Araiako Herriko enparantza kaleko 4. zenbakian alokairuko etxebizitza sozialak eraikitzeko eraikina birgaitzeko proiektua idazteko eta obren zuzendaritza fakultatiboa egiteko zerbitzuak kontratatzea

Lehen argitalpenaren data: 2024/06/05 10:50

Azken argitalpenaren data: 2024/08/30 12:16

Espedientea: SERV. 4/2024

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 70.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 84.700

Botere adjudikatzailea: Asparreneko Udala

Erakunde sustatzailea: P0101000H - Asparreneko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Araiako Herriko enparantza kaleko 4. zenbakian alokairuko etxebizitza sozialak eraikitzeko eraikina birgaitzeko proiektua idazteko eta obren zuzendaritza fakultatiboa egiteko zerbitzuak kontratatzea
Espedientea:	SERV. 4/2024
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Asparreneko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0101000H - Asparreneko Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Erakunde izapidetzailea:	P0101000H - Asparreneko Udala

Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iñaki Goenaga Garralda Helbidea: Herriko enparantza, 1. 01250 Araia (Araba/Álava) Helbide elektronikoa: aasparrena.inaki@ayto.araba.eus Telefonoa: +34 945304006
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Roberto Portugués Porras Helbidea: Herriko enparantza,1. 01250 Araia (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.asparrena.eus Helbide elektronikoa: aasparrena.inaki@ayto.araba.eus Telefonoa: +34 945304006
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Jesús María Gómez de Segura Grijalbo Funtzioa: Idazkari Izena: José Ignacio Goenaga Garralda Funtzioa: Besterik Izena: Consuelo Auzmendi Jiménez Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01001 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71220000-6 - Arkitektura-diseinuko zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 71223000-7 - Eraikinen handitze-lanetarako arkitektura-zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 71242000-6 - Proiektu eta diseinuen lanketa; aurrekontuak Nagusia: Ez CPV: 72000000-5 - IT zerbitzuak: aholkularitza, softwarearen, Interneten eta laguntzaren garapena

	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	4
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 49

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Memoria tekniko deskribatzailea Ponderazioa: 51
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.asparrena.eus Telefonoa: +34 945304006 Helbide elektronikoa: aasparrena.inaki@ayto.araba.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	70.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	70.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	84.700
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	lizitaziorako aurreikusitako zenbatekoaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Pliego administrativo contratación proyecto y dirección obras Rehabilitación edificio para viviendas sociales en régimen arrendamiento.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Pliego prescripciones técnicas contratación proyecto y dirección obras Rehabilitación edificio Herriko enparantza,4, para viviendas sociales.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: Anuncio composición mesa contratación. Proyecto y dirección obras reh. edificio Herriko enparantza,4.pdf Fitxategi mota: Mahaiaren osaera Fitxategiaren izena: DEUC.xml Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: DEUC.pdf Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Memoria justificativa del contrato.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: Certificado de aprobación del expediente de contratación.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: Certificado acuerdo subsanación pliego administrativo.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2024/07/04 14:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A gutun azaleen irekiera Irekitze-data: 2024/07/04 14:15 Publikoa: Bai Lekua: Asparreneko Udaletxean. Herriko enparantza,1. 01250 Araia. Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: C gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2024/07/24 10:00 Publikoa: Bai Lekua: Asparreneko Udala, Herriko Enparantza 1, 1250 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: B Gutun-azala irekitzea. Balio-iritziak. Irekitze-data: 2024/07/09 11:00 Publikoa: Bai Lekua: Asparreneko Udala. Herriko enparantza kalea 1, Araia. 01250. Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Balio-iritzien B Gutun-azalaren irekitze publikoa

Pleguaren argibidea: Argibidea: Kaudimen-betekizunei buruzko zifretan eta letretan adierazitako balioetan desadostasun bat antzeman denez, administrazio-klausula partikularren agiria zuzendu da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/205 Legearen 109. artikuluaren babesean.
Argibidearen data: 2024/06/10
Fitxategia: Pliego administrativo contratación proyecto y dirección obras Rehabilitación edificio para viviendas sociales en régimen arrendamiento.pdf
Argibidea: Tokiko Gobernu Batzarrak ekainaren 17an hartutako erabakiaren bidez, zuzendu egin da administrazio-agiria.
Argibidearen data: 2024/06/19
Fitxategia: Certificado acuerdo subsanación pliego administrativo.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:

Izen soziala: RAMON RUIZ-CUEVAS PEÑA
Erregistro-data: 2024/07/04

Izen soziala: MUP-ARQ SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Erregistro-data: 2024/07/04

Izen soziala: MURALA ARQUITECTURA, S.L.
Erregistro-data: 2024/07/03

Izen soziala: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
Erregistro-data: 2024/07/03

Izen soziala: UTE AZUR ARAIA
Erregistro-data: 2024/07/01

Izen soziala: GUREA ARQ., S. COOP. PEQUEÑA
Erregistro-data: 2024/07/03

Izen soziala: STUDIO MISTURA SLP, FYMARQ PERITACIONES SLNE, UTE
Erregistro-data: 2024/07/04

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	7
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	6
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 7

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 4
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 56.000
Prezioa, BEZarekin: 67.670
Epea (hilabeteak): 4

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2024/08/27
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2024/09/02
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: MURALA ARQUITECTURA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 56.000
Prezioa, BEZarekin: 67.670
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: Resolución de adjudicación.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: Acta de propuesta de adjudicación (2).pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: SERV. 4/2024532_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B16849341
Izen soziala: MURALA ARQUITECTURA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2024/08/29
Admin. sina. D: 2024/08/30
Kontratua: Contrato firmado por las dos partes.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai

Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Errekurtsoa