

Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Fecha de la primera publicación: 13/02/2024 09:09

Fecha de la última publicación: 17/05/2024 14:25

Expediente: CON-2024-SE-0003

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 15.790.492,55

Presupuesto del contrato con IVA: 19.106.495,98

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
Expediente:	CON-2024-SE-0003
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	Sí
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	<p>Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Quiebra Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Corrupción Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Fraude Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Insolvencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripción de los motivos de exclusión en castellano: * Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento</p>

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Motivos de exclusión puramente nacionales
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Ha cometido una falta profesional grave
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Pago de cotizaciones a la seguridad social
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Pago de impuestos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *
 Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: *

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Entidad impulsora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración de ALOKABIDE
Entidad tramitadora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - ALOKABIDE
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	ALOKABIDE
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Att/ Gorka Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Email: lizitazioak@alokabide.eus Teléfono: +34 945000565
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Aitor Pradovaso Cañas Función: Besterik Nombre: Ainara Urtiaga Seco Función: Ordezko Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Función: Idazkari Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega Función: Besterik Nombre: JON ANDER MUÑIZ MÚGICA Función: Ordezko
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa Código NUTS: ES213 Principal: No Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	una prórroga de 2 años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 51
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Teléfono: +34 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: ANEXO V. DECLARACIÓN RESP. TRABAJADORES DISCAPACIDAD

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	41.772.471,15
Presupuesto del contrato sin IVA:	15.790.492,55
Presupuesto del contrato con IVA:	19.106.495,98
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	<p>Nombre del fichero: RESOLUCION APROBACIÓN EXPEDIENTE AM PROVEEDORES.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: ANEXO II.1_MODELO DE OFERTA.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: DEUC (Anexo IV).zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: MEMORIA CUMPLIMIENTO CONDICIONES-AM PROVEEDORES_Fdo.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: PCAP ABIERTO ARMONIZADO AM PROVEEDORES.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION AM PROVEEDORES.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: ANEXO V. DECLARACIÓN RESP. TRABAJADORES DISCAPACIDAD.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: ANEXO V. DECLARACIÓN RESP. TRABAJADORES DISCAPACIDAD Nombre del fichero: ANEXO VI. DECLARACIÓN JURISDIC^o JUZGADOS Y TRIB. ESP.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: ANEXO VI. DECLARACIÓN JURISDICCIÓN JUZGADOS Y TRIBUNALES ESP. Nombre del fichero: ANEXO VII. ADSCRIPC. MEDIOS Y CONDIC. EJECUC.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: ANEXO VII. COMPROMISO ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS Nombre del fichero: ANEXO VIII. COMPROMISO INTEGRA^o SOLVENCIA MEDIOS EXTERNOS.pdf Tipo de fichero: Otros</p>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones del fichero: ANEXO VIII. COMPROMISO INTEGRACIÓN SOLVENCIA MEDIOS EXTERNOS
Nombre del fichero: ANEXO III. DOC. CRITERIOS DE ADJDº EUSK..pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO III. DOC. CRITERIOS ADJUDICACION EUSKERA
Nombre del fichero: PLIEGO TÉCNICO AM_Proveedores.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 01_INFORME NECESIDAD AM_20240110_REV14 subsanado.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXO I. CARACTERÍSTICAS ACUERDO MARCO subsanado.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: ANEXO II.2_BASE PRECIOS DE REPARACION_LOTE 5 SUBSANADO.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II.2 BASE PRECIOS LOTE 5 SUBSANADO
Nombre del fichero: ANEXO II.2_BASE PRECIOS DE REPARACION_LOTE 1 SUBSANADO.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II.2 BASE PRECIOS LOTE 1 SUBSANADO
Nombre del fichero: ANEXO II.2_BASE PRECIOS DE REPARACION_LOTE 2 SUBSANADO.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II.2 BASE PRECIOS LOTE 2 SUBSANADO
Nombre del fichero: ANEXO II.2_BASE PRECIOS DE REPARACION_LOTE 3 SUBSANADO.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II.2 BASE PRECIOS LOTE 3 SUBSANADO
Nombre del fichero: ANEXO II.2_BASE PRECIOS DE REPARACION_LOTE 4 SUBSANADO.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO II.2 BASE PRECIOS LOTE 4 SUBSANADO

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1.1
MULTIGREMIO
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.692.524,93
 Presupuesto del contrato con IVA: 3.257.955,16
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE 1.2
 ESPECIALISTA: ELECTRICIDAD, ELECTRÓNICA Y PORTEROS AUTOMÁTICOS
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 139.826,98
 Presupuesto del contrato con IVA: 169.190,64
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Sí	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 1.3		
ESPECIALISTA: CERRAJERÍA		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 87.582		
Presupuesto del contrato con IVA: 105.974,22		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	

	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE		
1.4 ESPECIALISTA:		
DESINFECCIONES Y PLAGAS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 60.683,61		
Presupuesto del contrato con IVA: 73.427,171		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal:	Sí
	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE 1.5
 ESPECIALISTA: FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 171.106,11
 Presupuesto del contrato con IVA: 207.038,397

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 1.6
 ESPECIALISTA: LIMPIEZAS Y RETIRADA DE ENSERES
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 48.144,59

Presupuesto del contrato con

IVA: 58.254,95

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 1.7

ESPECIALISTA: PINTURA

Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de

proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 37.803,8

Presupuesto del contrato con

IVA: 45.742,6

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE

1.8 ESPECIALISTA:

MANTENIMIENTO Y

SUSTITUCIÓN DE CALDERAS

INDIVIDUALES

Objeto del contrato: Acuerdo

marco relativo al registro de

proveedores para el servicio de

obras de reparación y reforma

necesarias para la gestión del

mantenimiento y conservación del

parque edificatorio de Alokabide

S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 470.734,9
 Presupuesto del contrato con IVA: 569.589,23
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE
 1.9 ESPECIALISTA:
 MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 422.621,33
 Presupuesto del contrato con IVA: 511.371,81
 Financiado con fondos de la UE: No

	<p>CPV's CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal: Sí</p>	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava</p>	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 51</p>	
Identificador: LOTE 1.10		
ESPECIALISTA: TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 50.646,33		
Presupuesto del contrato con IVA: 61.282,06		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	<p>CPV's CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal: Sí</p>	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	

	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava</p>	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 51</p>	
Identificador: LOTE 1.11		
ESPECIALISTA: INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAS)		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 26.086,11		
Presupuesto del contrato con IVA: 31.564,18		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	<p>CPV's CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal: Sí</p>	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava</p>	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		

Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
		Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
		Criterio: Precio
		Ponderación: 51
Identificador: LOTE		
1.12 ESPECIALISTA:		
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 501.902,69		
Presupuesto del contrato con IVA: 607.302,25		
Financiado con fondos de la UE:	No	
		CPV's
		CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
		Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
		NUTS del lugar ejecución principal
		Código NUTS: ES211
		Principal: Sí
		Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		

Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE 2.1
 MULTIGREMIO
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 2.879.002,06
 Presupuesto del contrato con IVA: 3.483.592,49

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211
 Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES213
 Principal: No

Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 2.2
 ESPECIALISTA: ELECTRICIDAD,
 ELECTRÓNICA Y PORTEROS
 AUTOMÁTICOS

Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 121.894,51

Presupuesto del contrato con

IVA: 147.492,35

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 2.3
 ESPECIALISTA: CERRAJERÍA
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 43.536,51
 Presupuesto del contrato con IVA: 52.679,172
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia
 No
 Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 51

 Identificador: LOTE
 2.4 ESPECIALISTA:
 DESINFECCIONES Y PLAGAS
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de

obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 62.585,98

Presupuesto del contrato con

IVA: 75.729,038

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 2.5

ESPECIALISTA: FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 164.294,33
 Presupuesto del contrato con IVA: 198.796,13
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE 2.6
 ESPECIALISTA: LIMPIEZAS Y RETIRADA DE ENSERES
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 41.811,91
 Presupuesto del contrato con IVA: 50.592,406

Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Sí	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES213	
	Principal: No	No
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 2.7		
ESPECIALISTA: PINTURA		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 19.680,67		
Presupuesto del contrato con IVA: 23.813,607		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
	Principal: Sí	Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
	Código NUTS: ES213
	Principal: No
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 51
Identificador: LOTE	
2.8 ESPECIALISTA:	
MANTENIMIENTO Y	
SUSTITUCIÓN DE CALDERAS	
INDIVIDUALES	
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.	
Valor estimado: 41.772.471,15	
Presupuesto del contrato sin IVA: 424.806,89	
Presupuesto del contrato con IVA: 514.016,34	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	No
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE		
2.9 ESPECIALISTA:		
MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 262.982,72		
Presupuesto del contrato con IVA: 318.209,09		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	

	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	No
	Descripción: Bizkaia	
	No	
Se aceptan variantes:		
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 2.10		
ESPECIALISTA: TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 26.240,89		
Presupuesto del contrato con IVA: 31.751,47		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	No

Se aceptan variantes:	Descripción: Bizkaia	
Número máximo de variantes: 0	No	
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 2.11		
ESPECIALISTA: INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAS)		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 12.515,71		
Presupuesto del contrato con IVA: 15.144		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Sí	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES213	
	Principal: No	No
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	

Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE
 2.12 ESPECIALISTA:
 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 164.134,19
 Presupuesto del contrato con IVA: 198.602,37
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Lugar de ejecución principal en la UE:

Principal: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211
 Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas:
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2

Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE 3.1
 MULTIGREMIO
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 1.962.513,62
 Presupuesto del contrato con IVA: 2.374.641,48

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE 3.2
 ESPECIALISTA: ELECTRICIDAD, ELECTRÓNICA Y PORTEROS AUTOMÁTICOS
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 81.301,03
 Presupuesto del contrato con IVA: 98.374,24

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211
 Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES213
 Principal: No

Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 3.3.

ESPECIALISTA: CERRAJERÍA

Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 29.037,9

Presupuesto del contrato con

IVA: 35.135,86

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE	
3.4 ESPECIALISTA:	
DESINFECCIONES Y PLAGAS	
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.	
Valor estimado: 41.772.471,15	
Presupuesto del contrato sin IVA: 19.865,87	
Presupuesto del contrato con IVA: 24.037,7	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
	Código NUTS: ES213
	Principal: No
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 51
Identificador: LOTE 3.5	
ESPECIALISTA: FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN	
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de	

proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 109.580,79

Presupuesto del contrato con

IVA: 132.592,75

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 3.6

ESPECIALISTA: LIMPIEZAS Y

RETIRADA DE ENSERES

Objeto del contrato: Acuerdo

marco relativo al registro de

proveedores para el servicio de

obras de reparación y reforma

necesarias para la gestión del

mantenimiento y conservación del

parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 27.887,64

Presupuesto del contrato con

IVA: 33.744,04

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 3.7

ESPECIALISTA: PINTURA

Objeto del contrato: Acuerdo

marco relativo al registro de

proveedores para el servicio de

obras de reparación y reforma

necesarias para la gestión del

mantenimiento y conservación del

parque edificatorio de Alokabide

S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 15.587,82

Presupuesto del contrato con IVA: 18.861,25
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE
 3.8 ESPECIALISTA:
 MANTENIMIENTO Y
 SUSTITUCIÓN DE CALDERAS
 INDIVIDUALES
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 250.520,62
 Presupuesto del contrato con IVA: 303.129,95
 Financiado con fondos de la UE: No

	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Sí	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES213	
	Principal: No	No
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 3.9 ESPECIALISTA: MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 175.403,82		
Presupuesto del contrato con IVA: 212.238,62		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	

	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Descripción: Araba/Álava	Sí
	Código NUTS: ES213	
	Principal: Descripción: Bizkaia	No
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 3.10		
Especialista: TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 16.408,23		
Presupuesto del contrato con IVA: 19.853,95		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
	Código NUTS: ES213
	Principal: No
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 51
Identificador: LOTE 3.11	
ESPECIALISTA: INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAS)	
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.	
Valor estimado: 41.772.471,15	
Presupuesto del contrato sin IVA: 11.082,41	
Presupuesto del contrato con IVA: 13.409,71	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal

	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	No
	Descripción: Bizkaia	
	No	
Se aceptan variantes:		
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE		
3.12 ESPECIALISTA:		
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 109.580,79		
Presupuesto del contrato con IVA: 132.592,75		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES213	

	Principal:	No
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 4.1		
MULTIGREMIO		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.447.420,95		
Presupuesto del contrato con IVA: 1.751.379,35		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal:	Sí
	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	No
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		

Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE 2.2
 ESPECIALISTA: ELECTRICIDAD, ELECTRÓNICA Y PORTEROS AUTOMÁTICOS

Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 42.223,72
 Presupuesto del contrato con IVA: 51.090,7

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE 4.3
 ESPECIALISTA: CERRAJERÍA
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 18.492,23
 Presupuesto del contrato con IVA: 22.375,6

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE		
4.4 ESPECIALISTA:		
DESINFECCIONES Y PLAGAS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 16.437,54		
Presupuesto del contrato con IVA: 19.889,42		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	No
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	

Identificador: LOTE 4.5
 ESPECIALISTA: FONTANERÍA Y
 CALEFACCIÓN

Objeto del contrato: Acuerdo
 marco relativo al registro de
 proveedores para el servicio de
 obras de reparación y reforma
 necesarias para la gestión del
 mantenimiento y conservación del
 parque edificatorio de Alokabide
 S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 42.537,87

Presupuesto del contrato con

IVA: 51.470,82

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios
 varios de reparación y
 mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la
 UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución
 principal**

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en
 caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 4.6

ESPECIALISTA: LIMPIEZAS Y

RETIRADA DE ENSERES

Objeto del contrato: Acuerdo

marco relativo al registro de

proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 24.656,31

Presupuesto del contrato con

IVA: 29.834,13

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 4.7

ESPECIALISTA: PINTURA

Objeto del contrato: Acuerdo

marco relativo al registro de

proveedores para el servicio de

obras de reparación y reforma

necesarias para la gestión del

mantenimiento y conservación del

parque edificatorio de Alokabide

S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 15.521,13
 Presupuesto del contrato con IVA: 18.780,56
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES212
 Principal: No
 Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE
 4.8 ESPECIALISTA:
 MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE CALDERAS INDIVIDUALES
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 273.607,68

Presupuesto del contrato con IVA: 331.065,29
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES212
 Principal: No
 Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE
 4.9 ESPECIALISTA:
 MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 218.889,61
 Presupuesto del contrato con IVA: 264.856,42
 Financiado con fondos de la UE: No

	<p>CPV's CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal: Sí</p>
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa</p>
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 51</p>
Identificador: LOTE 4.10	
ESPECIALISTA: TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS	
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.	
Valor estimado: 41.772.471,15	
Presupuesto del contrato sin IVA: 25.478,19	
Presupuesto del contrato con IVA: 30.828,6	
Financiado con fondos de la UE:	No
	<p>CPV's CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento</p>

Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	No
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 4.11		
ESPECIALISTA: INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAS)		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 12.922,62		
Presupuesto del contrato con IVA: 15.636,36		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	

	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa</p>	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 51</p>	
Identificador: LOTE		
4.12 ESPECIALISTA:		
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 91.626,06		
Presupuesto del contrato con IVA: 110.867,53		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	<p>CPV's CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal: Sí</p>	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí</p>	

	Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal:	No
Se aceptan variantes:	Descripción: Gipuzkoa No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 5.1		
MULTIGREMIO		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.245.283,98		
Presupuesto del contrato con IVA: 1.506.793,61		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal:	No
Se aceptan variantes:	Descripción: Gipuzkoa No	
Número máximo de variantes: 0		

Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 5.2		
ESPECIALISTA: ELECTRICIDAD, ELECTRÓNICA Y PORTEROS AUTOMÁTICOS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 21.119,11		
Presupuesto del contrato con IVA: 25.554,12		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	No
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE 5.3
 ESPECIALISTA: CERRAJERÍA
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 11.929,26
 Presupuesto del contrato con IVA: 14.434,41
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES212
 Principal: No
 Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0

<p>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</p>	<p>No</p>
	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 51</p>
<p>Identificador: LOTE 5.4 ESPECIALISTA: DESINFECCIONES Y PLAGAS Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A. Valor estimado: 41.772.471,15 Presupuesto del contrato sin IVA: 13.163,33 Presupuesto del contrato con IVA: 15.927,62 Financiado con fondos de la UE:</p>	<p>No CPV's CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal: Sí</p>
<p>Lugar de ejecución principal en la UE:</p>	<p>Sí</p>
	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa</p>
<p>Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Prórrogas: Descripción de las prórrogas: 1+1 Duración del lote: Años Plazo: 2 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</p>	<p>No Sí No</p>
	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</p>

	<p>Criterio: Precio Ponderación: 51</p>	
<p>Identificador: LOTE 5.5 ESPECIALISTA: FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A. Valor estimado: 41.772.471,15 Presupuesto del contrato sin IVA: 40.822,22 Presupuesto del contrato con IVA: 49.394,88 Financiado con fondos de la UE:</p>	<p>No CPV's CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento Principal:</p>	<p>Sí</p>
<p>Lugar de ejecución principal en la UE:</p>	<p>Sí NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: Descripción: Gipuzkoa</p>	<p>Sí No</p>
<p>Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Prórrogas: Descripción de las prórrogas: 1+1 Duración del lote: Años Plazo: 2 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</p>	<p>No Sí</p>	
	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 51</p>	
<p>Identificador: LOTE 5.6 ESPECIALISTA: LIMPIEZAS Y RETIRADA DE ENSERES</p>		

Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin IVA: 15.631,45

Presupuesto del contrato con IVA: 18.914,05

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE 5.7

ESPECIALISTA: PINTURA

Objeto del contrato: Acuerdo

marco relativo al registro de

proveedores para el servicio de

obras de reparación y reforma

necesarias para la gestión del

mantenimiento y conservación del

parque edificatorio de Alokabide S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin

IVA: 12.883,1

Presupuesto del contrato con

IVA: 15.588,54

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:

Sí

Descripción de las prórrogas: 1+1

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o

No

incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 51

Identificador: LOTE

5.8 ESPECIALISTA:

MANTENIMIENTO Y

SUSTITUCIÓN DE CALDERAS

INDIVIDUALES

Objeto del contrato: Acuerdo

marco relativo al registro de

proveedores para el servicio de

obras de reparación y reforma

necesarias para la gestión del

mantenimiento y conservación del

parque edificatorio de Alokabide

S.A.

Valor estimado: 41.772.471,15

Presupuesto del contrato sin IVA: 181.551,23
 Presupuesto del contrato con IVA: 219.676,98
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES212
 Principal: No
 Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: 1+1
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 51

Identificador: LOTE
 5.9 ESPECIALISTA:
 MANTENIMIENTO Y
 SUSTITUCIÓN DE
 ELECTRODOMÉSTICOS
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.
 Valor estimado: 41.772.471,15
 Presupuesto del contrato sin IVA: 168.801,72

Presupuesto del contrato con IVA: 204.250,08	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
	Código NUTS: ES212
	Principal: No
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 1+1	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 51
Identificador: LOTE 5.10	
ESPECIALISTA: TRATAMIENTO DE HUMEDADES Y AISLAMIENTOS	
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.	
Valor estimado: 41.772.471,15	
Presupuesto del contrato sin IVA: 28.677,89	
Presupuesto del contrato con IVA: 34.700,24	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's

	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Descripción: Araba/Álava	Sí
	Código NUTS: ES212	
	Principal: Descripción: Gipuzkoa	No
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	
Identificador: LOTE 5.11		
ESPECIALISTA: INSPECCIONES PERIÓDICAS OBLIGATORIAS (OCAS)		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 3.852,49		
Presupuesto del contrato con IVA: 4.661,51		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
		NUTS del lugar ejecución principal
		Código NUTS: ES211
		Principal:
		Descripción: Araba/Álava
		Código NUTS: ES212
		Principal:
		Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
		Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
		Criterio: Precio
		Ponderación: 51
Identificador: LOTE		
5.12 ESPECIALISTA:		
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS		
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de obras de reparación y reforma necesarias para la gestión del mantenimiento y conservación del parque edificatorio de Alokabide S.A.		
Valor estimado: 41.772.471,15		
Presupuesto del contrato sin IVA: 75.042,56		
Presupuesto del contrato con IVA: 90.801,49		
Financiado con fondos de la UE:	No	
		CPV's
		CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
		Principal:
		Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
		NUTS del lugar ejecución principal

	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	No
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: 1+1		
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 51	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/03/2024 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA Fecha de apertura: 14/03/2024 12:00 Pública: No Lugar: * Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA Fecha de apertura: 10/04/2024 11:00 Pública: No Lugar: * Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA APERTURA SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA Fichero: ACTA SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIAfdo.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 2 lotes 1,2 3 4 y 5 FDO.pdf Descripción: 5ª SUBSANACIÓN ACTA APERTURA SOBRE 2 Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 2 lotes 1,2 3, 4 y 5 SUBSANADA 5.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE 2 OFERTAS ECONÓMICAS SUBSANADA

Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 2 lotes 1,2 3, 4 y 5 SUBSANADA.pdf
Descripción: 4ª SUBSANACIÓN ACTA APERTURA SOBRE 2
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 2 lotes 1,2 3, 4 y 5 SUBSANADA 4.pdf
Descripción: 3ª SUBSANACIÓN ACTA APERTURA SOBRE 2
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 2 lotes 1,2 3, 4 y 5 SUBSANADA 3.pdf
Descripción: 6ª SUBSANACIÓN ACTA APERTURA SOBRE 2
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 2 lotes 1,2 3, 4 y 5 SUBSANADA 6.pdf
Descripción: 2ª SUBSANACIÓN ACTA APERTURA SOBRE 2
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 2 lotes 12 3 4 y 5 SUBSANADA 2 FDO.pdf

Otros: Concepto: SUBSANACIÓN ERROR TRANSCRIPCIÓN EXCELS- ANEXOS II.2.
Fichero: SUBSANACIÓN ERROR TRANSCRIPCIÓN EXCELS ANEXOII.2. CON-2024-SE-0003fdo.pdf
Concepto: SUBSANACIÓN ERROR TRANSCRIPCIÓN ANEXO I e INFORME NECESIDAD
Fichero: SUBSANACIÓN ERROR TRANSCRIPCIÓN ANEXO I e INFORME NECESIDAD CON-2024-SE-0003fdo.pdf
Concepto: CONVOCATORIA CHARLA INFORMATIVA
Fichero: CONVOCATORIA CHARLA INFORMATIVA CON-2024-SE-0003fdo.pdf
Concepto: NOTA ACLARATORIA GESTION DE RESERVA Y ACTIVACION TEMPORAL
Fichero: GESTION DE RESERVA Y ACTIVACIONES TEMPORALES AM PROVEE.pdf
Concepto: INFORME TÉCNICO BAJAS TEMERARIAS
Fichero: _Informe_BajasTemerarias-fdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1
Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 SERVICEX fdo.pdf
Concepto: PREGUNTAS Y RESPUESTAS 2
Fichero: preguntas y respuestas AM PROV CON-2024-SE-0003-2.pdf
Concepto: INFORME TÉCNICO BAJAS TEMERARIAS SUBSANADO
Fichero: Informe_BajasTemerarias_SUBSANADO.pdf
Concepto: NOTA ACLARATORIA SUBSANACION INFORME TÉCNICO BAJAS TEMERARIAS
Fichero: SUBSANACIÓN INFORME TÉCNICO PRESUNCION BTfdo.pdf
Concepto: SOLICITUD DE SUBSANACION DOCUMENTACION SOBRE Nº 1
Fichero: SOLICITUD DOCUM ADJ ELEC NORfdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1
Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 AMETSAfdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1
Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 ZAINDUKONPONDUfdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1
Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 ZUBIELfdo.pdf
Concepto: PREGUNTAS Y RESPUESTAS 1
Fichero: preguntas y respuestas AM PROV CON-2024-SE-0003.pdf
Concepto: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 2 -2ºCAMBIO
Fichero: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 2 CON-2024-SE-0003 -2ºfdo.pdf
Concepto: 2ª SUBSANACIÓN ACTA SOBRE 2
Fichero: 2ª SUBSANACIÓN ACTA APERTURA SOBRE 2fdo.pdf
Concepto: SOLICITUD JUSTIFICACION BAJAS TEMERARIAS BEITU SUBSANADA
Fichero: Requerimiento justificación BEITU DIGITALA subsanadoFDO.pdf
Concepto: ANUNCIO CAMBIO DE FECHA APERTURA SOBRE 2
Fichero: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 2 CON-2024-SE-0003fdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1
Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 ARTARRIAfdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1
Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 BALRRIAfdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1
Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 PASSERfdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1

Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 DISAfdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1
Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 JARMANTfdo.pdf
Concepto: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE 1
Fichero: SOLICITUD SUBSANACIÓN DOCUM SOBRE 1 NAVARROfdo.pdf
Concepto: SUBSANACIÓN ACTA APERTURA SOBRE 2 ERROR DE TRANSCRIPCIÓN
Fichero: SUBSANACIÓN ACTA APERTURA SOBRE 2 fdo.pdf
Concepto: SOLICITUD JUSTIFICACION PRESUNCION BAJAS TEMERARIAS UGAO SUBSANADA
Fichero: Requerimiento justificación UGAO subsanado FDO.pdf
Concepto: SOLICITUD JUSTIFICACION PRESUNCION BAJAS TEMERARIAS BASAERAIKI
SUBSANADA
Fichero: Requerimiento justificación BASAERAIKI subsanado FDO.pdf
Concepto: SOLICITUD JUSTIFICACION PRESUNCION BAJAS TEMERARIAS ZABALANDI
SUBSANADA
Fichero: Requerimiento justificación ZABALANDI subsanado FDO.pdf
Concepto: REQUERIMIENTOS PRESUNCION BAJAS TEMERARIAS
Fichero: REQUERIMIENTOS.zip
Concepto: NOTA ACLARATORIA
Fichero: NOTA ACLARATORIA-Fdo.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	311cf14a-7495-4f82-a655-4df39de6028e-01

Recurso