Aholkularitza- eta laguntza-kontratua, Azpeitiko (Gipuzkoa) "4.1 santutxo" azpieremurako babes publikoko 28 etxebizitza sustatzeko eraikuntza-proiektua eta urbanizazio-proiektua idazteko eta obrak zuzendu eta ikuskatzeko.

Lehen argitalpenaren data: 2024/06/25 09:07

Azken argitalpenaren data: 2025/10/09 07:25

Espedientea: 444K

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 400.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 484.000

Botere adjudikatzailea: Azpeitia Berritzen S.A.

Erakunde sustatzailea: A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Aholkularitza- eta laguntza-kontratua, Azpeitiko (Gipuzkoa) "4.1 santutxo" azpieremurako babes publikoko 28 etxebizitza sustatzeko eraikuntza-proiektua eta urbanizazio-proiektua idazteko eta obrak zuzendu eta ikuskatzeko.
Espedientea:	444K
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan zuzenbideari lotutako betezkizunak ez betetzea
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Azpeitia Berritzen S.A.

Erakunde sustatzailea:	A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Ander Unzalu Balentziaga Helbidea: Plaza Nagusia, nº5. Azpeitia 20730 (Gipuzkoa) Helbide elektronikoa: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus Telefonoa: +34 943008443
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Ander Unzalu Balentziaga Helbidea: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.azpeitia.eus Helbide elektronikoa: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus Telefonoa: +34 943008443
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Olatz Eizagirre Orbegozo Funtzioa: Idazkari Izena: Iñaki Zabaleta Biain Funtzioa: Besterik Izena: MARIA SOLEDAD ODRIOZOLA AIZPURU Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	24
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Familia eta lana uztartzeko neurri zehatzak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Lanen irismenari dagozkion gainprestazioak Ponderazioa: 20 Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 75

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.azpeitia.eus Telefonoa: +34 943157183 Helbide elektronikoa: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	3 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Plan berezia.
Ondasunak entregatzeko, obrak egiteko edo zerbitzuak emateko egutegia:	1. fasea (proiektuak): 24 aste. 2. fasea (zuzendaritza fakultatiboa): obra egiteko epea 24 hilabetekoa da. 3. fasea (bermea): 12 hilabete.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	480.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	400.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	484.000
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 444K PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 444K Hasiera 24.06.19.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: Plan especial Santutxo.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Plan berezia.
Fitxategiaren izena: Informe ambiental estratégico.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Ingurumen-txosten estrategikoa.
Fitxategiaren izena: PAU_SANTUTXO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: UEP.
Fitxategiaren izena: 444K CARÁTULA modificada.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Karatula aldatuta 24.07.23
Fitxategiaren izena: 444K DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiko oharrak: EKAB-a pdf eta xml formatuetan dago. Bi formatuetako edozeinetan aurkez daiteke. EKAB-a sinatuta egon beharko da.
Fitxategiaren izena: 444K Onarpena 24.06.19.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 444K MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 444K Carátula.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 444K PT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2024/09/04 23:59

Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:
Deskribapena: Artxibo bakarraren irekiera.
Irekitze-data: 2024/09/05 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Esteka noizean behin freskatu behar da, emankizuna ikusterik ez badago.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia. Prozedura irekia.

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 2024ko irailaren 11ko Kontratazio Mahaiaren ebazpena (artxibo bakarraren irekiera eta balorazioa)
Fitxategia: 444K Km irizpena 24.09.11.pdf
Deskribapena: 2024ko urriaren 3ko Kontratazio Mahaiaren ebazpena (ez ohiko bajaren balorazioa eta esleipen proposamena)
Fitxategia: 21.444K Km irizpena 24.10.03.pdf
Deskribapena: 2025eko martxoaren 21eko Kontratazio Mahaiaren ebazpena (jarduketen atzeraeragina, esleipen-prozedurarekin jarraitzeko eta esleipen-proposamena egitea)
Fitxategia: 28.444K Km irizpena 25.03.21.pdf

Deskribapena: Kontratazio Mahaiak 2025eko apirilaren 9an egindako bilkuraren irizpena.(kontratuaren esleipena egiteko dokumentazioaren azterketa)
Fitxategia: 30.444KKmirizpena25.04.09_signed.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Justifikazio memoriaren 7.2.1 puntua argitzea.
Argibidearen data: 2024/07/03
Fitxategia: 444K Aclaración memoria.pdf
Argibidea: Kaudimen teknikoari buruzko azalpena
Argibidearen data: 2024/07/05
Fitxategia: 444K Aclaración solvencia.pdf
Argibidea: Administrazio-pleguen karatula aldatzea. 15.atala(kaudimen teknikoa) eta 19. atala (esleipen-puntuazioko irizpideak). Karatula aldatuta igo da fitxategien atalera.
Argibidearen data: 2024/07/23
Fitxategia: 444K Modificación Carátula (solv tec y puntuación).pdf
Argibidea: Teknikariaren presentziari buruzko argibideak.
Argibidearen data: 2024/08/26
Fitxategia: 444K Aclaración presencia.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: ARTXIBOEN IREKIEREN DATA ETA ORDUTEGIEI BURUZKO OHARRA
Fitxategia: OHARRA FECHA APERTURA PLICAS.pdf
Kontzeptua: NAHITAEZKO LIZITAZIO ELEKTRONIKOA
Fitxategia: TELEMATIKOKI LIZITATZEKO BEHARRA.pdf
Kontzeptua: 2024.09.11an 10:30etan egingo den Kontratazio Mahairako deialdia.(artxibo bakarraren irekiera eta kalifikazioa)
Fitxategia: 444K.Km deialdia 24.09.11 AB.pdf
Kontzeptua: 2024.10.03an 12:00etan egingo den Kontratazio Mahairako deialdia.(ez ohiko baja baloratzea eta esleipen proposamena)
Fitxategia: 03.10.24 Km2 AB.pdf
Kontzeptua: Ez ohiko eskaintzaren balorazio txostena
Fitxategia: 20.444K Neurriz kanp jus txostena.pdf
Kontzeptua: 2025.03.21ean 11:30etan egingo den Kontratazio Mahairako deialdia. (jarduketen atzeraeragina esleipen-prozedurarekin jarraitzeko, behin betiko sailkapena eta esleipen-proposamena egitea)
Fitxategia: 444K Km deialdia 25.03.21.pdf
Kontzeptua: 043/2025 KEAO ebazpena
Fitxategia: EB 2024-185.pdf
Kontzeptua: 2025.04.09an 9:00etan egingo den Kontratazio Mahairako deialdia.(Kontratuaren esleipenerako aurkeztutako dokumentazioaren azterketa)
Fitxategia: AB Km deialdia 25.04.09.pdf
Kontzeptua: Ez ohiko bajari buruzko txosten gehigarria.25.04.09
Fitxategia: 31.444K Baja txostena II 25.04.09.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: UTE: Xavier Sales i Associats, Santi Soto, Charmaine Lay, Oiane Irureta
Erregistro-data: 2024/09/04

Izen soziala: IMARA INGENIARITZA S.L.
Erregistro-data: 2024/09/04

Izen soziala: LANDER BERASATEGI GESALAGA
Erregistro-data: 2024/09/04

Izen soziala: ÁBALOS ARQUITECTOS SLP
Erregistro-data: 2024/09/04

Izen soziala: UTE Aqtiva Olalde Alexander Aramburu
Erregistro-data: 2024/09/04

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	5
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 33
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 247.000
Prezioa, BEZarekin: 298.870
Epea (hilabeteak): 33

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/04/11
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/10/03
Epea: 33
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: IMARA INGENIARITZA S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 247.000
Prezioa, BEZarekin: 298.870
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 32.444KKesleipenaIMARA24.04.11_signed.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 444K909_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20822748
Izen soziala: IMARA INGENIARITZA S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/10/03
Admin. sina. D: 2025/10/03

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	3ded1e54-c92f-4523-8fe2-9f52afc73450-03

Errekurtsoa