Miramar Jauregia birgaitzeko eta egokitzeko 1 faseko obrak prozedura irekiaren bidez kontratatzeko lizitazioa

Lehen argitalpenaren data: 2024/06/14 08:50

Azken argitalpenaren data: 2024/09/01 09:25

Espedientea: KU-G 4/2024

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.799.809,36

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.387.769,33

Botere adjudikatzailea: Kursaal Elkargunea S.A.

Erakunde sustatzailea: A20501185 - Kursaal Elkargunea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Miramar Jauregia birgaitzeko eta egokitzeko 1 faseko obrak prozedura irekiaren bidez kontratatzeko lizitazioa
Espedientea:	KU-G 4/2024
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazionalak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertze-arrazoi nazionalak
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Kursaal Elkargunea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20501185 - Kursaal Elkargunea S.A.
Kontratazio-organoa:	Gerentzia
Erakunde izapidetzailea:	A20501185 - Kursaal Elkargunea S.A.

Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Kursaal Elkargunea S.A.
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Aisialdia, kultura eta erlijioa
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Director Técnico Helbidea: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián Web-helbidea: http://www.kursaal.eus Helbide elektronikoa: kursaal@kursaal.eus Telefonoa: +34 943003000
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Osoitz Garbizu Rodríguez Funtzioa: Idazkari Izena: Idoia Aguirre Lombana Funtzioa: Ordezko Izena: Jorge Lamosa Miranda Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak Nagusia: Bai CPV: 45261000-4 - Estalkiak eta itxiera-egiturak eraikitzeko lanak, eta kideko lanak Nagusia: Ez CPV: 45343200-5 - Suteen kontrako gailuak instalatzeko lanak Nagusia: Ez CPV: 45400000-1 - Erakinen akabera Nagusia: Ez CPV: 45300000-0 - Eraikinetako instalazio-lanak Nagusia: Ez CPV: 45310000-3 - Instalazio elektrikoa jartzeko lanak Nagusia: Ez CPV: 45331200-8 - Aireztapena eta aire girotua instalatzeko lanak Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	7
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Formulak erabilita evalua daitezkeen irizpideak Ponderazioa: 60 Irizpidea: Balio-iritziaren arabera kuantifikatu beharreko irizpiddeak Ponderazioa: 40

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.kursaal.eus Telefonoa: +34 943003000 Helbide elektronikoa: kursaal@kursaal.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	DEUC xml formatuan
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	2.799.809,36
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	2.799.809,36
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	3.387.769,33
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren %5 (BEZ kanpo)

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP Obras Miramar fase 1b.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: espd-request.xml Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: DEUC xml formatuan

Fitxategiaren izena: propuesta de intervención y valoración económica de capilla del Palacio Miramar.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Kaperan lanak egiteko proposamena eta balorazio ekonomikoa
Fitxategiaren izena: Anuncio visitas - bisitei buruzko iragarkia.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Eraikinaren bisitei buruzko oharra
Fitxategiaren izena: espd-request.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Publicacion presupuesto en bc3.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: aurrekontua bc3 formatuan publikatzeari buruzko oharra
Fitxategiaren izena: Caratula obras miramar fase 1b - Miramarreko obren karatula 1b fasea.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: Anexo I planificación.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Karatularen I Eranskina
Fitxategiaren izena: Informe preliminar propuesta restauracio´n conservacio´n tejidos hitóricos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Ehun historikoak kontserbatzeko proposamenaren aurretiazko txostena
Fitxategiaren izena: informe expediente de contratación REHABILITACIÓN PM FASE 1B.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: PROYECTO EJECUCION FASE Ib_visado mayo20024.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Exekuzio-proiektua
Fitxategiaren izena: Resolución aprobación expediente.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2024/07/12 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1 gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2024/07/15 08:00
Publikoa: Ez
Lekua: Zurriola Hiribidea 1 Donostia

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3 gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2024/07/19 12:00
Publikoa: Bai

Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kursaal_eu.html
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaia osatzen duten kideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2 gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2024/07/15 08:30
Publikoa: Ez
Lekua: Zurriola Hiribidea 1 Donostia
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaia osatzen duten kideak

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Jarduerari buruzko oharra
Argibidearen data: 2024/07/05
Fitxategia: Nota aclaratoria sobre actividad.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Aurrekontua bc3 formatuan argitaratzea
Fitxategia: Publicacion presupuesto en bc3.pdf
Kontzeptua: Eraikina bisitatzeari buruzko oharra
Fitxategia: Anuncio visitas - bisitei buruzko iragarkia.pdf
Kontzeptua: Eraikina bisitatzeari buruzko oharra 2
Fitxategia: Anuncio visitas - bisitei buruzko iragarkia (2).pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:

Izen soziala: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Erregistro-data: 2024/07/12

Izen soziala: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA
Erregistro-data: 2024/07/12

Izen soziala: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Erregistro-data: 2024/07/12

Izen soziala: TEUSA TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN, S.A.
Erregistro-data: 2024/07/12

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 4

Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 2.626.221,18
Prezioa, BEZarekin: 3.177.727,63

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2024/07/29
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2024/08/29
Epea: 7
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 2.626.221,18
Prezioa, BEZarekin: 3.177.727,63
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: INFORME DE VALORACION.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: Acta apertura sobre nº 1 rehabilitacion Miramar fase 1B(1057754.1).pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Resolución de adjudicación rehabilitación Miramar Fase 1B.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena
Fitxategiaren izena: Acta apertura sobre nº 3 rehabilitacion Miramar fase 1B(1057753.1).pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta apertura sobre nº 2 rehabilitación Miramar fase 1B(1057750.1).pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: KU-G 4/2024894_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20890687
Izen soziala: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2024/08/29
Admin. sina. D: 2024/08/29

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	7203956d-19f6-4d32-8808-9e1b0af33f9d-01

Errekurtsoa