

Licitación, mediante procedimiento abierto para la contratación, por procedimiento abierto, de las obras de la Fase 1 para la rehabilitación y acondicionamiento del Palacio Miramar

Fecha de la primera publicación: 14/06/2024 08:50

Fecha de la última publicación: 01/09/2024 09:25

Expediente: KU-G 4/2024

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.799.809,36

Presupuesto del contrato con IVA: 3.387.769,33

Poder adjudicador: Centro Kursaal S.A.

Entidad impulsora: A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Licitación, mediante procedimiento abierto para la contratación, por procedimiento abierto, de las obras de la Fase 1 para la rehabilitación y acondicionamiento del Palacio Miramar

Expediente: KU-G 4/2024

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Centro Kursaal S.A.
Entidad impulsora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Organo contratación: Gerencia

Entidad tramitadora: A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Centro Kursaal S.A.

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Ocio, cultura y religión

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Director Técnico
Dirección: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián
Dirección Web: <http://www.kursaal.eus>
Email: kursaal@kursaal.eus
Teléfono: +34 943003000

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Osoitz Garbizu Rodríguez
Función: Secretario/a
Nombre: Idoia Aguirre Lombana
Función: Suplente
Nombre: Jorge Lamosa Miranda
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: Sí
CPV: 45261000-4 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos
Principal: No
CPV: 45343200-5 - Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios
Principal: No
CPV: 45400000-1 - Acabado de edificios
Principal: No

CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios
Principal: No
CPV: 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica
Principal: No
CPV: 45331200-8 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Meses

Plazo:

7

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 60 Criterio: Criterios cuya cuantificación dependan de un juicio de valor Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Dirección Web: http://www.kursaal.eus Teléfono: +34 943003000 Email: kursaal@kursaal.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	DEUC en formato xml
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	2.799.809,36
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.799.809,36
Presupuesto del contrato con IVA:	3.387.769,33
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: PCAP Obras Miramar fase 1b.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: DEUC en formato xml
 Nombre del fichero: propuesta de intervención y valoración económica de capilla del Palacio Miramar.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Propuesta de intervención y valoración económica de la capilla
 Nombre del fichero: Anuncio visitas - bisitei buruzko iragarkia.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anuncio sobre visitas a las instalaciones
 Nombre del fichero: espd-request.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Publicacion presupuesto en bc3.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anuncio sobre publicación de presupuesto en formato bc3
 Nombre del fichero: Caratula obras miramar fase 1b - Miramarreko obren karatula 1b fasea.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: Anexo I planificación.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo I de la carátula
 Nombre del fichero: Informe preliminar propuesta restauración conservación tejidos hitóricos.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe preliminar propuesta restauración conservación tejidos históricos
 Nombre del fichero: informe expediente de contratación REHABILITACIÓN PM FASE 1B.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: PROYECTO EJECUCION FASE Ib_visado mayo20024.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto de ejecución
 Nombre del fichero: Resolución aprobación expediente.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12/07/2024 23:59

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre 1
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 15/07/2024 08:00
Pública: No
Lugar: Avenida Zurriola 1 Donostia / San Sebastián

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre 3
Fórmulas: Fecha de apertura: 19/07/2024 12:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kursaal_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas que componen la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre 2
Fecha de apertura: 15/07/2024 08:30
Pública: No
Lugar: Avenida Zurriola 1 Donostia / San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Aclaración al pliego: Aclaración: Nota aclaratoria sobre actividad
Fecha aclaración: 05/07/2024
Fichero: Nota aclaratoria sobre actividad.pdf

Otros: Concepto: Publicación de presupuesto en bc3
Fichero: Publicacion presupuesto en bc3.pdf
Concepto: Anuncio sobre visitas a instalaciones
Fichero: Anuncio visitas - bisitei buruzko iragarkia.pdf
Concepto: Anuncio sobre visitas 2
Fichero: Anuncio visitas - bisitei buruzko iragarkia (2).pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Fecha registro: 12/07/2024

Razón Social: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA
Fecha registro: 12/07/2024

Razón Social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Fecha registro: 12/07/2024

Razón Social: TEUSA TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN, S.A.
Fecha registro: 12/07/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4

Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.626.221,18

Precio con IVA: 3.177.727,63

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/07/2024

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 29/08/2024

Plazo: 7

Empresa Adjudicataria:

Razón

social: CONSTRUCCIONES

MOYUA, S.L.

Precio sin IVA: 2.626.221,18

Precio con IVA: 3.177.727,63

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: INFORME DE VALORACION.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del fichero: Acta apertura sobre nº 1 rehabilitacion Miramar fase 1B(1057754.1).pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Resolución de adjudicación rehabilitación Miramar Fase 1B.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Nombre del fichero: Acta apertura sobre nº 3 rehabilitacion Miramar fase 1B(1057753.1).pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Acta apertura sobre nº 2 rehabilitación Miramar fase 1B(1057750.1).pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: KU-G 4/2024894_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B20890687

Razón Social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 29/08/2024

F. Firma Admin.: 29/08/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	7203956d-19f6-4d32-8808-9e1b0af33f9d-01

Recurso