Bilboko Ortutxuetako zuzkidura-bizitokien eraikin bateko atezaintza-zerbitzua, espazio komunen kudeaketa, lagapen-hartzaileentzako arreta eta oinarrizko mantentze-lanen lizitazioa. (laneratzeko enpresentzat gordetako kontratua).

Lehen argitalpenaren data: 2024/06/04 11:07

Azken argitalpenaren data: 2025/01/10 11:45

Espedientea: CON-2024-SE-0013

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 59.250,51

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 71.693,11

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Bilboko Ortutxuetako zuzkidura-bizitokien eraikin bateko atezaintza-zerbitzua, espazio komunen kudeaketa, lagapen-hartzaileentzako arreta eta oinarrizko mantentze-lanen lizitazioa. (laneratzeko enpresentzat gordetako kontratua).
Espedientea:	CON-2024-SE-0013
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazionalak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazionalak
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Culpable de mala conducta profesional grave
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Culpable de mala conducta profesional grave
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako kotizazioen ordainketa
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako kotizazioen ordainketa
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zerga-ordainketa
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zerga-ordainketa
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Kontratu mota: Zerbitzuak

Errekurtsoa: Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-organoa:	ALOKABIDEko Zuzendari Orokorra
Erakunde izapidetzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	ALOKABIDE
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Att/ Jon Iglesias Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus Telefonoa: +34 945000565
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Funtzioa: Idazkari Izena: Ainara Urtiaga Seco Funtzioa: Ordezko

Izena: JON ANDER MUÑIZ MÚGICA
Funtzioa: Ordezko
Izena: ANA ISABEL GARCIA VICENTE
Funtzioa: Besterik
Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01001
Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 98341130-5 - Atezaintza-zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :
Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Nagusia: Ez
Deskribapena: Araba/Álava
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua
Ez

Sortaka zatitzea:
Ez

Aldaerak onartzen dira:
Ez

Aukerak onartzen dira :
Ez

Prezio unitarioak :
Ez

Pleguak eskuratzeko modua:
https://www.contratacion.euskadi.eus/

Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	1 año
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa (prezioa) Ponderazioa: 45
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Telefonoa: +34 945000565 Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	BALIABIDEAK ATXIKITZEKO KONPROMISOA VII ANEXOA
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	142.201,22
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	59.250,51
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	71.693,11
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION CON-2024-SE-0013.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: PCAP ABIERTO CONSERJERIA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: pliego técn_CONSERJERÍA ORTUTXUETA_2024_.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO I CONSERJERIA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: DECLARACIÓN SOBRE CONDICIONES PREVIA_CONSERJERÍA ORTUTXUETA_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: Resolución aprob exp CON-2024-SE-0013_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Informe de necesidad_CONSERJERÍA ORTUTXUETA_2024.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: ANEXO V CONSERJERIA.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: ANEXO VII CONSERJERIA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: BALIABIDEAK ATXIKITZEKO KONPROMISOA VII ANEXOA

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2024/06/20 10:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1 GUTUNZALA GAITASUNA ETA KAUDIMENA Irekitze-data: 2024/06/20 12:00 Publikoa: Ez Lekua: * Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaiko kideak
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3 GUTUNAZALA ESKAINTZA EKONOMIKOAK Irekitze-data: 2024/07/09 12:00 Publikoa: Ez Lekua: * Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaiko kideak
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2 GUTUNAZALA BALIO-JUDIZIOAK Irekitze-data: 2024/06/21 11:00 Publikoa: Ez Lekua: * Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaiko kideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: AKTA 3º GUTUNAZALA ESKAINTZA EKONOMIKOAK Fitxategia: ACTA APERTURA SOBRE FORMULAS CON-2024-SE-0013 Firmado.pdf Deskribapena: ESLEIPEN-PROPOSAMENAREN AKTA Fitxategia: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2024-SE-0013 fdo.pdf Deskribapena: 2 GUTUNAZALAREN AKTA BALIO JUDIZIOAK Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR CON-2024-SE-0013FDO.pdf Deskribapena: AKTA 1 GUTUNAZALA GAITASUNA ETA KAUDIMENA Fitxategia: CON-2024-SE-0013_Capacidad y SolvenciaFDO.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: AZKEN TXOSTEN TEKNIKOA Fitxategia: Informe Final CON-2024-SE-0013.pdf Kontzeptua: 2º GUTUNAZALAREN INFORME TEKNIKOA BALIO JUDIZIOAK Fitxategia: Informe Tecnico_CON-2024-SE-0013 SOBRE 2 juicios de valor.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:	**Izen soziala:** SOKAIRE SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU Erregistro-data: 2024/06/19

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 58.800
Prezioa, BEZarekin: 71.148
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2024/11/13
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2024/12/17
Epea: 1
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: SOKAIRE SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU
Prezioa, BEZ gabe: 58.800
Prezioa, BEZarekin: 71.148
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Ez
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: RESOLUCION ADJUDICACIÓN DG CON-2024-SE-0013_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-2024-SE-0013311_00001
Kontratuaren egoera: Administrazioak sinatzeke
IFK: B95306700
Izen soziala: SOKAIRE SERVICIOS DE LIMPIEZA, SLU
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2024/12/17

Admin. sina. D: 2024/12/10

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa