Enajenación onerosa de las parcelas de garaje números 16, 23 y 31 sitas en C/ Ipergorta nº 9-11 y local comercial sito en C/ Ipergorta nº 11, todos ellos propiedad del Ayuntamiento de Orozko, mediante procedimiento abierto y bajo la fórmula de subasta.

Fecha de la primera publicación: 19/01/2024 10:10

Fecha de la última publicación: 02/02/2024 15:00

Expediente: SUBASTA LOCAL COMER. Y P. GARAJE

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 146.473,45

Presupuesto del contrato con IVA: 165.980,85

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Orozko

Entidad impulsora: P4808800I - Ayuntamiento de Orozko

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación onerosa de las parcelas de garaje números 16, 23 y 31 sitas en C/ Ipergorta nº 9-11 y local comercial sito en C/ Ipergorta nº 11, todos ellos propiedad del Ayuntamiento de Orozko, mediante procedimiento abierto y bajo la fórmula de subasta.
Expediente:	SUBASTA LOCAL COMER. Y P. GARAJE
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Orozko
Entidad impulsora:	P4808800I - Ayuntamiento de Orozko

Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P4808800I - Ayuntamiento de Orozko
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Orozko
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Técnicos del Ayuntamiento Udaleko Teknikariak Dirección: Zubiaur Plaza, 3, 48410 Orozko (Bizkaia) Dirección Web: http://www.orozkoudala.com Email: admintek.orozko@bizkaia.org Teléfono: +34 946339633
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Técnicos del Ayuntamiento Udaleko Teknikariak Dirección: Zubiaur Plaza, 3. 48410 Orozko (Bizkaia) Dirección Web: http://www.orozkoudala.com Email: admintek.orozko@bizkaia.org Teléfono: +34 946339633
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ainhoa Larizgoitia Masa Función: Besterik Nombre: Aitor Iza Albizua Función: Besterik Nombre: Jorge Luis Rodríguez Mendiluce Función: Besterik Nombre: Ibon Usandizaga Elicegui Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos::	0

Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Orozkoko Udala. Erregistro Orokorrean. Registro General. Esta plataforma y sede electrónica. Hemen eta egoitza elektroniko bidez. Dirección Web: http://www.orozkoudala.com Teléfono: +34 946339633 Email: admintek.orozko@bizkaia.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	146.473,45
Presupuesto del contrato sin IVA:	146.473,45
Presupuesto del contrato con IVA:	165.980,85
Observaciones:	Lote 1: 102.296,62 euros. Lote 2: 16.064,30 euros. Lote 3: 12.048,23 euros. Lote 4: 16.064,30 euros. Al tipo de licitación habrá de sumarse el correspondiente IVA. Que es del 10% para la enajenación del local comercial y del 21% para la compraventa de una parcela de garaje. Las proposiciones deberán ser al alza, habrán de igualar o superar el precio base de licitación. (presupuesto base)
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: 5.- Decreto 764-2023 F.aprobación expdte enajenación parcelas de garaje y local comerc..pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 4.- PLIEGO DE CONDICIONES JCO-ECONCO-ADMINVAS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Actuaciones preparatorias:
Nombre del fichero: 1.- Certificado F Secretario titularidad.pdf
Tipo de fichero: Preanalisis

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1: LOCAL COMERCIAL sito en el nº 11 de la calle Ipergorta de Orozko.
Objeto del contrato: Enajenación mediante SUBASTA del LOCAL COMERCIAL sito en el número 11 de la calle Ipergorta del término municipal de Orozko, con una superficie de 116,37 m2, con el número fijo catastral N1308263V,
Valor estimado: 102.296,02
Presupuesto del contrato sin IVA: 102.296,02
Presupuesto del contrato con IVA: 112.525,62

Financiado con fondos de la UE:	No
CPV's	
CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces	
Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal	
Código NUTS: ES213	
Principal:	Sí
Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Información adicional: Para participar en la subasta los/as licitadores/as deberán constituir previamente ante la Tesorería Municipal garantía de un 5% del tipo de salida de los bienes y, por lo tanto, por el importe que a continuación se establece para los bienes de acuerdo con el siguiente detalle: Lote 1: 5.114,83 euros. Lote 2: 803,22 euros. Lote 3: 602,41 euros. Lote 4: 803,22 euros.
Identificador: Lote 2: La PARCELA DE GARAJE número 16 sita entre los números 9 y 11 de la calle Ipergorta.
Objeto del contrato: La PARCELA DE GARAJE número 16 sita entre los números 9 y 11 de la calle Ipergorta del término municipal de Orozko, con una superficie de 11,55 m2, con el número fijo catastral N1308279B.
Valor estimado: 16.064,3
Presupuesto del contrato sin IVA: 16.064,3
Presupuesto del contrato con IVA: 19.437,8

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Información adicional: Para participar en la subasta los/as

licitadores/as deberán constituir previamente ante la Tesorería Municipal garantía de un 5% del tipo de salida de los bienes y, por lo tanto, por el importe que a continuación se establece para los bienes de acuerdo con el siguiente detalle: Lote 1: 5.114,83 euros. Lote 2: 803,22 euros. Lote 3: 602,41 euros. Lote 4: 803,22 euros.	
Identificador: Lote 3: La PARCELA DE GARAJE número 23 sita entre los números 9 y 11 de la calle Ipergorta	
Objeto del contrato: La PARCELA DE GARAJE número 23 sita entre los números 9 y 11 de la calle Ipergorta del término municipal de Orozko, con una superficie de 10,94 m2, con el número fijo catastral N1308283A,	
Valor estimado: 12.048,23	
Presupuesto del contrato sin IVA: 12.048,23	
Presupuesto del contrato con IVA: 14.578,36	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Información adicional: Para participar en la subasta los/as licitadores/as deberán constituir previamente ante la Tesorería	

Municipal garantía de un 5% del tipo de salida de los bienes y, por lo tanto, por el importe que a continuación se establece para los bienes de acuerdo con el siguiente detalle: Lote 1: 5.114,83 euros. Lote 2: 803,22 euros. Lote 3: 602,41 euros. Lote 4: 803,22 euros.
Identificador: Lote 4: La PARCELA DE GARAJE número 31 sita entre los números 9 y 11 de la calle Ipergorta
Objeto del contrato: La PARCELA DE GARAJE número 31 sita entre los números 9 y 11 de la calle Ipergorta del término municipal de Orozko, con una superficie de 11,14 m2, con el número fijo catastral N1308285Q,
Valor estimado: 16.064,3
Presupuesto del contrato sin IVA: 16.064,3
Presupuesto del contrato con IVA: 19.437,8

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Información adicional: Para participar en la subasta los/as licitadores/as deberán constituir previamente ante la Tesorería Municipal garantía de un 5% del tipo de salida de los bienes y,

por lo tanto, por el importe que a continuación se establece para los bienes de acuerdo con el siguiente detalle: Lote 1: 5.114,83 euros. Lote 2: 803,22 euros. Lote 3: 602,41 euros. Lote 4: 803,22 euros.

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 02/02/2024 15:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: La apertura del Sobre A
Fecha de apertura: 05/02/2024 13:00
Pública: Sí
Lugar: Salón de Plenos de la Casa Consistorial

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 19/01/2024
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Boletín del Territorio Histórico:
Nº Boletín: 13
Fecha de publicación: 18/01/2024
Dirección Web: https://www.bizkaia.eus/es/bob
Fecha de envío: 18/01/2024

Recurso