Laudio udalerriko Goiko Plaza Esparruko AR.3 partzelan alokairuko babes ofizialeko 29 etxebizitza sustatzeko obren egikaritze zuzendaritza. Obra eraiki eta unitate industrializatuak in situ fabrikatu eta muntatuko dituzten eragileekin proiektua garatzea, lankidetza-esparruaren barruan

Lehen argitalpenaren data: 2024/03/25 09:50

Azken argitalpenaren data: 2024/06/17 13:35

Espedientea: CON-240206

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 55.290

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 66.900,9

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Laudio udalerriko Goiko Plaza Esparruko AR.3 partzelan alokairuko babes ofizialeko 29 etxebizitza sustatzeko obren egikaritze zuzendaritza. Obra eraiki eta unitate industrializatuak in situ fabrikatu eta muntatuko dituzten eragileekin proiektua garatzea, lankidetza-esparruaren barruan
Espedientea:	CON-240206
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa

Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	Administrazio Publika ez den botere adjudikatzaile
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: RAQUEL ARANA- Departamento Juridico Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: DAMARIS VAQUERO Departamento técnico Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Iratxe Borinaga Maestre Funtzioa: Besterik Izena: Pilar Barrón Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburua Posta helbidea: C/ Donostia-San Sebastián 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: Consejeria-ptvt@euskadi.eus Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniaritza- eta ikuskaritza-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	48
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Ingurumen-irizpideak hobetzea Ponderazioa: 2 Irizpidea: Kalitatea kudeatzeko jardunbide egokien sistematika ezartzea hobetzea Ponderazioa: 10 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Esperientzia zuraren industrializazioan eta eraikuntza-sistemetan Ponderazioa: 20 Irizpidea: Esperientzia elkarlaneko metodoetan Ponderazioa: 5 Irizpidea: Gainprestazioak lanen irismenean Ponderazioa: 10 Irizpidea: Giza baliabideak hobetzea Ponderazioa: 8
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak

Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Dokumentazio teknikoa
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	71.877

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	55.290
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	66.900,9
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Ficheros

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: CON-240206 A 47 -PBT-DEO.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: doc Anexos a Pliegos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Dokumentazio teknikoa
Fitxategiaren izena: CON-240206 MESA DE CONTRATACIÓN.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: CON-240206 Aprob exp A-47 DEOcolaborativo.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: ANEXO II MODELO OFERTA.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: CON-240206 pcap servicios simplificado .pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Insuf-medios.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: IN--DEO corrección 12-04-24.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-240206 ANEXO I ampliación plazo .pdf
Fitxategi mota: Karatula

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2024/04/26 10:00

Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Gutun Azala bakarra irekitzea Irekitze-data: 2024/05/06 10:00 Publikoa: Ez
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Eskaintza ausartegia berrikusteko akta eta esleipen-proposamena Fitxategia: A-47 DEO Acta prop adj.pdf Deskribapena: GUTUN AZALA BAKARRAREN IREKITZEA AKTA Fitxategia: A-47 DEO Acta apertura.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Eskaintzak aurkezteko epea luzatzea eta gutun-azal bakarra irekitzeko data aldatzea. Argibidearen data: 2024/04/17 Fitxategia: AMPLIACIÓN DE PLAZO DE PRESENTACION DE OFERTAS.pdf Argibidea: Corrección de errores Argibidearen data: 2024/04/12 Fitxategia: Corrección de errores 12-04-24.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: BAJA AUSARTEGIEI BURUZKO TXOSTENA Fitxategia: 240507_A-047 Informe Bajas.pdf Kontzeptua: BEHIN-BETIKO TXOSTENA Fitxategia: 240516_A-047 Informe Adjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:	Izen soziala: Francisco Gavilanes Flores Erregistro-data: 2024/04/26 Izen soziala: REARQUITEC DECORACION Y OBRAS S.L.P Erregistro-data: 2024/04/24 Izen soziala: APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L. Erregistro-data: 2024/04/17 Izen soziala: MORMANN, S.L. Erregistro-data: 2024/04/22 Izen soziala: AFFA ESTUDIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA Erregistro-data: 2024/04/25 Izen soziala: CASTILLO CORTEZ, DOUGLAS MIGUEL Erregistro-data: 2024/04/25

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	6
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	4
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	6

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 48
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 41.900
Prezioa, BEZarekin: 50.699
Epea (hilabeteak): 48

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2024/06/04
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2024/06/04
Epea: 48
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: AFFA ESTUDIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA
Prezioa, BEZ gabe: 41.900
Prezioa, BEZarekin: 50.699
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: A-47 DEO ACUERDO ADJUDICACION.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: CON-240206350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B01775600
Izen soziala: AFFA ESTUDIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2024/06/17
Admin. sina. D: 2024/06/17

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso