

Rehabilitación interior de viviendas para alquiler social.

Fecha de la primera publicación: 21/02/2024 14:07

Fecha de la última publicación: 14/05/2024 09:01

Expediente: 01/2024 Arraia-Maeztu

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 537.089,51

Presupuesto del contrato con IVA: 590.798,46

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Arraia-Maeztu

Entidad impulsora: P0103900G - Ayuntamiento de Arraia-Maeztu

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Rehabilitación interior de viviendas para alquiler social.

Expediente: 01/2024 Arraia-Maeztu

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Arraia-Maeztu
Entidad impulsora:	P0103900G - Ayuntamiento de Arraia-Maeztu
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Secretaría. Dirección: Estación, 13. 01120 Maeztu (Araba-Álava) Email: arraia@ayto.araba.eus

Teléfono: +34 945410033

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Susana Martínez Argómaniz
 Dirección: Estación, 13. 01120 Maeztu (Araba-Álava)
 Dirección Web: <http://www.arraia-maeztu.eus>
 Email: arraia@ayto.araba.eus
 Teléfono: +34 945410033

**Quorum mínimo de
 apertura:** 2

**Componente de la mesa/
 comité:** Nombre: EDUARDO ALDAY GALAN
 Función: Besterik
 Nombre: JULIO MARIN UGEDO
 Función: Besterik
 Nombre: Elda Sanmamed Soto
 Función: Idazkari
 Nombre: MARÍA GEMMA RAMOS FERNÁNDEZ
 Función: Besterik
 Nombre: SUSANA MARTINEZ ARGOMANIZ
 Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Pleno Ayuntamiento.
 Dirección Postal: Arraia-Maeztu
 Localidad: Arraia-Maeztu
 Email: arraia@ayto.araba.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
 por una central de
 compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
 Principal: Sí
 CPV: 45262210-6 - Trabajos de cimentación
 Principal: No
 CPV: 45262311-4 - Trabajos de estructuras de hormigón
 Principal: No
 CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería
 Principal: No
 CPV: 45442100-8 - Trabajos de pintura
 Principal: No
 CPV: 45262650-2 - Trabajos de revestimiento de fachadas
 Principal: No

**Lugar de ejecución
 principal en la UE :** Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Resto de criterios. Ponderación: 30 Criterio: Precio Ponderación: 70
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
 Dirección Web: <http://www.arraia-maeztu.eus>
 Teléfono: +34 945410033
 Email: arraia@ayto.araba.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
 Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones No

profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:

**Observaciones del
fichero:** acta de MC tras subsanación y advertido error

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 537.089,51

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 537.089,51

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 590.798,46

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5% sobre precio de adjudicación.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: informe necesidad.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Observaciones del fichero: Informe de necesidad.

Nombre del fichero: acuerdo Pleno.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Acuerdo de Pleno.
 Nombre del fichero: MEMORIA VISADO.pdf
 Tipo de fichero: Memoria técnica
 Nombre del fichero: PLANOS VISADO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: pliego clausulas admvas .pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: Link para apertura de plicas en directo.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Link para seguimiento de apertura de plicas en directo.
 Nombre del fichero: DEUC Arraia-Maeztu.xml
 Tipo de fichero: DEUC

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

13/03/2024 23:59

Apertura de plicas Sobre único:

Descripción: Apertura sobre único.
 Fecha de apertura: 15/03/2024 09:00
 Pública: Sí

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: acta Mesa Contratación
 Fichero: 7 acta MC_.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: ERROR MATERIAL en el pliego de clausulas administrativas particulares
 Fecha aclaración: 11/03/2024
 Fichero: ADVERTENCIA error material .pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: VASCO GALLEGA DE CONSTRUCCIONES, S.A.
 Fecha registro: 13/03/2024
 Razón Social: OBRAS Y SERVICIOS DAYKER, S.L.
 Fecha registro: 12/03/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:

2

Nº de ofertas recibidas de pyme:

2

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:

2

Resolución:

Plazo (meses): 8

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 532.000

Precio con IVA: 585.200

Plazo (meses): 8

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 15/04/2024

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 15/04/2024

Plazo: 8

Empresa Adjudicataria:

Razón social: VASCO GALLEGA

DE CONSTRUCCIONES, S.A.

Precio sin IVA: 532.000

Precio con IVA: 585.200

Lugar de ejecución principal en la

UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 7 acta MC_.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 9 acta MC .pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: acta de MC tras subsanación y advertido
error

Nombre del fichero: 12 acuerdo Pleno adjudicacion

_signed_signed.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código

del

contrato: 01/2024

Arraia-

Maeztu625_00001

Estado

Contrato: Ejecución

CIF: A01016591
Razón
Social: VASCO
GALLEGA
DE
CONSTRUCCIONES,
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 17/04/2024
F.
Firma
Admin.: 14/05/2024
Contrato: CONTRATO.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso