASONDO2024/01

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 96.737,77

Presupuesto del contrato con IVA: 96.737,77

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Itsasondo

Entidad impulsora: P2009200C - Ayuntamiento de Itsasondo

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de tres parcelas municipales (Elordiko lursailak)
Expediente:	ITSASONDO2024/01
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Itsasondo
Entidad impulsora:	P2009200C - Ayuntamiento de Itsasondo
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P2009200C - Ayuntamiento de Itsasondo
Mesa contratación:	Mesa de contratación del Ayuntamiento de Itsasondo
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Maite Lasa Altuna Dirección: Kale Nagusia 24 Email: maite@itsasondo.eus Teléfono: +34 943881170 Nombre y Apellidos: Jone Iturrioz Huarte Dirección: Kale Nagusia 24 Email: jone@itsasondo.eus Teléfono: +34 943881170
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Mikel Ormazabal Aizpurua Dirección: Kale Nagusia 24 Email: arkitektoa@itsasondo.eus Teléfono: +34 943881170
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maite Lasa Altuna Función: Idazkari Nombre: JONE ITURRIOZ HUARTE Función: Besterik Nombre: MIKEL ORMAZABAL AIZPURUA Función: Besterik Nombre: JOSE IGNACIO OYARBIDE AIZPURU Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Itsasondo Dirección Postal: KALE NAGUSIA 24 Localidad: ITSASONDO Código Postal: 20249 Email: udala@itsasondo.eus Dirección Web: www.itsasondo.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70122000-2 - Servicios de compra o venta de terrenos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	30
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Justificación de la necesidad de la parcela Ponderación: 5 Criterio: Propuesta de ocupación del solar Ponderación: 5 Criterio: Los nuevos puestos de trabajo que se garanticen Ponderación: 15

	Criterio: Cumplir y justificar las condiciones establecidas por el Plan General Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: www.itsasondo.eus Teléfono: +34 943881170 Email: udala@itsasondo.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	30 Días
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	PLIEGO DE CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS PARTICULARES
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	96.737,77
Presupuesto del contrato sin IVA:	96.737,77
Presupuesto del contrato con IVA:	96.737,77
Observaciones:	Los gastos e impuestos que graven la transmisión, serán por cuenta y de cargo licitador adjudicatario. El resto de cargas y obligaciones figuran en el pliego de cláusulas económico-administrativas particulares.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: Exento
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	3% del precio ofertado

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio ofertado

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: KLAUSULA EKONOMIKO ETA ADMINISTRATIBO PARTIKULARREN PLEGUA.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLIEGO DE CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 29/02/2024 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: APERTURA DEL SOBRE A: CAPACIDAD PARA CONTRATAR
Fecha de apertura: 01/03/2024 12:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: APERTURA DEL SOBRE C: PROPOSICIÓN ECONÓMICA
Fecha de apertura: 14/03/2024 12:00
Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO DE ITSASONDO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se llevará a cabo la apertura en acto público del archivo electrónico “3” el día y hora que se indique en el perfil del contratante, que se comunicará a los seleccionados en la dirección de correo electrónico designada.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: APERTURA DEL SOBRE B: MEMORIA TÉCNICA
Fecha de apertura: 07/03/2024 12:00
Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO DE ITSASONDO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se llevará a cabo la apertura en acto público del archivo electrónico “2” el día y hora que se indique en el perfil del contratante, que se comunicará a los seleccionados en la dirección de correo electrónico designada.

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	24/01/2024
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso