Servicios de gestión y asistencia en comunidades de propietarios del parque edificatorio del Organismo Autónomo Local “Viviendas Municipales de Bilbao”.

Fecha de la primera publicación: 02/09/2024 05:00

Fecha de la última publicación: 14/02/2025 09:00

Expediente: 2024/CON/SER/00011 ASIST COMUNID

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 57.800

Presupuesto del contrato con IVA: 69.938

Poder adjudicador: OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Entidad impulsora: Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de gestión y asistencia en comunidades de propietarios del parque edificatorio del Organismo Autónomo Local “Viviendas Municipales de Bilbao”.
Expediente:	2024/CON/SER/00011 ASIST COMUNID
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Entidad impulsora:	Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Organo contratación:	Presidente
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios

Otro tipo de poder:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contratación Dirección: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Email: viviendas@vvmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: José María Escolástico Sánchez Función: Otro Nombre: Yolanda Díez Sáiz Función: Otro Nombre: Lázaro Akarregi Casas Función: Suplente Nombre: Cristina Teresa Blasco Marauri Función: Secretario/a
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 79100000-5 - Servicios jurídicos Descripción: Servicios jurídicos distintos de los referidos en el artículo 19.2.d) Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Duración de prórroga: doce (12) meses.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 22
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: CRITERIOS CUALITATIVOS Ponderación: 78
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Teléfono: +34 944132400 Email: viviendas@vvmm.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	75.140
Presupuesto del contrato sin IVA:	57.800
Presupuesto del contrato con IVA:	69.938
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Anexos y Modelos 2424CONSER00011.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: PCT-Asistencia Comunidades - Copia autentica (1).pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: I.PCAP SERV ABIERTO (22042024).pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: I Necesidad 2024_CON_SER_00011 Asist Comunid - Copia autentica.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: espd-request.xml

Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CARÁTULA 2024CONSER00011 Asist Comunidades - Copia autentica (1).pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: I DE APROBACION 2024_CON_SER_00011 Asist Comunid - Copia autentica (1).pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	17/09/2024 13:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	06/09/2024 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA SOBRE A Fecha de apertura: 17/09/2024 13:15 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE C Fecha de apertura: 07/10/2024 12:00 Pública: Sí Lugar: NAVARRA 5-5 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: SECRETARIA Y VOCAL
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA SOBRE B Fecha de apertura: 30/09/2024 09:00 Pública: No Lugar: NAVARRA 5 -5 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: VOCAL Y SECRETARIA

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: I DESIERTO Y NEGOCIADO SP 2024CONSER00011 Asist Comunidades - Copia autentica.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	02/10/2024
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso