Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria en los edificios de Fomento de San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 12/06/2024 09:17

Fecha de la última publicación: 23/08/2024 10:20

Expediente: 053/24

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 220.968,6

Presupuesto del contrato con IVA: 267.372

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria en los edificios de Fomento de San Sebastián
Expediente:	053/24
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente

Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto Técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Carla Espel Legarra Función: Otro Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Suplente Nombre: Virginia Villarón González Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	36
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Otros criterios Ponderación: 15 Criterio: Juicios de valor Ponderación: 45 Criterio: Proposición económica Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	220.968,6
Presupuesto del contrato sin IVA:	220.968,6
Presupuesto del contrato con IVA:	267.372
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Mantenimiento preventivo CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 42 Precio sin IVA: 34,71 Concepto: Mantenimiento correctivo CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 42 Precio sin IVA: 34,71 Concepto: Servicio de urgencia CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones Precio con IVA: 50 Precio sin IVA: 41,32
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Carátula Clima Edificios Fomento_Rev0-signed.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: PPT Clima Edificios Fomento_Rev0-signed.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: espd-request(3).zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: PCAP Clima Edificios Fomento_Rev0-signed.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Clima Edificios Fomento_Rev0-signed.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Ins de Medios_Clima Edificios Fomento_Rev0.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: Anexos.zip Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	27/06/2024 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos" Fecha de apertura: 28/06/2024 08:00 Pública: Sí Lugar: Fomento de San Sebastián
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Fecha de apertura: 10/07/2024 11:00 Pública: Sí Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor" Fecha de apertura: 28/06/2024 08:30 Pública: Sí Lugar: Fomento de San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Aclaración al pliego:	Aclaración: Consulta 1 Fecha aclaración: 21/06/2024 Fichero: Consulta 1.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: GIROA S.A.
Fecha registro: 27/06/2024

Razón Social: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.
Fecha registro: 27/06/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 211.858,17
Precio con IVA: 256.348,38
Plazo (meses): 36

Precios unitarios:

Concepto: Mantenimiento preventivo
Precio sin IVA: 33
Precio con IVA: 39,93
Plazo (meses): 36
Concepto: Mantenimiento correctivo
Precio sin IVA: 33
Precio con IVA: 39,93
Plazo (meses): 36
Concepto: Servicio de urgencia
Precio sin IVA: 33
Precio con IVA: 39,93
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/07/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 19/08/2024
Plazo: 36
Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA S.A.
Precio sin IVA: 211.858,17
Precio con IVA: 256.348,38

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe valoracion tecnic_Clima_Rev0.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_GIROA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 053/24552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 19/08/2024
F. Firma Admin.: 19/08/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso