

gestion de expotacion servicio de alojamiento de titularidad municipal en calle mayor nº 13 de Lanciego, Alava, (concesion de servicios).

Fecha de la primera publicación: 12/01/2024 05:01

Fecha de la última publicación: 17/01/2025 09:31

Expediente: 6/2024

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 15.000

Presupuesto del contrato con IVA: 15.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lanciego

Entidad impulsora: P0103400H - Ayuntamiento de Lanciego

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	gestion de expotacion servicio de alojamiento de titularidad municipal en calle mayor nº 13 de Lanciego, Alava, (concesion de servicios).
Expediente:	6/2024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Conforme a la memoria adjuntada
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lanciego
Entidad impulsora:	P0103400H - Ayuntamiento de Lanciego
Organo contratación:	Pleno

Entidad tramitadora: P0103400H - Ayuntamiento de Lanciego

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Lanciego

Tipo poder: Organismo/oficina regional o local

Principal actividad: Ocio, cultura y religión

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: izaskun garcia zorzano
Dirección: plaza de la iglesia, 1 01308 Lanciego (Araba/Álava)
Email: alanciego.administrativo@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945608041

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: miguel rosell
Dirección: Plaza de la Iglesia, 1.01308 Lanciego(Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.lanciego.org>
Email: alanciego@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 651058884

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Izaskun García Zorzano
Función: Secretario/a
Nombre: Belén Iradier Ortiz de Orruño
Función: Suplente
Nombre: Alberto Julian Vigalondo
Función: Otro
Nombre: Itziar De Álava Martinez de Icaya
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	20
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Se preve la posibilidad de una unica prorroga de cinco años de comun acuerdo entre las partes que debera ser aprobada con al menos un año de antelacion
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: inversion Ponderación: 30 Criterio: mejoras sociales Ponderación: 5 Criterio: canon Ponderación: 15 Criterio: mejoras ambientales Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: proyecto de gestion del servicio Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.lanciego.org Teléfono: +34 945608041 Email: alanciego@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: la empresa presentara con carácter anual justificante de efectivo de salario, condición tipo social. condición medioambiental de aspectos sostenibles y ecológicos durante todas las actividades.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: APERTURA DE ACTA DE JUICIOS AUTOMÁTICOS Y PROPUESTA DE ADJUDICATARIO

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 75.005,8

Presupuesto del contrato sin IVA: 15.000

Presupuesto del contrato con IVA: 15.000

Observaciones: se establece un canon concesional de 750 euros anuales por lo que del precio de la licitación es 15000

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: ANEXO I. CONTRATO DE TRATAMIENTO DE DATOS.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: ANEXO II. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: ANEXO IV y V . MODELO DE AVAL. docx.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: ANEXO VII. DECLARACION RESPONSABLE LICITADOR.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Estudio ingresos.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: ACUERDO PLENO 1 DE DICIEMBRE 2023.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONCESIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE ALOJAMIENTO RURAL QUE SE PRESTA EN EL EDIFICIO DE TITULARIDAD MUNICIPAL.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: Estudio de gastos.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: ESTUDIO ECONOMICO HOTEL LANTZIEGO (2)_signed_signed.pdf
- Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
- Nombre del fichero: 21-4-2023 REGLAMENTO HOTEL LANCIEGO.pdf
- Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
- Nombre del fichero: 23-11-2023 PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES__signed_signed.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: 23-11-2023 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS CONCESION LANTZIEGO_signed_signed.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: Estudio costes salariales y ocupacion.pdf
- Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 07/03/2024 15:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 07/03/2024 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 14/03/2024 10:00
Pública: Sí
Lugar: Salón de Plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de plica
Fecha de apertura: 09/04/2024 10:00
Pública: Sí
Lugar: Salón de plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de mesa

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: apertura juicios de valor
Fecha de apertura: 22/03/2024 10:00
Pública: Sí
Lugar: salon de plenos
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: mesa de contratacion

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 12/01/2024
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso