

## Servicio de mantenimiento de la calefacción de varios edificios municipales del Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra.

**Fecha de la primera publicación:** 08/05/2024 05:03

**Fecha de la última publicación:** 20/06/2024 09:45

**Expediente:** 01/2024 Peñacerrada-Urizaharra

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.350

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.633,5

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra

**Entidad impulsora:** P0104900F - Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

**Objeto del contrato:** Servicio de mantenimiento de la calefacción de varios edificios municipales del Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra.

**Expediente:** 01/2024 Peñacerrada-Urizaharra

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Contratación conjunta :</b>           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Estado de la tramitación:</b>         | Adjudicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tramitación:</b>                      | Ordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>    | Abierto supersimplificado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ley Nacional:</b>                     | Ley 9/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>   | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Motivos de exclusión :</b>            | <p>Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo<br/> Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo<br/> Motivos de exclusión:Fraude<br/> Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude<br/> Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos<br/> Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos<br/> Motivos de exclusión:Insolvencia<br/> Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia<br/> Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral<br/> Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral<br/> Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador<br/> Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador<br/> Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento<br/> Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento<br/> Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales<br/> Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales<br/> Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación</p> |

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Ha cometido una falta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Motivos de exclusión: Quiebra

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra

Motivos de exclusión: Corrupción

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción

Motivos de exclusión: Convenio con los acreedores

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores

Motivos de exclusión: Participación en una organización delictiva

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva

Motivos de exclusión: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P0104900F - Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Organo contratación:</b>     | Alcalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Entidad tramitadora:</b>     | P0104900F - Ayuntamiento de Peñacerrada-Urizaharra                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: IÑAKI JOSEBA PRUSILLA MUÑOZ<br>Dirección: PZA. FRAY JACINTO MARTINEZ<br>Dirección Web: <a href="https://www.penacerrada-urizaharra.eus">https://www.penacerrada-urizaharra.eus</a><br>Email: <a href="mailto:apenacerrada@ayto.araba.eus">apenacerrada@ayto.araba.eus</a><br>Teléfono: +34 945367004 |
| <b>Contacto Técnico:</b>        | Nombre y Apellidos: IÑAKI JOSEBA PRUSILLA MUÑOZ                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Dirección: Plaza Fray Jacinto Martínez,2. 01212 Peñacerrada (Araba/Álava)  
Dirección Web: <http://www.penacerrada-urizaharra.eus>  
Email: [apenacerrada@ayto.araba.eus](mailto:apenacerrada@ayto.araba.eus)  
Teléfono: +34 945367004

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava  
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código Postal: 01001  
Email: [oafrc-kefoa@araba.eus](mailto:oafrc-kefoa@araba.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
Principal: Sí  
CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción  
Principal: No

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Años

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plazo:</b>                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>                                           | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                                            | Mejor precio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.penacerrada-urizaharra.eus">http://www.penacerrada-urizaharra.eus</a><br>Teléfono: +34 945367004<br>Email: <a href="mailto:apenacerrada@ayto.araba.eus">apenacerrada@ayto.araba.eus</a> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No                                                                                                                                                                                                                     |

Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Sociales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: Sí  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:**

No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:**

No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:**

No

**Observaciones del fichero:**

RESOLUCION DE ADJUDICACION DEL CONTRATO

**Se trata de contratos periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación electrónica:**

No

**Se utilizará el pago electrónico:**

No

## Datos económicos

**Valor estimado:**

1.350

**Presupuesto del contrato sin IVA:**

1.350

|                                             |                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>    | 1.633,5                                                    |
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>     | No                                                         |
| <b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b> | Concepto: 283,50<br>Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| <b>Garantía provisional:</b>                | No                                                         |
| <b>Garantía definitiva:</b>                 | No                                                         |

## Ficheros

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ficheros:</b>                  | Nombre del<br>fichero: CUADRO_RESUMEN_DE_CARACTERISTICAS_MANTENIMIENTO_CALEFACCION_EDIFICIOS_M<br>Tipo de fichero: Carátula<br>Nombre del<br>fichero: CONDICIONES_TECNICAS_MANTENIMIENTO_CALEFACCION_EDIFICIOS_MUNICIPALES_35188<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del<br>fichero: PCAP_MANTENIMIENTO_CALEFACCION_EDIFICIOS_MUNICIPALES_81186_417_6.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares |
| <b>Actuaciones preparatorias:</b> | Nombre del<br>fichero: INFORME_ORGANO_CONTRATACION_MANTENIMIENTO_CALEFACCION_91675_417_4.pdf<br>Tipo de fichero: Memoria justificativa de Necesidad<br>Nombre del<br>fichero: CERTIFICADO_57-2024__INICIO_EXPEDIENTE_DE_CONTRATACION_MANTENIMIENTO_CALEF<br>Tipo de fichero: Resolución de inicio del expediente                                                                                                                                  |

## Lotes

|                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Pueden presentarse ofertas para:</b>                                | Un solo lote |
| <b>Nº máximo de lotes:</b>                                             | 1            |
| <b>Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:</b> | 1            |

## Tablón de anuncios

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de</b> | 22/05/2024 23:59 |
|----------------------------------------|------------------|

ofertas o solicitudes de  
participación:

**Apertura de plicas Sobre** Descripción: Casa Consistorial de Peñacerrada-Urizaharra  
**único:** Fecha de apertura: 24/05/2024 12:00  
Pública: Sí

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: VENTICLIMA, S.A.  
Fecha registro: 22/05/2024

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 1  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1  
Resolución:

Plazo (meses): 36  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 1.213,38  
Precio con IVA: 1.468,2  
Plazo (meses): 36

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 29/05/2024  
Tipo plazo: Años  
Fecha inicio plazo: 22/06/2024  
Plazo: 3

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: VENTICLIMA, S.A.  
Precio sin IVA: 1.213,38  
Precio con IVA: 1.468,2  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES211  
Descripción: Araba/Álava  
Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del  
fichero: INFORME\_PROPOSTA\_DE\_ADJUDICACION\_MANTENIMIENTO\_CALEFACCION\_11354\_417\_16  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del  
fichero: 70-2024\_ADJUDICACION\_CONTRATO\_MANTENIMIENTO\_DE\_CALEFACCION\_DE\_VARIOS\_EDIF  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación  
Observaciones del fichero: RESOLUCION DE ADJUDICACION DEL  
CONTRATO

## Contrato

### Contrato

Código del contrato: 01/2024 Peñacerrada-Urizaharra611\_00001  
Estado Contrato: Ejecución  
CIF: A01011550  
Razón Social: VENTICLIMA, S.A.  
F. Firma Empresa / Formalización: 29/05/2024  
F. Firma Admin.: 20/06/2024

## Publicaciones

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| <b>Publicar en Perfil de<br/>Contratante:</b>   | Sí         |
| <b>Fecha de publicación:</b>                    | 08/05/2024 |
| <b>Publicar automáticamente<br/>en el DOUE:</b> | No         |

## Recurso