Bilboko udalerriko Iturrigorri-El Peñascal auzoan dauden 41 eraikinek osatzen duten "lehentasunez birgaitzeko eremuaren" deklarazioa formulatzeko behar den dokumentazioa idatzi eta aztertzea.

Lehen argitalpenaren data: 2024/09/02 16:10

Azken argitalpenaren data: 2024/09/12 14:01

Espedientea: 001/2024

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Atzera egitea / Uko egitea

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 38.698

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 46.824,58

Botere adjudikatzailea: Bilboko Berregokipenerako Hirigintza Elkartea, S.A.

Erakunde sustatzailea: A48164339 - SURBISA

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Bilboko udalerriko Iturrigorri-El Peñascal auzoan dauden 41 eraikinek osatzen duten "lehentasunez birgaitzeko eremuaren" deklarazioa formulatzeko behar den dokumentazioa idatzi eta aztertzea.
Espedientea:	001/2024
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Atzera egitea / Uko egitea
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrota edo antzeko egoera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrota Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hitzarmena hartzekodunekin Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Delitu-erakunde batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapitalak zuritzea edo terrorismoa finantzatzea Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzurra Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Prozeduran zuzenean edo zeharka prestatzea Baztertzeko arrazoiak:Culpable de mala conducta profesional grave Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hutsegite profesional larria Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak edo beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako kotizazioen ordainketa
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zorrak ordainketetan
Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien salerosketa
Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile bat administratzen ari den aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aitorpen faltsuak edo abantaila-egoera
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazionalak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsak
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: interes-gatazka
Baztertzeko arrazoiak:Zerga-ordainketa
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zorrak ordainketetan
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Etendako enpresa-jarduerak
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak

Kontratu mota: Zerbitzuak

Errekurtsoa: Bai

Lizitazio elektronikoa : Bai

KPE lizitazioa : Bai

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Komunikazioa: Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana : Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bilboko Berregokipenerako Hirigintza Elkartea, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A48164339 - SURBISA
Kontratazio-organoa:	Zuzendari Nagusia
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	Bilboko Berregokipenerako Hirigintza Elkartea, S.A.
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A. Helbidea: Ronda 6.- 48005 - Bilbao Bizkaia Helbide elektronikoa: surbisa@surb.bilbao.eus Telefonoa: +34 944159955
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	3
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: MARTA IBARBIA AGUIRREZABALA Funtzioa: Besterik Izena: Jone Intxaurbe Guridi Funtzioa: Besterik Izena: BORJA GRIJALBA HERNANDO Funtzioa: Besterik Izena: Jon Bilbao Urquijo Funtzioa: Besterik Izena: Ander Herrero Canales Funtzioa: Idazkari
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71210000-3 - Arkitekturari buruzko aholkularitza-zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 71241000-9 - Bideragarritasun-azterketa, aholkularitza-zerbitzuak, analisiak Nagusia: Bai CPV: 71410000-5 - Hirigintza-zerbitzuak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	8
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Lanbide-jarduera egiteko gaikuntza, lanbide- edo	Arkitekto gisa gaitzea, gutxienez 3 urteko elkargokide profesionalarekin.

merkataritza-erregistro batean inskribatzeko baldintzak barne:	
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Kontratistaren ekonomia- eta finantza-kaudimena egiaztatzeko, amaitutako azken hiru urteetako bolumen handieneko urteari dagokionez, enpresa lizitatzailearen urteko negozio-bolumenak gastuaren gehieneko aurrekontua izan beharko du gutxienez (BEZik gabe), hau da, 46.437,60 eurokoa gutxienez.
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Dokumentazioa aurkeztuz, gutxienez 3 urteko antzinatasuna egiaztatu beharko du elkargoko kide gisa, eta aldi horretan egindako lan nagusiak ere adierazi beharko ditu.
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Berdintasuna/Genero-ikuspegia Ponderazioa: 5 Irizpidea: Enplegua Ponderazioa: 5 Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 50
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Kontratistaren egokitasun profesionala Ponderazioa: 20 Irizpidea: Proposamenaren ikuspegi metodologikoa, funtzionala eta teknikoa Ponderazioa: 10 Irizpidea: Kontratistaren eta Surbisaren arteko komunikazioa eta koordinazioa, eta zerbitzua ematearen kalitatea bermatzeko proposamena Ponderazioa: 10
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 944159955 Helbide elektronikoa: surbisa@surb.bilbao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	2024ko irailaren 6an, erabili beharreko iturriei eta memoria teknikoaren edukiari buruzko azalpena egin zen.
Ondasunak entregatzeko, obrak egiteko edo zerbitzuak emateko egutegia:	Preskripzio teknikoen agirietan ezarritakoaren arabera.

Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Bai

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	46.437,6
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	38.698
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	46.824,58
Oharrak:	Balio zenbatetsia aurrekontu zenbatetsiari dagokio, pleguetan eta karatulan jasotako aldaketa posibleak barne (BEZ kanpo). Kontratuaren aurrekontua lizitazioaren oinarrizko aurrekontuari dagokio.
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako prezioaren % 5ekoa (BEZik gabe).
Bermearen muga-eguna:	2025/12/26

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PLIEGO ADMINISTRATIVO GENERAL.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: CARÁTULA Peñascal.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiko oharrak: 2024ko irailaren 6an, erabili beharreko iturriei eta memoria teknikoaren edukiari buruzko azalpena egin zen. Fitxategiaren izena: PPT y Anexo.pdf

Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: MODELO SOLICITUD PRECIO Y FÓRMULAS.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: espd-request.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Acuerdo aprobación expediente.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: anexos y modelos contratación.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Informe de necesidad e idoneidad.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiko oharrak: Baliabide nahikorik ez izatea, esleitzeko prozedura, beharrari buruzko txostena

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote bakarra

Iragarki-ohola

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1. gutun-azala irekitzea: ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA ETA BALIO-IRITZIAREN PEAN JARRITAKO IRIZPIDEAK
Irekitze-data: 2024/09/12 13:52
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 2. gutun-azalaren irekitzea: FORMULEN BIDEZ KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK
Irekitze-data: 2024/09/30 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: Kontseiluaren mahaian
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	0
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	0
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Beste batzuk
Suntsiarazpena:	Egoera: Atzera egitea / Uko egitea **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: INFORME desistimiento 001_2024.pdf Fitxategi mota: Atzera egiteko ebazpena - Atzera egitea

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2024/09/02
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa