Realización del estudio y la redacción de la documentación necesaria para la formulación de declaración del “área de rehabilitación preferente” conformados por 41 edificios situados en el barrio de Iturrigorri- El Peñascal, situado en el municipio de Bilbao.

Fecha de la primera publicación: 02/09/2024 16:10

Fecha de la última publicación: 12/09/2024 14:01

Expediente: 001/2024

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 38.698

Presupuesto del contrato con IVA: 46.824,58

Poder adjudicador: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.

Entidad impulsora: A48164339 - SURBISA

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Realización del estudio y la redacción de la documentación necesaria para la formulación de declaración del “área de rehabilitación preferente” conformados por 41 edificios situados en el barrio de Iturrigorri- El Peñascal, situado en el municipio de Bilbao.
Expediente:	001/2024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra o situación análoga Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos para falsear competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho ambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Preparación directa o indirecta en el procedimiento Motivos de exclusión:Ha cometido una falta profesional grave

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta profesional grave
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de derecho social
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, daños y perjuicios u otras sanciones
Motivos de exclusión:Pago de cotizaciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Deudas en los pagos
Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y trata de seres humanos
Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falsas declaraciones o posición ventajosa
Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de Intereses
Motivos de exclusión:Pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Deudas en los pagos
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Actividades empresariales suspendidas
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: Sí

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.
Entidad impulsora:	A48164339 - SURBISA
Organo contratación:	Director/a
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A. Dirección: Ronda 6.- 48005 - Bilbao Bizkaia Email: surbisa@surb.bilbao.eus Teléfono: +34 944159955
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: MARTA IBARBIA AGUIRREZABALA Función: Otro Nombre: Jone Intxaurbe Guridi Función: Otro Nombre: BORJA GRIJALBA HERNANDO Función: Otro Nombre: Jon Bilbao Urquijo Función: Otro

Nombre: Ander Herrero Canales
Función: Secretario/a

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 71210000-3 - Servicios de asesoramiento en arquitectura
Principal: No
CPV: 71241000-9 - Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis
Principal: Sí
CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:
No

Se aceptan opciones :
No

Precios unitarios :
No

Modo de acceso a los pliegos:
https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:
Meses

Plazo:
8

Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Habilitación como arquitecto/a, con una colegiación profesional mínima de 3 años.
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Para la acreditación de la solvencia económica y financiera del o de la contratista, el volumen anual de negocios de la empresa licitadora, referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos, deberá ser como mínimo presupuesto máximo de gasto (IVA excluido), es decir, de al menos 46.437,60 €.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Deberá acreditar mediante la presentación de la documentación una antigüedad mínima de colegiación profesional de 3 años, señalando además los principales trabajos realizados en ese periodo.
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Igualdad/Perspectiva de género Ponderación: 5 Criterio: Empleo Ponderación: 5 Criterio: Precio Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Idoneidad profesional del contratista Ponderación: 20 Criterio: Enfoque metodológico, funcional y técnico de la propuesta Ponderación: 10 Criterio: Comunicación y coordinación entre el contratista y Surbisa y propuesta de aseguramiento de la calidad de prestación del servicio Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 944159955 Email: surbisa@surb.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	Se ha realizado una aclaración el 6 de septiembre de 2024 sobre las fuentes a utilizar y el contenido de la memoria técnica.
Calendario de entrega de bienes, realización de las obras o prestación de los servicios:	Según lo establecido en los Pliegos de las Prescripciones técnicas
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	46.437,6
Presupuesto del contrato sin IVA:	38.698
Presupuesto del contrato con IVA:	46.824,58
Observaciones:	El valor estimado hace referencia al presupuesto estimado, incluyendo las posibles modificaciones recogidas en los pliegos y carátula (IVA exluido). El presupuesto del contrato hace referencia al presupuesto Base de Licitación.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio ofertado (IVA excluido).

Fecha límite garantía: 26/12/2025

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO GENERAL.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: CARÁTULA Peñascal.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: Se ha realizado una aclaración el 6 de septiembre de 2024 sobre las fuentes a utilizar y el contenido de la memoria técnica.
Nombre del fichero: PPT y Anexo.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: MODELO SOLICITUD PRECIO Y FÓRMULAS.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Acuerdo aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: anexos y modelos contratación.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe de necesidad e idoneidad.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Observaciones del fichero: Insuficiencia de medios, procedimiento de adjudicación, informe de necesidad

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Un solo lote

Tablón de anuncios

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Sobre nº1: DECLARACIÓN RESPONSABLE Y CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR
Fecha de apertura: 12/09/2024 13:52
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre nº2: CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULAS
Fecha de apertura: 30/09/2024 10:00
Pública: Sí
Lugar: Mesa del Consejo
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	Otros
Resolución:	Estado: Desistimiento/Renuncia **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: INFORME desistimiento 001_2024.pdf Tipo de fichero: Resolución Desistimiento - Desistimiento

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	02/09/2024
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso