# Enajenación , mediante subasta, de la parcela urbana residencial de titularidad municipal sita en c/ Lugorri, 3 de Apodaka (parcela catastral 683 del polígono 1)

**Fecha de la primera publicación:** 17/06/2024 11:47

**Fecha de la última publicación:** 04/11/2024 11:51

**Expediente:** 2/2022

**Tipo de contrato:** Privados

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 107.438,02

**Presupuesto del contrato con IVA:** 130.000

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Zigoitia

**Entidad impulsora:** P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Enajenación , mediante subasta, de la parcela urbana residencial de titularidad municipal sita en c/ Lugorri, 3 de Apodaka (parcela catastral 683 del polígono 1) |
| **Expediente:** | 2/2022 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |

| | |
|---|---|
| **Estado de la tramitación:** | Adjudicación |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Tipo de contrato:** | Privados |
| **Recurso:** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Zigoitia |
| **Entidad impulsora:** | P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia |
| **Organo contratación:** | Alcaldía |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |

| | |
|---|---|
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: Mariló Suárez Rodríguez<br>Dirección: Bengolarra, 1<br>Email: marilo@zigoitia.eus<br>Teléfono: +34 945464041 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Ziortza Guinea Gutierrez<br>Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava)<br>Dirección Web: http://www.zigoitia.eus<br>Email: zigoitia@zigoitia.eus<br>Teléfono: +34 945464041 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 3 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: Mª Dolores Suarez Rodriguez<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: Idoia Garcia Mimenza<br>Función: Suplente<br>Nombre: Javier Gorbeña García<br>Función: Otro<br>Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre<br>Función: Otro<br>Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez<br>Función: Otro |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava<br>Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Código Postal: 01001<br>Email: oafrc-kefoa@araba.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 70100000-2 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES211<br>Principal: Sí |

Descripción: Araba/Álava

| | |
|---|---|
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Meses |
| **Plazo:** | 6 |
| **Prórrogas :** | No |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | Mejor precio |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Dirección Web: http://www.zigoitia.eus<br>Teléfono: +34 945464041<br>Email: zigoitia@zigoitia.eus<br>Dirección: Casa Consistorial (c/ Bengolarra, 1 en Ondategi)<br>Dirección Web: http://www.zigoitia.eus |

| | |
|---|---|
| | Teléfono: +34 945464041<br>Email: zigoitia@zigoitia.eus |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 2 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |

| | |
|---|---|
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 107.438,02 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 107.438,02 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 130.000 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | Sí |
| **Importe de la garantía provisional:** | 10.743,8 |
| **Garantía definitiva:** | No |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: Ficha del inventario.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: Pliego de condiciones para la enajenación de la parcela 683 del polígono 1 de Apodaka.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares<br>Nombre del fichero: Nota simple del registro de la propiedad.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: Informe de 19 de febrero de 2024 del arquitecto municipal.pdf<br>Tipo de fichero: Otros |

Nombre del fichero: DEKRETUA 2024-0287 [Resolución de Alcaldía de aprobación de expediente y pliego de condiciones para enajenación de parcela 683 del polígono 1 de Apodaka].pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 16/09/2024 14:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**
Descripción: Apertura sobre A
Fecha de apertura: 18/09/2024 10:00
Pública: Sí

**Apertura de plicas Fórmulas:**
Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 18/09/2024 10:15
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

**Acuerdos de la mesa/ comité:**
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de apertura de sobres A y B y propuesta de adjudicación
Fichero: Acta de la Mesa de contratación de apertura de sobres A y B y propuesta de adjudicación.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:**
**Razón Social:** EDUARDO ELIZONDO BRAVO
Fecha registro: 18/07/2024

**Razón Social:** M\ ESTHER LÓPEZ ALDUCIN
Fecha registro: 16/09/2024

## Resolución

| | |
|---|---|
| **Nº de licitadores presentados:** | 2 |
| **Nº de ofertas recibidas de pyme:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de terceros países:** | 0 |

**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 2

**Resolución:**

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 126.034,7
Precio con IVA: 152.501,99
Plazo (meses): 12

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 01/10/2024
Tipo plazo: Años
Plazo: 1
**Empresa Adjudicataria:**
Razón social: EDUARDO ELIZONDO BRAVO
Precio sin IVA: 126.034,7
Precio con IVA: 152.501,99

| | |
|---|---|
| Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí |

**NUTS del lugar ejecución principal:**
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

| | |
|---|---|
| Principal: | Sí |
| Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: | No |

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: DEKRETUA 2024-0425 [Resolución de Alcaldía de enajenación del bien inmueble de Lugorri, 3 de Apodaka (parcela catastral 683 del polígono 1].pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

**Contrato**

Código del contrato: 2/2022704_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: 72732640Q
Razón Social: EDUARDO ELIZONDO BRAVO
F. Firma Admin.: 04/11/2024
Contrato: Documento de formalización de la enajenación de la parcela 683 del polígono 1 de Apodaka (Lugorri, 3).pdf

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí
**Fecha de publicación:** 17/06/2024
**Publicar automáticamente en el DOUE:** No

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

## Recurso