Contratación de la redacción del proyecto y la dirección facultativa de las obras para la promoción de 29 viviendas de Protección Oficial en Régimen de Alquiler en la Parcela AR.3 del Ámbito Goiko Plaza del Municipio de Llodio. Desarrollo del proyecto en un marco colaborativo con los agentes que van a llevar a cabo la construcción de la obra y la fabricación y montaje in situ de las unidades industrializadas.

Fecha de la primera publicación: 30/01/2024 11:45

Fecha de la última publicación: 20/06/2024 10:10

Expediente: CON-230110

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 169.500

Presupuesto del contrato con IVA: 205.095

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de la redacción del proyecto y la dirección facultativa de las obras para la promoción de 29 viviendas de Protección Oficial en Régimen de Alquiler en la Parcela AR.3 del Ámbito Goiko Plaza del Municipio de Llodio. Desarrollo del proyecto en un marco colaborativo con los agentes que van a llevar a cabo la construcción de la obra y la fabricación y montaje in situ de las unidades industrializadas.
Expediente:	CON-230110
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	VISESA
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: RAQUEL ARANA- Departamento Juridico Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: DAMARIS VAQUERO Departamento técnico Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Iratxe Borinaga Maestre Función: Otro Nombre: Pilar Barrón Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Meses

Plazo: 48

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados Sí

en los pliegos de contratación :	
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 10 Criterio: Experiencia en industrialización y madera Ponderación: 4 Criterio: Experiencia con metodologías de trabajo colaborativo Ponderación: 2 Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres Ponderación: 5 Criterio: Valores de la Propuesta técnica Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales

Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: Sí
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: Sí

Observaciones: Se llevará a cabo la celebración de una sesión telemática explicativa de los pliegos técnicos y administrativos de la licitación de referencia el próximo lunes 12 de febrero de 2024 de 10:00 a 10.45 horas. Los interesados en asistir pueden apuntarse a través del siguiente link: https://events.teams.microsoft.com/event/edb69a73-2754-47fc-be97-ddae53440526@c1c86fed-0aa0-465e-92be-5b97e2b584f9

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	220.350
Presupuesto del contrato sin IVA:	169.500
Presupuesto del contrato con IVA:	205.095
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: doc Tecnica.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: CON-230110 Aprob exp A-47 colaboraivo.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: A-47 PYD insuf medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: CON-230110 Mesa.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: doc Anexos a Pliegos.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica. Anexos a pliegos.
Nombre del fichero: ANEXO IX.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: espd-request (23).zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CON-230110 A-047_PBT-PyDO .pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: CON-230110 PCAP PYD A47.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: A-047_IN-PyDO 24-01-24.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo V Modelo oferta económica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO VII.docx
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: ANEXO I CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO 1-2-24.pdf
Tipo de fichero: Carátula

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
04/03/2024 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 04/03/2024 10:15
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre fórmulas
Fecha de apertura: 24/04/2024 10:00
Pública: No
Lugar: Visesa, Portal de Gamarra 1A
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 04/03/2024 10:30
Pública: No
Lugar: Visesa Portal de Gamarra 1A
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA DE REVISIÓN DE JUICIOS DE VALOR
Fichero: ACTA JUICIOS DE VALOR.pdf
Descripción: ACTA DE CALIFICACIÓN
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN.pdf
Descripción: ACTA DE APERTURA DEL SOBRE DE FÓRMULAS
Fichero: ACTA APERTURA.pdf
Descripción: ACTA DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACION.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Consultas formuladas hasta el 29-02-24
Fecha aclaración: 29/02/2024
Fichero: CONSULTAS 3.pdf
Aclaración: Corrección error de transcripción en la carátula.
Fecha aclaración: 31/01/2024
Fichero: Correccion 31-01-24.pdf
Aclaración: Consultas formuladas hasta el 23-02-24
Fecha aclaración: 23/02/2024
Fichero: CONSULTAS 2.pdf
Aclaración: Consultas formuladas hasta el 16-02-24
Fecha aclaración: 16/02/2024

Fichero: CONSULTAS 1.pdf

Otros: Concepto: Publicación presentación sesión informativa
Fichero: publicación presentación sesión informativa.pdf
Concepto: Anuncio actualización sesión informativa
Fichero: Anuncio sesión informativa ACTUALIZACION.pdf
Concepto: Presentación sesión informativa12-02-2024
Fichero: A047-PGENERAL 12022024.pdf
Concepto: SOBRE 1. Informe Jurídico Tras subsanación
Fichero: INFORME JURIDICO TRAS SUBSANACIONES v2.pdf
Concepto: SOBRE 1 Informe de solvencia tras subsanaciones
Fichero: 240311_A-047 Informe Sobre1-Subs.pdf
Concepto: SOBRE 2. INFORME DE JUICIOS DE VALOR
Fichero: 240423_A-047 Informe Sobre2.pdf
Concepto: SOBRE 3. Informe sobre bajas temerarias
Fichero: 240425_A-047 Informe Sobre3.pdf
Concepto: SOBRE 1 Informe jurídico
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: SOBRE 1 Informe de solvencia
Fichero: 240307_A-047 Informe Sobre1.pdf
Concepto: SOBRE 3. Informe definitivo
Fichero: 240507_A-047 Informe Adjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Fecha registro: 04/03/2024

Razón Social: AVERDE_MTM
Fecha registro: 01/03/2024

Razón Social: UTE LLODIO TIMBER
Fecha registro: 04/03/2024

Razón Social: VIAR+DE LAPUERTA CAMPO
Fecha registro: 01/03/2024

Razón Social: i2G APRAIZ MARCHAL BARBERENA ARQUITECTOS S.L.
Fecha registro: 04/03/2024

Razón Social: BAM BULEGO TEKNIKOA, S.L.
Fecha registro: 04/03/2024

Razón Social: sAtt Triple Balance S.L.
Fecha registro: 29/02/2024

Razón Social: LOPEZ RIVERA ARQUITECTES SLP
Fecha registro: 04/03/2024

Razón Social: ABITURA ARQUITECTOS SLP
Fecha registro: 04/03/2024

Razón Social: ATELIER80 ARQUITECTOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
Fecha registro: 04/03/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	10
Nº de ofertas recibidas de pyme:	10
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	10

Resolución:

Plazo (meses): 60
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 134.000
Precio con IVA: 162.140
Plazo (meses): 60

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/05/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 17/06/2024
Plazo: 60
Empresa Adjudicataria:
Razón social: i2G APRAIZ MARCHAL BARBERENA ARQUITECTOS S.L.
Precio sin IVA: 134.000
Precio con IVA: 162.140
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-230110350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95511812
Razón Social: i2G APRAIZ MARCHAL BARBERENA ARQUITECTOS S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 17/06/2024
F. Firma Admin.: 17/06/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso