Dirección facultativa de las obras de rehabilitación energética del Centro Cívico Judimendi, con el objetivo de reducción del consumo de energía primaria no renovable del 43 %.

Fecha de la primera publicación: 28/05/2024 14:41

Fecha de la última publicación: 12/05/2025 09:40

Expediente: 2024/CO_SSER/0025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 90.000

Presupuesto del contrato con IVA: 108.900

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Dirección facultativa de las obras de rehabilitación energética del Centro Cívico Judimendi, con el objetivo de reducción del consumo de energía primaria no renovable del 43 %.
Expediente:	2024/CO_SSER/0025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Concejal Delegado del Departamento de Modelo de ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambien
Entidad tramitadora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: ALFREDO BENGOA ÍÑIGUEZ DE CIRIANO Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161616

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Nieves Díaz de Corcuera Diaz
Función: Secretario/a
Nombre: Mariló Movilla Rivas
Función: Suplente
Nombre: Cristina Martínez de Lagos Beitia
Función: Suplente
Nombre: Alfredo Barrio Gil
Función: Otro
Nombre: Iñigo Roldan Catalan
Función: Otro
Nombre: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz
Función: Otro
Nombre: Ainara Martinez de Sabarte Agraz
Función: Otro
Nombre: Nuria Mª Garcia Saez de Vicuña
Función: Otro
Nombre: Sara Rodríguez Plágaro
Función: Otro
Nombre: Cristina Nuñez Saseta
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:
Nombre: Oscar Puente Riaño
Función: Suplente

Órgano de recurso:
Descripción: Concejal Delegado del Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente
Dirección Postal: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01008
Email: arodriguez@vitoria-gasteiz.org
Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Principal: Sí
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	15
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios de valoración sujetos a fórmula matemática Ponderación: 55

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios de adjudicación valorados mediante juicios de valor Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe Final
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	90.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	90.000
Presupuesto del contrato con IVA:	108.900
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio ofertado por el adjudicatario, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Informe_Inicio_Servicio FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de Inicio
Nombre del fichero: PCAP-Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulares FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Proyecto Completo externo - ALBEROLA ARQUITECTURA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Completo
Nombre del fichero: Formatos Editables.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Formatos Editables
Nombre del fichero: PPTP-Pliego_Prescripciones_Tecnicas_Particulares FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Resolucion_Aprobacion_Expediente FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Resolución

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

31/07/2024 14:00

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura de sobre 3 en acto público
Fecha de apertura: 19/11/2024 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Licitadoras. La apertura se retrasmitirá por streaming aunque también se puede acudir de manera presencial

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura de sobre 1-2 en acto no público
Fecha de apertura: 03/09/2024 09:25
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA MESA 03/09/2024
Fichero: ACTA 3 SEPTIEMBRE 2024 FIRMADA.pdf
Descripción: Acta Mesa 19/11/2024
Fichero: ACTA MESA 19 NOVIEMBRE 2024.pdf
Descripción: Acta Mesa Contratación 21/01/2021
Fichero: ACTA MESA 21 ENERO 2025.pdf

Otros: Concepto: La apertura pública de la Mesa de contratación del 19/11/24 se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:00 clikar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE MESA 19 NOVIEMBRE 24.doc

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
Fecha registro: 31/07/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 27
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 82.890
Precio con IVA: 100.296,9
Plazo (meses): 27

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/03/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 05/03/2025
Plazo: 27
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
Precio sin IVA: 82.890
Precio con IVA: 100.296,9
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:	Nombre del fichero: Informe Valoración Sobre 2 FIRMADO.pdf Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor Nombre del fichero: Informe Final-Propuesta de Adjudicación FIRMADO.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe Final Nombre del fichero: Resolucion_Adjudicacion_Contrato FIRMADO.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación Observaciones del fichero: Resolucion

Contrato

Contrato	Código del contrato: 2024/CO_SSER/00251121_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B01394980 Razón Social: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. F. Firma Empresa / Formalización: 08/05/2025 F. Firma Admin.: 07/05/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso