Dirección de ejecución de las obras para la promoción de 29 viviendas de protección oficial en régimen de alquiler en la Parcela AR.3 del ámbito Goiko Plaza del municipio de Laudio. Desarrollo del proyecto en un marco colaborativo con los agentes que van a llevar a cabo la construcción de la obra y la fabricación y montaje in situ de las unidades industrializadas

Fecha de la primera publicación: 25/03/2024 09:50

Fecha de la última publicación: 17/06/2024 13:35

Expediente: CON-240206

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 55.290

Presupuesto del contrato con IVA: 66.900,9

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Dirección de ejecución de las obras para la promoción de 29 viviendas de protección oficial en régimen de alquiler en la Parcela AR.3 del ámbito Goiko Plaza del municipio de Laudio. Desarrollo del proyecto en un marco colaborativo con los agentes que van a llevar a cabo la construcción de la obra y la fabricación y montaje in situ de las unidades industrializadas
Expediente:	CON-240206
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: RAQUEL ARANA- Departamento Juridico Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: DAMARIS VAQUERO Departamento técnico Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Idazkari Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Ordezko Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Ordezko Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Besterik Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Besterik Nombre: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Iratxe Borinaga Maestre Función: Besterik Nombre: Pilar Barrón Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián 1

Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: Consejeria-ptvt@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Meses

Plazo: 48

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejora criterios ambientales Ponderación: 2 Criterio: Mejora implantación de una sistemática de buenas prácticas en gestión de calidad. Ponderación: 10 Criterio: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Experiencia en industrialización y sistemas constructivos de madera Ponderación: 20 Criterio: Experiencia en métodos de trabajo colaborativo Ponderación: 5 Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 10 Criterio: Mejora medios humanos Ponderación: 8
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Documentación teknika
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	71.877
Presupuesto del contrato sin IVA:	55.290
Presupuesto del contrato con IVA:	66.900,9
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: CON-240206 A 47 -PBT-DEO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: doc Anexos a Pliegos.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación teknika
Nombre del fichero: CON-240206 MESA DE CONTRATACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-240206 Aprob exp A-47 DEOcolaborativo.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: ANEXO II MODELO OFERTA.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: CON-240206 pcap servicios simplificado .pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Insuf-medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: IN--DEO corrección 12-04-24.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: CON-240206 ANEXO I ampliación plazo .pdf
Tipo de fichero: Carátula

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
26/04/2024 10:00

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Apertura de plicas Sobre único
Fecha de apertura: 06/05/2024 10:00
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de revisión de oferta temeraria y propuesta de adjudicación
Fichero: A-47 DEO Acta prop adj.pdf
Descripción: ACTA DE APERTURA DEL SOBRE UNICO
Fichero: A-47 DEO Acta apertura.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Ampliación de plazo de presentación de ofertas y modificación de la fecha de apertura del sobre único.
Fecha aclaración: 17/04/2024
Fichero: AMPLIACIÓN DE PLAZO DE PRESENTACION DE OFERTAS.pdf
Aclaración: Corrección de errores
Fecha aclaración: 12/04/2024
Fichero: Corrección de errores 12-04-24.pdf

Otros:
Concepto: INFORME BAJAS TEMERARIAS
Fichero: 240507_A-047 Informe Bajas.pdf
Concepto: INFORME DEFINITIVO
Fichero: 240516_A-047 Informe Adjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: Francisco Gavilanes Flores
Fecha registro: 26/04/2024
Razón Social: REARQUITEC DECORACION Y OBRAS S.L.P
Fecha registro: 24/04/2024
Razón Social: APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L.
Fecha registro: 17/04/2024
Razón Social: MORMANN, S.L.
Fecha registro: 22/04/2024
Razón Social: AFFA ESTUDIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA
Fecha registro: 25/04/2024
Razón Social: CASTILLO CORTEZ, DOUGLAS MIGUEL
Fecha registro: 25/04/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:
6

Nº de ofertas recibidas de pyme:	4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	3
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	6
Resolución:	Plazo (meses): 48 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 41.900 Precio con IVA: 50.699 Plazo (meses): 48 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 04/06/2024 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 04/06/2024 Plazo: 48 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: AFFA ESTUDIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA Precio sin IVA: 41.900 Precio con IVA: 50.699 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: A-47 DEO ACUERDO ADJUDICACION.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: CON-240206350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01775600
Razón Social: AFFA ESTUDIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA

F.
Firma
Empresa /
Formalización: 17/06/2024
F.
Firma
Admin.: 17/06/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso