

Contrato del servicio de limpieza de edificios y dependencias del Ayuntamiento de Lezo

Fecha de la primera publicación: 01/03/2024 13:39

Fecha de la última publicación: 05/04/2024 12:01

Expediente: 2022ID170002

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 165.289,26

Presupuesto del contrato con IVA: 200.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lezo

Entidad impulsora: P2005700F - Ayuntamiento de Lezo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato del servicio de limpieza de edificios y dependencias del Ayuntamiento de Lezo
Expediente:	2022ID170002
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lezo
Entidad impulsora:	P2005700F - Ayuntamiento de Lezo
Organo contratación:	Junta de gobierno local
Entidad tramitadora:	P2005700F - Ayuntamiento de Lezo

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Gorka Ojanguren
Dirección: Gurutze Santuren Plaza 1 , Lezo 20100
Dirección Web: www.lezo.eus
Email: gojanguren@lezo.eus
Teléfono: +34 943524650

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Alain Paulis
Dirección: Gurutze Santuaren plaza, 1.20100 Lezo (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.lezo.eus>
Email: aparejadorea@lezo.eus
Teléfono: +34 943524380

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: MARIA UZKUDUN IRIARTE
Función: Idazkari
Nombre: MARIA LOURDES ARAMBURU ARANA
Función: Ordezko
Nombre: MIREN EDURNE ETXEZARRETA ABASOLO
Función: Besterik
Nombre: Iñigo Gurrutxaga Arruti
Función: Besterik
Nombre: XABIER LOIOLA ARISTI
Función: Besterik
Nombre: GORKA OJANGUREN TORRES
Función: Besterik
Nombre: Eneritz Arruti Osanbela
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Posibilidad de 2 prórrogas anuales.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	No
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Solvencia económica y financiera

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 190.000 euros. El volumen anual de negocios de la empresa licitadora o candidata se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si la empresa estuviera inscrita en dicho Registro, y en caso contrario por las depositadas en el Registro Oficial en que deba estar inscrito. Las personas empresarias individuales no inscritas en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	No
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Solvencia técnica y profesional
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Se acreditará mediante clasificación o mediante la relación de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados en los últimos 3 años que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea un ente público; y cuando se trate de un ente privado, mediante un certificado expedido por éste o mediante una declaración responsable de la persona o entidad empresarial. Únicamente serán admitidas las propuestas de las empresas licitadoras que acrediten la prestación de un contrato de servicios de limpieza viaria similares por importe total mínimo de 600.000€ anuales, durante un año en dicho periodo de tres años. La empresa licitadora deberá contar con una persona responsable que asumirá la interlocución y representación de la empresa mantenedora. Dicha persona dispondrá una experiencia mínima de 5 años como responsable de servicios similares. La acreditación de la experiencia, se avalará mediante certificados de empresa, u otros medios suficientemente fiables.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 47
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Puesta a disposición del Ayuntamiento de bolsas de horas Ponderación: 4 Criterio: Programa de trabajo Ponderación: 20 Criterio: Calidad del sistema de seguimiento y control del servicio y nivel de detalle del plan de comunicación municipal y su descripción Ponderación: 10 Criterio: Medio Ambiente: Ponderación: 10 Criterio: Mejoras Ponderación: 9
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.lezo.eus Teléfono: +34 943529886 Email: alkatetza@lezo.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	ver condiciones expuestas en el punto 38.2 de los pliegos administrativos Si las bajas temporales que se produzcan en la plantilla (por enfermedad, accidente, permisos, motivos médicos, permisos sindicales...) no se cubrieran antes de las 24 horas, tendrán una sanción de 200 € por día.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones:

Se ha cambiado el día para realizar la visita de las dependencias y los edificios. Nueva cita: 21 de marzo, jueves, a las 10:00 de la mañana Debido a un error en el I.V.A. aplicable al contrato del servicio de limpieza de edificios, se han tenido que introducir modificaciones en los pliegos administrativos para corregir dicho error. En concreto, el IVA ha tenido que pasar del 10% al 21%. Asimismo, se aprovecha para actualizar el cuadro de personal a subrogar en los pliegos técnicos y aclarar que la sección del bar del edificio aiton borda quedaba fuera de este servicio.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 661.157,03

Presupuesto del contrato sin IVA: 165.289,26

Presupuesto del contrato con IVA: 200.000

Observaciones:

Debido a un error en el I.V.A. aplicable al contrato del servicio de limpieza de edificios, se han tenido que introducir modificaciones en los pliegos administrativos para corregir dicho error. En concreto, el IVA ha tenido que pasar del 10% al 21%.

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato:

Concepto: IVA
 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

Importe de la garantía definitiva: Esleipen prezioaren %5

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 00_PLEGU ADMINISTRATIBOAK_Pliegos Administrativos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliegos Administrativos
Nombre del fichero: Karatula plegu administratiboentzat EraikinenGarbiketa GAZ.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: CARATULA CAST
Nombre del fichero: Karatula plegu administratiboentzat EraikinenGarbiketa.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: CARATULA EUS
Nombre del fichero: PLEGUAK EUSKARAZ.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: PLIEGOS TECNICOS EUS
Nombre del fichero: PLEGUAK GAZTELERAZ.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: PLIEGOS TECNICOS CAST
Nombre del fichero: 08_VIII_ERANSKINA-Anexo_VIII-ESKAITZA EKONOMIKOA ETA BESTEAK_Oferta económica y otros.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Observaciones del fichero: Oferta económica y otros
Nombre del fichero: deuc eraikin garbiketa.xml
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: EKAB
Nombre del fichero: 2022ID170002-017-001 TXOSTEN JURIDIKOA BERRIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: INFORME JURIDICO NUEVO
Nombre del fichero: 2022ID170002-012-002 ERABAKIA TGB.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: ACUERDO JGL
Nombre del fichero: PLEGUAK GAZTELERAZ-(01) NUEVO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLIEGOS TECNICOS NUEVOS
Nombre del fichero: PLEGUAK EUSKARAZ-(01) BERRIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLIEGOS TECNICOS NUEVOS
Nombre del fichero: Edificios municipales-NUEVO(01).dwg
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: EDIFICIOS MUNICIPALES NUEVO
Nombre del fichero: Udal eraikinak-(01)BERRIA.dwg
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: EDIFICIOS MUNICIPALES NUEVO
Nombre del fichero: 2022ID170002-020-001 TGB ERABAKIA.pdf
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: ACUERDO JUNTA GOBIERNO LOCAL
Nombre del fichero: Caratula Limpieza Edificios CAST BERRIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: CARATULA NUEVA CON
MODIFICACIONES
Nombre del fichero: Karatula Eraikinen Garbiketa EUSK BERRIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: CARATULA NUEVA CON
MODIFICACIONES
Nombre del fichero: 07_VII_ERANSKINA-Anexo_VII-ABAL
EREDUA_Modelo Aval.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Modelo Aval
Nombre del fichero: 06_VI_ERANSKINA-Anexo_VI-DOKUMENTU
KONFIDENTZIALEN ADIERAZPENA_Declaracion Documentos
Confidenciales.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Declaracion Documentos Confidenciales
Nombre del fichero: 05_V_ERANSKINA-Anexo_V-Eª TALDE
ADIERAZPENA_Declaracion Grupo Empresarial.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Declaracion Grupo Empresarial
Nombre del fichero: 04_IV_ERANSKINA-Anexo_IV-BITARTEKOAK
ATXIKITZEKO KONPROMEZUA-Compromiso adscripción medios.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Compromiso adscripción medios
Nombre del fichero: 10_X_ERANSKINA-Anexo X-IZAERA
SOZIALEKO BALDINTZA_Condiciones caracter social.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Condiciones carácter social.
Nombre del fichero: 09_IX_ERANSKINA-Anexo IX-DATU
TRATAMENDU HITZARMENA_Acuerdo tratamiento datos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acuerdo tratamiento datos
Nombre del fichero: 01_I_ERANSKINA-Anexo_I -LIZITAZIO
ELEKTRONIKORAKO JARRAIBIDEAK_Instrucciones Licitacion
Electrónica.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Instrucciones Licitacion Electrónica
Nombre del fichero: Udal eraikinak.dwg
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: EDIFICIOS MUNICIPALES
Nombre del fichero: langileen zerrenda.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LISTA DE TRABAJADORES
Nombre del fichero: TXOSTEN JURIDIKOA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME JURIDICO
Nombre del fichero: Edificios municipales.dwg
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: EDIFICIOS MUNICIPALES
Nombre del fichero: tablas elurra 2015.jpg
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: TABLAS ELURRA
Nombre del fichero: eraikinen taula.xlsx

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: TABLA DE EDIFICIOS
Nombre del fichero: 03_III_ERANSKINA-Anexo_III-ABE
ERATZEA_Constitucion UTE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Constitucion UTE
Nombre del fichero: 02_II_ERANSKINA-Anexo_II-EKAB BETETZEKO
JARRAIBIDEAK_Instrucciones para cumplir DEUC.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Instrucciones para cumplir DEUC

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

05/04/2024 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: SOBRE 1
Fecha de apertura: 08/04/2024 11:30
Pública: No
Lugar: Salón de Plenos de Ayuntamiento

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: SOBRE 3
Fecha de apertura: 15/04/2024 12:00
Pública: Sí
Lugar: Salón de Plenos de Ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Este acto de apertura será público

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: SOBRE 2
Fecha de apertura: 08/04/2024 12:15
Pública: No
Lugar: Salón de Plenos del Ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Este acto de apertura no será público

Aclaración al pliego:

Aclaración: Debido a un error en el I.V.A. aplicable al contrato del servicio de limpieza de edificios, se han tenido que introducir modificaciones en los pliegos administrativos para corregir dicho error. En concreto, el IVA ha tenido que pasar del 10 por ciento al 21 por ciento. Asimismo, se aprovecha para actualizar el cuadro de personal a subrogar en los pliegos técnicos y aclarar que la sección del bar del edificio aiton borda quedaba fuera de este servicio.
Aclaración: Día para visitar las dependencias y los edificios: 21 de marzo a las 10:00 de la mañana.

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	1cfbc9d3-c524-4197-a27d-57c61178d732-03

Recurso