

Construcción de Centro Social "La Casona"

Fecha de la primera publicación: 09/07/2024 21:40

Fecha de la última publicación: 16/04/2025 22:05

Expediente: 1/2024

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 810.540,01

Presupuesto del contrato con IVA: 980.753,41

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lapuebla de Labarca

Entidad impulsora: P0103500E - Ayuntamiento de Lapuebla de Labarca

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Construcción de Centro Social "La Casona"
Expediente:	1/2024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lapuebla de Labarca
Entidad impulsora:	P0103500E - Ayuntamiento de Lapuebla de Labarca
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Alberto Julian Vigalondo Dirección: Plaza el Plano, 901306 Lapuebla de Labarca(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.lapuebladelabarca.eus

Email: alapuebla@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945607051

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Maria Teresa Cordoba
Función: Otro
Nombre: MARIA ELIZABETH ARREGUI SANCHEZ
Función: Suplente
Nombre: María Estela Martínez García
Función: Suplente
Nombre: Ana María Espinosa Larreina
Función: Secretario/a

Órgano de recurso: Descripción: Pleno
Dirección Postal: Plaza del Plano nº9
Localidad: Lapuebla de Labarca
Email: alapuebla@ayto.araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45215222-9 - Trabajos de construcción de centros cívicos
Principal: Sí
CPV: 45211350-7 - Trabajos de construcción de inmuebles
multifuncionales
Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 10 Criterio: Ampliación del plazo de garantía Ponderación: 5 Criterio: Memoria de ejecución de las obras Ponderación: 25 Criterio: Criterios sociales, calidad y estabilidad en el empleo Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.lapuebladela Barca.eus Teléfono: +34 945607051 Email: alapuebla@ayto.araba.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Según Pliego
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Observaciones del fichero: Proyecto Técnico

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 810.540,01

Presupuesto del contrato sin IVA: 810.540,01

Presupuesto del contrato con IVA: 980.753,41

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: cinco % precio adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: S-2206-01_00 MEMORIA PE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Técnico
Nombre del fichero: S-2206-01_ANEXO I_FICHAS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Técnico

**Actuaciones
preparatorias:**

Nombre del fichero: S-2206-01_ANEXO II_PLIEGO DE CONDICIONES.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto Técnico
 Nombre del fichero: S-2206-01_ANEXO III ESS DE-DG (COMPLETO).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto Técnico
 Nombre del fichero: S-2206-01_ANEXO IV_GESTION DE RESIDUOS.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto Técnico
 Nombre del fichero: S-2206-01_ANEXO V_PCC.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto Técnico
 Nombre del fichero: S-2206-01_ANEXO VI PRESUPUESTO MOD.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto Técnico
 Nombre del fichero: S-2206-01_ANEXO VII_CEE.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto Técnico
 Nombre del fichero: S-2206-01_ZZ DG.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto Técnico
 Nombre del fichero: S-2206-01_ANEXO VIII_PLAN DE ETAPAS_DIAGRAMA DE GANT.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PLAN DE ETAPAS DIAGRAMA DE GANT
 Nombre del fichero: P PT 8OBRAS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP8 OBRAS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: MEMORIA.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa de Necesidad
 Nombre del fichero: 20240709130108518.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Nota: hay un error tipográfico. La valoración total de la memoria de ejecución de las obras, tal y como se desprende del título como de la suma de los puntos evaluables, es de 25 puntos en total, no de 20, como se indica en el subepígrafe.
 Nombre del fichero: P PT 8OBRAS.pdf
 Tipo de fichero: PTT
 Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas
 Nombre del fichero: PCAP8 OBRAS.pdf
 Tipo de fichero: PCAP
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 29/07/2024 14:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura Documentación Administrativa y Proposición relativa a los criterios cuya valoración depende de un juicio de valor
Fecha de apertura: 31/07/2024 10:00
Pública: No
Lugar: Casa Consistorial

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Dar cuenta de la valoración de archivo 1 y apertura archivo 2, criterios objetivos, y propuesta de adjudicación
Fecha de apertura: 06/09/2024 10:00
Pública: Sí

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: acta apertura archivo 1, se requiere subsanación a Construcciones Majuelo Garay SL
Fichero: ACTA APERTURA ARCHIVO Nº1.pdf
Descripción: Acta valoración archivo 1, apertura archivo 2 y propuesta adjudicación
Fichero: Acta Mesa Contratación.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Observado un error en el plan de etapas/diagrama de Gantt, que corresponde a otra obra, se elimina el mismo y se sube el correcto en ficheros (anexo VIII)
Fecha aclaración: 19/07/2024
Fichero: S-2206-01_ANEXO VIII_PLAN DE ETAPAS_DIAGRAMA DE GANTT.pdf
Aclaración: Está disponible a solicitud de los licitadores interesados el presupuesto en formato bc3. Pueden solicitarlo al Ayuntamiento por email (alapuebla@ayto.araba.eus) o teléfono (945607151).
Fecha aclaración: 19/07/2024
Aclaración: Hay un discordancia entre la clasificación indicada en PCAP y PPT. La correcta es GRUPO C, SUBGRUPO 4, CATEGORIA 2
Fecha aclaración: 19/07/2024

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** UTE INDENORT-PROVISER
Fecha registro: 29/07/2024

Razón Social: CONSTRUCCIONES MAJUELO GARAY, S.L.
Fecha registro: 29/07/2024

Razón Social: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S.A. (OCISA)
Fecha registro: 29/07/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3

Nº de ofertas recibidas de pyme: 3

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 727.465,58

Precio con IVA: 880.233,35

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/09/2024

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 19/09/2024

Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: OBRAS

DE CONSTRUCCION E

INSTALACIONES S.A. (OCISA)

Precio sin IVA: 727.465,58

Precio con IVA: 880.233,35

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACTA APERTURA ARCHIVO Nº1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: 1/2024956_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A50118504

Razón Social: OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S.A. (OCISA)

F. Firma Empresa / Formalización: 19/09/2024

F. Firma Admin.: 16/04/2025

Contrato: CONTRATO CONS.CENTRO SOCIAL.FDOpdf.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso