

Lezoko Udalaren eraikinak eta bulegoak garbitzeko zerbitzua

Lehen argitalpenaren data: 2024/03/01 13:39

Azken argitalpenaren data: 2024/04/05 12:01

Espedientea: 2022ID170002

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 165.289,26

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 200.000

Botere adjudikatzailerak: Lezoko Udala

Erakunde sustatzailea: P2005700F - Lezoko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Kontratuaren xedea:	Lezoko Udalaren eraikinak eta bulegoak garbitzeko zerbitzua
Espedientea:	2022ID170002
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazionalak Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazionalak
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Lezoko Udala
Erakunde sustatzailea:	P2005700F - Lezoko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko gobernu batzarra
Erakunde izapidetzailea:	P2005700F - Lezoko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Gorka Ojanguren
Helbidea: Gurutze Santuren Plaza 1 , Lezo 20100
Web-helbidea: www.lezo.eus
Helbide elektronikoa: gojanguren@lezo.eus
Telefonoa: +34 943524650

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Alain Paulis
Helbidea: Gurutze Santuaren plaza, 1.20100 Lezo (Gipuzkoa)
Web-helbidea: <http://www.lezo.eus>
Helbide elektronikoa: aparejadorea@lezo.eus
Telefonoa: +34 943524380

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: MARIA UZKUDUN IRIARTE
Funtzioa: Idazkari
Izena: MARIA LOURDES ARAMBURU ARANA
Funtzioa: Ordezko
Izena: MIREN EDURNE ETXEZARRETA ABASOLO
Funtzioa: Besterik
Izena: Iñigo Gurrutxaga Arruti
Funtzioa: Besterik
Izena: XABIER LOIOLA ARISTI
Funtzioa: Besterik
Izena: GORKA OJANGUREN TORRES
Funtzioa: Besterik
Izena: Eneritz Arruti Osanbela
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	2
Luzapenen deskribapena:	Urtebeteko 2 luzapen egin daitezke.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Ez
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa
Eska daitezkeen gutxieneko maila edo mailak (badagokio):	Negozioen urteko bolumena, eskura dauden azken hiru urteetatik ekitaldi onenekoak (enpresariaren jarduerak hasteko edo eratzeko datak kontuan hartuta) eta 190.000 euro edo gehiagoko eskaintzak. Enpresa Erregistroan inskribatuta badago, lizitatzaillearen edo izangaiaren negozioen urteko bolumena bere urteko kontuen bidez egiaztatuko da (onartutako edo Merkataritza Erregistroan jasotako kontuak), eta bestela, berez inskribatuta egon behar duen Erregistro Ofizialean jasota dauden kontuen bitartez. Merkataritza Erregistroan inskribatu gabeko enpresari indibidualek Merkataritza Erregistroak legeztatutako inbentario-liburuen eta urteko kontuen bitartez egiaztatuko dute urteko bere negozioen bolumena.

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Ez
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Kaudimen tekniko eta profesionala
Eska daitezkeen gutxieneko maila edo mailak (badagokio):	Sailkapenaren bitartez edo azkeneko hiru urteetan egindako zerbitzuen zerrendaren bidez akreditatuko da: diru-kopurua, datak eta hartzailea —publikoa edo pribatua— adierazita. Emandako zerbitzuak egiaztatzeko, organo eskudunek egindako edo ikusonetsitako frogagiriak aurkeztuko dira, baldin hartzailea sektore publikoko erakunde bat izan bada; eta hartzailea pribatua izan bada, horrek egindako ziurtagiri baten bidez edo, ziurtagiri hori eduki ezean, enpresariak egindako aitorten baten bidez. Empresa lizitatuaren proposamenak onartuko dira baldin eta egiaztatzen badute eraikinen garbiketako antzeko zerbitzuen kontratu bat eman dutela, guztira gutxienez urtean 190.000€, hiru urteko aldi horretan. Enpresa lizitatuak buru bat izango du, eta horrek bere gain hartuko ditu mantentze-lanen enpresarekiko solaskidetzak eta ordezkaritza. Pertsona horrek gutxienez 5 urteko eskarmentua izango du antzerako lanetan. Esperientzia teknikoa frogatzeko, ziurtagiriak edo fidatzekoak diren beste bitarteko batzuk aurkeztuko dira.
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 47
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Udalaren eskura ordu poltsak jartzea: Ponderazioa: 4 Irizpidea: Laneko programa Ponderazioa: 20 Irizpidea: Jarraipen eta zerbitzuaren kontrol sistemaren kalitatea eta udalaren komunikazio plana eta horren deskribapenaren xehetasun maila Ponderazioa: 10 Irizpidea: Ingurumena Ponderazioa: 10 Irizpidea: Hobekuntzak Ponderazioa: 9
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.lezo.eus Telefonoa: +34 943529886 Helbide elektronikoa: alkatetz@lezo.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatuzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Kontratuaren gauzatzean bete beharreko baldintzak:	Plegu administratiboaren 38.2 puntuaren jasotakoak ikusi Plantilan gerta daitezkeen aldi baterako bajak (gaixotasunagatik, istripuagatik, baimenengatik, arrazoi medikoengatik, baimen sindikalengatik...) 24 ordu pasa baino lehen betetzen ez badira, egun bakoitzeko 200 €-ko santzioa izango dute.
Nahitaezkoa da kontratuaren betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Oharrak:	Eraikinak eta bulegoak bisitatzeko data aldatu da. Data berria: martxoaren 21a, ostegunetik, goizeko 10.00etan. Eraikinen garbiketa zerbitzuaren kontratuan aplikatu beharreko BEZean egondako akats bat dela eta, plegu administratiboetan aldaketa batzuk burutu behar izan dira aipaturiko akatsa zuzentzeko.

Zehazki, BEZa %10etik %21era aldatu behar izan da. Era berean, plegu teknikoetan subrogatu beharreko langileen taula eguneratua atxikitzeko eta aiton borda eraikineko tabernako atala zerbitzu honetatik kanpo geratzen zela argitzeko aprobetxatu da.

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 661.157,03

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 165.289,26

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 200.000

Oharrak: Eraikinen garbiketa zerbitzuaren kontratuan aplikatu beharreko BEZean egondako akats bat dela eta, plegu administratiboetan aldaketa batzuk burutu behar izan dira aipaturiko akatsa zuzentzeko. Zehazki, BEZa %10etik %21era aldatu behar izan da.

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): Kontzeptua: BEZ
 BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: 5% del precio de adjudicación

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 00_PLEGU ADMINISTRATIBOAK_Pliegos Administrativos.pdf

Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharrak: PLEGU ADMINISTRATIBOAK
Fitxategiaren izena: Karatula plegu administratiboentzat
EraikinenGarbiketa GAZ.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiko oharrak: KARATULA GAZT
Fitxategiaren izena: Karatula plegu administratiboentzat
EraikinenGarbiketa.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiko oharrak: KARATULA EUS
Fitxategiaren izena: PLEGUAK EUSKARAZ.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria
Fitxategiko oharrak: PEGU TEKNIKOAK EUS
Fitxategiaren izena: PLEGUAK GAZTELERAZ.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria
Fitxategiko oharrak: PLEGU TEKNIKOAK GAZT
Fitxategiaren izena: 08_VIII_ERANSKINA-Anexo_VIII-ESKAINZA
EKONOMIKOA ETA BESTEAK_Oferta económica y otros.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredia
Fitxategiko oharrak: ESKAINZA EKONOMIKOA ETA BESTEAK
Fitxategiaren izena: deuc eraikin garbiketa.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiko oharrak: DEUC
Fitxategiaren izena: 2022ID170002-017-001 TXOSTEN JURIDIKOA
BERRIA.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiko oharrak: TXOSTEN JURIDIKO BERRIA
Fitxategiaren izena: 2022ID170002-012-002 ERABAKIA TGB.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiko oharrak: TGB ERABAKIA
Fitxategiaren izena: PLEGUAK GAZTELERAZ-(01) NUEVO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PLEGU TEKNIKO BERRIAK
Fitxategiaren izena: PLEGUAK EUSKARAZ-(01) BERRIA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PLEGU TEKNIKO BERRIAK
Fitxategiaren izena: Edificios municipales-NUEVO(01).dwg
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: UDAL ERAIKINAK BERRIA
Fitxategiaren izena: Udal eraikinak-(01)BERRIA.dwg
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: UDAL ERAIKINAK BERRIA
Fitxategiaren izena: 2022ID170002-020-001 TGB ERABAKIA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: TOKIKO GOBERNU BATZORDEAREN
ERABAKIA
Fitxategiaren izena: Caratula Limpieza Edificios CAST BERRIA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: KARATULA BERRIA ALDAKETEKIN
Fitxategiaren izena: Karatula Eraikinen Garbiketa EUSK BERRIA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: KARATULA BERRIA ALDAKETEKIN
Fitxategiaren izena: 07_VII_ERANSKINA-Anexo_VII-ABAL
EREDUA_Modelo Aval.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiko oharrak: ABAL EREDUA
Fitxategiaren izena: 06_VI_ERANSKINA-Anexo_VI-DOKUMENTU
KONFIDENTZIALEN ADIERAZPENA_Declaracion Documentos
Confidenciales.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: VI-DOKUMENTU KONFIDENTZIALEN
ADIERAZPENA
Fitxategiaren izena: 05_V_ERANSKINA-Anexo_V-Eª TALDE
ADIERAZPENA_Declaracion Grupo Empresarial.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Eª TALDE ADIERAZPENA
Fitxategiaren izena: 04_IV_ERANSKINA-Anexo_IV-BITARTEKOAK
ATXIKITZEKO KONPROMEZUA-Compromiso adscripción medios.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: BITARTEKOAK ATXIKITZEKO KONPROMEZUA
Fitxategiaren izena: 10_X_ERANSKINA-Anexo X-IZAERA
SOZIALEKO BALDINTZA_Condiciones character social.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: IZAERA SOZIALEKO BALDINTZAK
Fitxategiaren izena: 09_IX_ERANSKINA-Anexo IX-DATU
TRATAMENDU HITZARMENA_Acuerdo tratamiento datos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: DATU TRATAMENDU HITZARMENA
Fitxategiaren izena: 01_I_ERANSKINA-Anexo_I-LIZITAZIO
ELEKTRONIKORAKO JARRAIBIDEAK_Instrucciones Licitacion
Electrónica.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: LIZITAZIO ELEKTRONIKORAKO JARRAIBIDEAK
Fitxategiaren izena: Udal eraikinak.dwg
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: UDAL ERAIKINAK
Fitxategiaren izena: langileen zerrenda.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: LANGILEEN ZERRENDA
Fitxategiaren izena: TXOSTEN JURIDIKOA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: TXOSTEN JURIDIKOA
Fitxategiaren izena: Edificios municipales.dwg
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: UDAL ERAIKINAK
Fitxategiaren izena: tablas elurra 2015.jpg
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ELURRA TAULAK
Fitxategiaren izena: eraikinen taula.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ERAIKINEN TAULA
Fitxategiaren izena: 03_III_ERANSKINA-Anexo_III-ABE
ERATZEA_Constitucion UTE.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ABE ERATZEA
Fitxategiaren izena: 02_II_ERANSKINA-Anexo_II-EKAB BETETZEKO
JARRAIBIDEAK_Instrucciones para cumplir DEUC.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: EKAB BETETZEKO JARRAIBIDEAK

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2024/04/05 12:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1. GUTUNAZALA
Irekitze-data: 2024/04/08 11:30
Publikoa: Ez
Lekua: Udaleko Biltzar Areto Nagusia

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 3. GUTUNAZLA
Irekitze-data: 2024/04/15 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: Udaleko Biltzar Areto Nagusia
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekiera ekitaldi hau publiko izango da

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: 2. GUTUN AZALA
Irekitze-data: 2024/04/08 12:15
Publikoa: Ez
Lekua: Udaleko Biltzar Areto Nagusia
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekiera ekitaldi hau ez da publiko izango

Pleguaren argibidea: Argibidea: Eraikinen garbiketa zerbitzuaren kontratuan aplikatu beharreko BEZean egondako akats bat dela eta, plegu administratiboetan aldaketa batzuk burutu behar izan dira aipaturiko akatsa zuzentzeko. Zehazki, BEZa ehuneko 10etik ehuneko 21era aldatu behar izan da. Era berean, plegu teknikoetan subrogatu beharreko langileen taula eguneratua atxikitzeko eta aiton borda eraikineko tabernako atala zerbitzu honetatik kanpo geratzen zela argitzeko aprobetxatu da.
Argibidea: Eraikinak eta bulegoak bisitatzeko eguna: Martxoaren 21a, goizeko 10:00etan.

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Kontratzailearen Bai
profilean argitaratu:
Automatikoki argitaratu Bai
EBAOn:
ABAOko iragarki zenbakia 1cfbc9d3-c524-4197-a27d-57c61178d732-03
baino lehenagokoa:

Recurso