

Contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección facultativa de las obras para rehabilitación de edificio en Herriko enparantza,4, de Araia para construcción de viviendas sociales en régimen de alquiler

Fecha de la primera publicación: 05/06/2024 10:50

Fecha de la última publicación: 30/08/2024 12:16

Expediente: SERV. 4/2024

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 70.000

Presupuesto del contrato con IVA: 84.700

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Asparrena

Entidad impulsora: P0101000H - Ayuntamiento de Asparrena

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección facultativa de las obras para rehabilitación de edificio en Herriko enparantza,4, de Araia para construcción de viviendas sociales en régimen de alquiler

Expediente: SERV. 4/2024

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Asparrena
Entidad impulsora:	P0101000H - Ayuntamiento de Asparrena
Organo contratación:	Alcaldia

Entidad tramitadora:	P0101000H - Ayuntamiento de Asparrena
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iñaki Goenaga Garralda Dirección: Herriko enparantza, 1. 01250 Araia (Araba/Álava) Email: aasparrena.inaki@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945304006
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Roberto Portugués Porras Dirección: Herriko enparantza,1. 01250 Araia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.asparrena.eus Email: aasparrena.inaki@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945304006
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Jesús María Gómez de Segura Grijalbo Función: Secretario/a Nombre: José Ignacio Goenaga Garralda Función: Otro Nombre: Consuelo Auzmendi Jiménez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 71220000-6 - Servicios de diseño arquitectónico Principal: No CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: No CPV: 71223000-7 - Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios Principal: No CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Principal: No
CPV: 72000000-5 - Servicios TI: consultoría, desarrollo de software,
Internet y apoyo
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Meses

Plazo:

4

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación:

Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: oferta económica Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica descriptiva Ponderación: 51
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.asparrena.eus Teléfono: +34 945304006 Email: aasparrena.inaki@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	70.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	70.000
Presupuesto del contrato con IVA:	84.700
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe estimado de licitación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Pliego administrativo contratación proyecto y dirección obras Rehabilitación edificio para viviendas sociales en régimen arrendamiento.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Pliego prescripciones técnicas contratación proyecto y dirección obras Rehabilitación edificio Herriko enparantza,4, para viviendas sociales.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Anuncio composición mesa contratación. Proyecto y dirección obras reh. edificio Herriko enparantza,4.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: DEUC.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: DEUC.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Memoria justificativa del contrato.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Certificado de aprobación del expediente de contratación.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Certificado acuerdo subsanación pliego administrativo.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 04/07/2024 14:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobres A
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 04/07/2024 14:15
 Pública: Sí
 Lugar: Casa Consistorial Asparrena. Herriko enparantza,1. 01250 Araia
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Público

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre C
Fórmulas: Fecha de apertura: 24/07/2024 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: Ayuntamiento de Asparrena, Herriko Enparantza 1, 1250
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura de sobre B juicios de valor
Fecha de apertura: 09/07/2024 11:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Asparrena, C/ Herriko enparantza 1, Araia. 01250.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Apertura de sobre B pública sobre juicios de valor

Aclaración al pliego: Aclaración: Por haberse detectado una discordancia en los valores expresados en cifras y letras referidos a los requisitos de solvencia, se procede a corregir el pliego de cláusulas administrativas particulares al amparo del art. 109 de la Ley 39/205, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
Fecha aclaración: 10/06/2024
Fichero: Pliego administrativo contratación proyecto y dirección obras Rehabilitación edificio para viviendas sociales en régimen arrendamiento.pdf
Aclaración: Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17 de junio se ha procedido a subsanar el pliego administrativo.
Fecha aclaración: 19/06/2024
Fichero: Certificado acuerdo subsanación pliego administrativo.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: RAMON RUIZ-CUEVAS PEÑA
Fecha registro: 04/07/2024

Razón Social: MUP-ARQ SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Fecha registro: 04/07/2024

Razón Social: MURALA ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 03/07/2024

Razón Social: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
Fecha registro: 03/07/2024

Razón Social: UTE AZUR ARAIA
Fecha registro: 01/07/2024

Razón Social: GUREA ARQ., S. COOP. PEQUEÑA
Fecha registro: 03/07/2024

Razón Social: STUDIO MISTURA SLP, FYMARQ PERITACIONES SLNE, UTE
Fecha registro: 04/07/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 7

Nº de ofertas recibidas de pyme: 6

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7

Resolución:

Plazo (meses): 4

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 56.000

Precio con IVA: 67.670

Plazo (meses): 4

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/08/2024

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 02/09/2024

Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: MURALA

ARQUITECTURA, S.L.

Precio sin IVA: 56.000

Precio con IVA: 67.670

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Resolución de adjudicación.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Nombre del fichero: Acta de propuesta de adjudicación (2).pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: SERV. 4/2024532_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B16849341

Razón Social: MURALA ARQUITECTURA, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 29/08/2024

F. Firma Admin.: 30/08/2024

Contrato: Contrato firmado por las dos partes.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso