

Gestión y explotación de las instalaciones de los polideportivos municipales Artaleku y Azken Portu

Fecha de la primera publicación: 03/04/2024 09:07

Fecha de la última publicación: 02/10/2024 10:06

Expediente: 2023ZAUN0061

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 10.606.119

Presupuesto del contrato con IVA: 12.833.403,99

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Gestión y explotación de las instalaciones de los polideportivos municipales Artaleku y Azken Portu

Expediente: 2023ZAUN0061

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Pago de cotizaciones a la seguridad social
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Pago de impuestos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Motivos de exclusión puramente nacionales
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .
 Motivos de exclusión: Ha cometido una falta profesional grave
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: .

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Irun
Entidad impulsora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: ÁREA DE CULTURA Y DEPORTES Dirección: Urdanibia plaza, 6 "Antiguo Hospital". 20304 Irun (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.irun.org Email: sac.010@irun.org Teléfono: +34 943505152
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mirari Arriola Irizar . Función: Secretario/a Nombre: Alaitz Gonzalo Udabe Función: Suplente Nombre: Ana Belén Aristizabal Leceta . Función: Suplente Nombre: Kontxi Bello Romero . Función: Suplente Nombre: Ana Fernández Manterola . Función: Suplente Nombre: Oihane Negueruela Sanchez . Función: Otro Nombre: Irati Tranche Otxandorena . Función: Otro Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu . Función: Otro Nombre: Ignacio Laguna Serrano . Función: Otro Nombre: Cristina Alzuart Oteiza . Función: Otro Nombre: Mikel Arrechea Lasaga . Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus

Principal: Sí

El contrato es adjudicado
 por una central de
 compras:

No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 92610000-0 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas
 Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

3

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

1

Descripción de las prórrogas:

Prorrogable por un (1) año más.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 43
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irun.org Teléfono: +34 943505152 Email: sac.010@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Informe respuestas a consultas

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 14.141.492

Presupuesto del contrato sin IVA: 10.606.119

Presupuesto del contrato con IVA:	12.833.403,99
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: II ERANSKINA AZKENPORTU.xls Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: III ERANSKINA - ANEXO III.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: IV ANEXO MANTENIMIENTO.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: IV ERANSKINA MANTENUA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: V ANEXO limpieza.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: V ERANSKINA GARBIKETA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Azterketa ekonomikoa-Estudio económico.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: PLAN AUTOPROTECCION ARTALEKU.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Preskripzio teknikoen plegua_Pliego de Prescripciones Técnicas.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: I ANEXO PLANOS ARTALEKU.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: I ANEXO PLANOS AZKEN PORTU.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: II ERANSKINA ARTALEKU.xls Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: VI ANEXO ARTALEKU.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: VI ERANSKINA AZKEN PORTU.zip Tipo de fichero: Otros
------------------	--

Nombre del fichero: PLAN AUTOPROTECCION AZKEN PORTU.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Klausula administratibo berezien plegua-Pliego de cláusulas administrativas particulares.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: II ANEXO ARTALEKU.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: II ANEXO AZKENPORTU.xls
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Normas Polideportivos 2024.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Kiroldegietako arauak 2024-eusk-.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: VI ERANSKINA ARTALEKU.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: VI ANEXO AZKENPORTU.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Proposamen eredua-I. Eranskina_Modelo de proposición-Anexo I.doc
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Udalbatzaren akordioa 2024-03-22_Acuerdo del Pleno de 22-03-2024.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: ListadoSubrogaciónGureakGarbitasuna.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 3854813-Informe respuesta a consultas_firmado.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe respuestas a consultas

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/05/2024 14:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	30/04/2024 14:00
Apertura de plicas	Descripción: Apertura sobre 1º
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 09/05/2024 09:59
	Pública: No
	Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura sobre 3º (Fecha definitiva)
Fecha de apertura: 23/05/2024 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE489.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre 2º
Fecha de apertura: 09/05/2024 10:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 09-05-2024
Fichero: Kontratazio mahaiaren ziurtagiria 2024-05-09-Certificado de Mesa de Contratación de 09-05-2024.pdf
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 23-05-2024
Fichero: Kontratazio mahaiaren ziurtagiria 2024-05-23-Certificado de Mesa de Contratación de 23-05-2024.pdf
Descripción: Video Mesa de Contratación 23-05-2024_Parte 2
Fichero: 2023ZAUN0061_Parte 2_2024-05-23 10-39-17.mp4
Descripción: Video Mesa de Contratación 23-05-2024_Parte 1
Fichero: 2023ZAUN0061_Parte 1_2024-05-23 10-12-39.mp4

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** NEO INSTALACIONES DEPORTIVAS SOCIEDAD LIMITADA
Fecha registro: 02/05/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 36

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 763.620

Precio con IVA: 923.980,2

Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/07/2024

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 26/09/2024

Plazo: 36

Empresa Adjudicataria:

Razón social: NEO

INSTALACIONES DEPORTIVAS

SOCIEDAD LIMITADA

Precio sin IVA: 763.620

Precio con IVA: 923.980,2

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Txosten teknikoa-Informe técnico.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del fichero: Udalbatzaren akordioa 2024-07-19_Acuerdo del

Pleno de 19-07-2024.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023ZAUN0061707_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B56681372

Razón Social: NEO INSTALACIONES DEPORTIVAS SOCIEDAD LIMITADA

F. Firma Empresa / Formalización: 26/09/2024

F. Firma Admin.: 30/09/2024

Publicaciones

**Publicar en Perfil de
Contratante:**

Sí

**Publicar automáticamente
en el DOUE:**

No

**Número de anuncio en el
DOUE anterior:**

3245257c-5666-498d-a209-737c66b85da7-01

**DOUE (introducción
manual):**

Nº Boletín: 195467-2024

Fecha de publicación: 03/04/2024

Dirección Web: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/195467-2024>

Fecha de envío: 02/04/2024

Nº Boletín: 592032-2024

Fecha de publicación: 02/10/2024

Dirección Web: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/592032-2024>

Fecha de envío: 01/10/2024

Recurso