

Bilboko Ortutxuetako zuzkidura-bizitokien eraikin bateko atezaintza-zerbitzua, espazio komun en kudeaketa, lagapen-hartzaileentzako arreta eta oinarrizko mantentze-lanen lizitazioa. (laneratzeko enpresentzat gordetako kontratua).

Lehen argitalpenaren data: 2024/06/04 11:07

Azken argitalpenaren data: 2024/08/01 09:21

Espedientea: CON-2024-SE-0013

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 59.250,51

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 71.693,11

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Bilboko Ortutxuetako zuzkidura-bizitokien eraikin bateko atezaintza-zerbitzua, espazio komun en kudeaketa, lagapen-hartzaileentzako arreta eta oinarrizko mantentze-lanen lizitazioa. (laneratzeko enpresentzat gordetako kontratua).

Espedientea: CON-2024-SE-0013

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak :	<p>Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea</p>

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazionalak
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazionalak
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Culpable de mala conducta profesional grave
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Culpable de mala conducta profesional grave
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako kotizazioen ordainketa
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako kotizazioen ordainketa
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zerga-ordainketa
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Zerga-ordainketa
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Kontratu mota: Zerbitzuak

Errekurtsoa: Ez

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-organoa:	ALOKABIDEko Zuzendari Orokorra
Erakunde izapidetzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	ALOKABIDE
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Att/ Jon Iglesias Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus Telefonoa: +34 945000565
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Funtzioa: Idazkari Izena: Ainara Urtiaga Seco Funtzioa: Ordezko

Izena: JON ANDER MUÑIZ MÚGICA
Funtzioa: Ordezko
Izena: ANA ISABEL GARCIA VICENTE
Funtzioa: Besterik
Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01001
Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 98341130-5 - Atezaintza-zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
Nagusia: Ez
Deskribapena: Araba/Álava
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	1 año
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa (prezinoa) Ponderazioa: 45
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Telefonoa: +34 945000565 Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez

Lizitatuzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	<p>Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez</p> <p>Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez</p> <p>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez</p>
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharra:	BALIABIDEAK ATXIKITZEKO KONPROMISOA VII ANEXO A
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 142.201,22

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 59.250,51

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 71.693,11

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION CON-2024-SE-0013.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: PCAP ABIERTO CONSERJERIA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: pliego técn_CONSERJERÍA ORTUTXUETA_2024_.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO I CONSERJERIA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: DECLARACIÓN SOBRE CONDICIONES PREVIA_CONSERJERÍA ORTUTXUETA_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: Resolución aprob exp CON-2024-SE-0013_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Informe de necesidad_CONSERJERÍA ORTUTXUETA_2024.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: ANEXO V CONSERJERIA.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredia
Fitxategiaren izena: ANEXO VII CONSERJERIA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: BALIABIDEAK ATXIKITZEKO KONPROMISOA VII ANEXO A

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2024/06/20 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1 GUTUNZALA GAITASUNA ETA KAUDIMENA
Irekitze-data: 2024/06/20 12:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaiko kideak

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 3 GUTUNAZALA ESKAINTZA EKONOMIKOAK
Irekitze-data: 2024/07/09 12:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaiko kideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: 2 GUTUNAZALA BALIO-JUDIZIOAK
Irekitze-data: 2024/06/21 11:00
Publikoa: Ez
Lekua: *
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaiko kideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: AKTA 3º GUTUNAZALA ESKAINTZA EKONOMIKOAK
Fitxategia: ACTA APERTURA SOBRE FORMULAS CON-2024-SE-0013 Firmado.pdf
Deskribapena: 2 GUTUNAZALAREN AKTA BALIO JUDIZIOAK
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR CON-2024-SE-0013FDO.pdf
Deskribapena: AKTA 1 GUTUNAZALA GAITASUNA ETA KAUDIMENA
Fitxategia: CON-2024-SE-0013_Capacidad y SolvenciaFDO.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: 2º GUTUNAZALAREN INFORME TEKNIKO BALIO JUDIZIOAK
Fitxategia: Informe Tecnico_CON-2024-SE-0013 SOBRE 2 juicios de valor.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratazailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa