

Servicio de limpieza de edificios municipales

Fecha de la primera publicación: 13/08/2024 08:54

Fecha de la última publicación: 06/10/2026 10:55

Expediente: KON_IRE_0009_2024

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 536.342,04

Presupuesto del contrato con IVA: 648.973,86

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bermeo

Entidad impulsora: P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de edificios municipales
Expediente:	KON_IRE_0009_2024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los

documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Recurso (Expediente recurrido): Sí

Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	Plan de contratación 2024
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Bermeo
Entidad impulsora:	P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Bermeo
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Elisabet Ercilla Urizarbarrena Dirección: Ertzilla 6-8, 48370 Bermeo (Bizkaia) Dirección Web: http://www.bermeo.eus Email: idazkaritza@bermeo.eus Teléfono: +34 946179105
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iñigo Gonzalez Arias Dirección: Ertzilla 6-8, 48370 Bermeo (Bizkaia) Dirección Web: http://www.bermeo.eus

Email: zerbitzuak@bermeo.eus
 Teléfono: +34 946179141

**Quorum mínimo de
 apertura:** 3

**Componente de la mesa/
 comité:** Nombre: Olatz Ganboa Elorriaga
 Función: Secretario/a
 Nombre: Idurre Basterretxea Altonaga
 Función: Suplente
 Nombre: Karmele Muñoa Arrigain
 Función: Suplente
 Nombre: Jone Areskurrinaga Jaio
 Función: Suplente
 Nombre: Igor Santa Eufemia Bordas
 Función: Suplente
 Nombre: Iñigo Gonzalez Arias
 Función: Otro
 Nombre: Edurne Urrutia Uriarte
 Función: Otro
 Nombre: Jurdana Uriarte Lejarraga
 Función: Otro
 Nombre: Elizabet Ercilla Urizarbarrena
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
 por una central de
 compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
 principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
 principal:** Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto
 por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Se prevén dos prórrogas, cada una de ellas de un año como máximo.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Medidas asociadas a la sostenibilidad medioambiental Ponderación: 10 Criterio: Plan sobre la planificación del servicio Ponderación: 45 Criterio: Oferta económica Ponderación: 45

Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://bermeo.eus/1470.html Teléfono: +34 946179100 Email: antolakuntza@bermeo.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

**Observaciones del
fichero:** Acuerdo de cambio en el lote 1

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.287.220,88

Presupuesto del contrato sin IVA: 536.342,04

Presupuesto del contrato con IVA: 648.973,86

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Hasteko erabakia.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria
Nombre del fichero: Eranskinak eusk.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en euskera
Nombre del fichero: Eranskinak gazt.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en castellano
Nombre del fichero: Plegu tekn eusk.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliegos de bases técnicas en euskera

Nombre del fichero: Plegu tekn gazt.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Pliegos de bases técnicas en castellano
 Nombre del fichero: Plegu adm eusk zuzen.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliegos administrativos en euskera
 Nombre del fichero: Plegu adm gazt zuzen.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliegos administrativos en castellano

Lotes

**Pueden presentarse
ofertas para:**

Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1: Edificios
 municipales
 Objeto del contrato: Casa de
 Cultura, Jose Antonio Egia Musika
 Eskola, Sala Nestor Basterretxea,
 vestuarios del almacén Landabaso
 y sede de la Policía Municipal de
 Intxausti kalea.
 Valor estimado: 967.217,76
 Presupuesto del contrato sin
 IVA: 403.007,4
 Presupuesto del contrato con
 IVA: 487.638,95
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 90911200-8 - Servicios de
 limpieza de edificios
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la
 UE: Sí
**NUTS del lugar ejecución
 principal**
 Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia
 Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: Sí
 Descripción de las prórrogas: Se
 prevén dos prórrogas, cada una de
 ellas de un año como máximo.
 Duración del lote: Años
 Plazo: 2
 Criterios de
 adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Medidas asociadas a la sostenibilidad medioambiental

Ponderación: 10

Criterio: Oferta económica

Ponderación: 45

Criterio: Plan sobre la planificación del servicio

Ponderación: 45

Identificador: Lote 2: Baños, ascensores y garajes
Objeto del contrato: Aseos públicos (Lamera, Almika, Tala, Txirritxa, Erribera y Erreten), ascensores de las calles Kurtzio-Zarragoitxi y Atalde-Bizkai Buru (2) y garajes del mercado municipal.

Valor estimado: 320.003,12

Presupuesto del contrato sin

IVA: 133.334,64

Presupuesto del contrato con

IVA: 161.334,91

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal:

Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:

Sí

Descripción de las prórrogas: Se prevén dos prórrogas, cada una de ellas de un año como máximo.

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Ponderación: 45

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	11/09/2024 23:59
---	------------------

Apertura de plicas	Descripción: Archivo A
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 18/09/2024 09:00
	Pública: No

Apertura de plicas	Descripción: Apertura pública del archivo C
Fórmulas:	Fecha de apertura: 02/10/2024 11:00 Pública: Sí Lugar: Vía Teams: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NzA3Y2Q2ZjltN2VIMC00YmE5LWE4ZTUOTFiZDdkNjc2ODRI%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22c8c4fae5-cbbb-4b48-abe8-618f21157536%22%2c%22oid%22%3a%227f7354d6-907e-4565-8648-77e84bea96c0%22%7d Id. de reunión: 390 347 497 578 Código de acceso: UJNpok Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas interesadas

Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Archivo B Fecha de apertura: 19/09/2024 10:50 Pública: No Lugar: Departamento de Secretaría Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
---	--

Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta del archivo A
	Fichero: KON_IRE_0009_a.pdf
	Descripción: Acta del archivo B
	Fichero: KON_IRE_0009_b.pdf
	Descripción: Informe de valoración
	Fichero: Balorazio txostena.pdf
	Descripción: Acta del archivo C
	Fichero: C artxiboa.pdf

Gestión de ofertas

**Lote 1: Edificios
municipales:** **Razón Social:** ITMA, S.L.U.
Fecha registro: 11/09/2024

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
Fecha registro: 10/09/2024

**Lote 2: Baños,
ascensores y garajes:** **Razón Social:** ITMA, S.L.U.
Fecha registro: 11/09/2024

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
Fecha registro: 10/09/2024

Resolución

Nº de licitadores
presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de
pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de
terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica: 2
Resolución:

Lote: Lote 1: Edificios municipales
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 362.002,71
Precio con IVA: 438.023,28
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/11/2024
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 11/12/2024
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY
SERVICES SA

Precio sin IVA: 362.002,71
Precio con IVA: 438.023,28

Lugar de ejecución principal en la
UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:**

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:	Nº de licitadores presentados:	2
	Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
	Nº de ofertas recibidas de otros:	0
	Estados miembro de la UE:	
	Nº de ofertas recibidas de terceros:	0
	países:	
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:		
	Lote: Lote 2: Baños, ascensores y garajes	
	Plazo (meses): 24	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA: 125.952,4	
	Precio con IVA: 152.402,4	
	Plazo (meses): 24	
Adjudicación:		
	Fecha adjudicación: 19/11/2024	
	Tipo plazo: Años	
	Fecha inicio plazo: 11/12/2024	
	Plazo: 2	
	Empresa Adjudicataria:	
	Razón social: ISS FACILITY SERVICES SA	
	Precio sin IVA: 125.952,4	
	Precio con IVA: 152.402,4	
	Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:	
	Código NUTS: ES213	
	Descripción: Bizkaia	
	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Licitadores:	Nº de licitadores presentados:	2
	Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
	Nº de ofertas recibidas de otros:	0
	Estados miembro de la UE:	
	Nº de ofertas recibidas de terceros:	0
	países:	
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Lotearen aldaketa akordioa.pdf	
	Tipo de fichero: Otros	
	Observaciones del fichero: Acuerdo de cambio en el lote 1	
	Nombre del fichero: Bigarren lotearen aldaketa.pdf	

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Esleipen erabakia.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: KON_IRE_0009_2024789_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1: Edificios municipales
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
F. Firma Empresa / Formalización: 11/12/2024
F. Firma Admin.: 12/12/2024

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 19.739,73
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Complementario
Fecha resolución: 29/10/2025
Fecha finalización: 19/11/2026
Referencia número expediente: KON_IRE_0009/2024
Observaciones: Cambio en el acuerdo del 1er lote

Contrato

Código del contrato: KON_IRE_0009_2024789_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2: Baños, ascensores y garajes
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA
F. Firma Empresa / Formalización: 11/12/2024
F. Firma Admin.: 12/12/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Fecha programada envío al DOUE:	20/10/2025
Número de anuncio en el DOUE anterior:	25d04e4f-0b13-497c-a78f-c01e1ba2c215-01

Recurso