El objeto del contrato es la adquisición y/o alquiler de los locales vacíos existentes en la zona del Casco Viejo, con el fin de acondicionarlos por el Ayuntamiento como trasteros comunitarios.

Fecha de la primera publicación: 23/09/2024 12:10

Fecha de la última publicación: 12/06/2025 13:35

Expediente: 453K

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 213.262,81

Presupuesto del contrato con IVA: 258.048

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azpeitia

Entidad impulsora: P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El objeto del contrato es la adquisición y/o alquiler de los locales vacíos existentes en la zona del Casco Viejo, con el fin de acondicionarlos por el Ayuntamiento como trasteros comunitarios.
Expediente:	453K
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Otros
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azpeitia
Entidad impulsora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia, 5.20730 Azpeitia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943008443
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOZOLA AIZPURU Función: Suplente Nombre: Olatz Eizagirre Orbegozo Función: Secretario/a Nombre: Ander Unzalu Balentziaga Función: Otro Nombre: LEIRE GOENAGA UZKUDUN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Azpeitia Dirección Postal: Plaza Nagusia, 5. Localidad: Azpeitia Código Postal: (20730) Email: kontratazioa@azpeitia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Habrá posibilidad de prorrogar el contrato por una prórroga de 4 años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198 Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones:	Las ofertas se podrán presentar físicamente en el plazo establecido en el registro del Ayuntamiento en un sobre cerrado.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	213.262,81
Presupuesto del contrato sin IVA:	213.262,81
Presupuesto del contrato con IVA:	258.048
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Precio alquiler m2 CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios Precio con IVA: 8 Precio sin IVA: 6,61 Concepto: Precio compra m2. CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios Precio con IVA: 1.000 Precio sin IVA: 826,45
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 453K Alkatearen ebazpena 24.09.23.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Nombre del fichero: 453K Beharra.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 453K Memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 453K PLEGUAK AZPEITIA GAZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 453K PLEGUAK AZPEITIA EUS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1.- Local sito en Enparan kalea. (local para alquilar)
Objeto del contrato: Lote 1.- Local sito en Enparan kalea. (local para alquilar)
Valor estimado: 6,61
Presupuesto del contrato sin IVA: 6,61
Presupuesto del contrato con IVA: 8
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Habrá posibilidad de prorrogar el contrato por una prórroga de 4 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 4
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Información adicional: El precio unitario máximo a ofertar es de 8€ por m2.

Precios unitarios
Concepto: Precio alquiler m2
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 8
Precio sin IVA: 6,61

Identificador: Lote 2. – Local ubicado en Done Jakue Kalea. (local para aquilar)
Objeto del contrato: Lote 2. – Local ubicado en Done Jakue Kalea. (local para aquilar)
Valor estimado: 8
Presupuesto del contrato sin IVA: 6,61
Presupuesto del contrato con IVA: 8
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Habrá posibilidad de prorrogar el contrato por una prórroga de 4 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 4
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Información adicional: El precio unitario máximo a ofertar es de 8€ por m2.(IVA incluido)

Precios unitarios
Concepto: Precio alquiler m2

CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 8
Precio sin IVA: 6,61

Identificador: Lote 3.- Local ubicado en Enparantza Nagusia. (local para alquilar)
Objeto del contrato: Lote 3.- Local ubicado en Enparantza Nagusia. (local para alquilar)
Valor estimado: 8
Presupuesto del contrato sin IVA: 6,61
Presupuesto del contrato con IVA: 8

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Habrá posibilidad de prorrogar el contrato por una prórroga de 4 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 4

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: Sí
Información adicional: El precio unitario máximo a ofertar es de 8€ por m2. (IVA incluido)

Precios unitarios
Concepto: Precio alquiler m2
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 8
Precio sin IVA: 6,61

Identificador: Lote 4.- Local ubicado en Erdikale.(local para alquilar)
Objeto del contrato: Lote 4.- Local ubicado en Erdikale.(local para alquilar)
Valor estimado: 6,61
Presupuesto del contrato sin IVA: 6,61
Presupuesto del contrato con IVA: 8
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Habrá posibilidad de prorrogar el contrato por una prórroga de 4 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 4
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Información adicional: El precio unitario máximo a ofertar es de 8€ por m2.(IVA incluido)

Precios unitarios
Concepto: Precio alquiler m2
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 8
Precio sin IVA: 6,61

Identificador: Lote 5.- Local ubicado en la calle Enparan.(local de alquiler con opción de compra)

Objeto del contrato: Lote 5.- Local ubicado en la calle Enparan.(local de alquiler con opción de compra)
Valor estimado: 826,45
Presupuesto del contrato sin IVA: 826,45
Presupuesto del contrato con IVA: 1.000
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Habrá posibilidad de prorrogar el contrato por una prórroga de 4 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 4
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: Sí
Información adicional: Aurkeztu beharreko gehieneko prezioa 8€ m2ko da. (BEZa barne) alokatzeko. Aurkeztu beharreko gehieneko prezioa 1000€ m2ko da. (BEZa barne) erosteko.

Precios unitarios
Concepto: Precio compra m2.
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 1.000
Precio sin IVA: 826,45
Concepto: Precio alquiler m2
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 8
Precio sin IVA: 6,61

Identificador: Lote 6.- Local ubicado en Done Jakue kalea. (local de alquiler con opción de compra)
Objeto del contrato: Lote 6.- Local ubicado en Done Jakue kalea. (local de alquiler con opción de compra)
Valor estimado: 826,45
Presupuesto del contrato sin IVA: 826,45
Presupuesto del contrato con IVA: 1.000
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Habrá posibilidad de prorrogar el contrato por una prórroga de 4 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 4
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Información adicional: El precio unitario maximo a ofertar es de 8€ por m2.(IVA incluido) para alquiler. El precio unitario maximo a ofertar es de 1000€ por m2.(IVA incluido) para venta.

Precios unitarios
Concepto: Precio compra m2.
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 1.000
Precio sin IVA: 826,45

Concepto: Precio alquiler m2
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 8
Precio sin IVA: 6,61

Identificador: Lote 7.- Local ubicado en Enparantza Nagusia. (Local de alquiler con opción de compra.)
Objeto del contrato: Lote 7.- Local ubicado en Enparantza Nagusia. (Local de alquiler con opción de compra.)
Valor estimado: 826,45
Presupuesto del contrato sin IVA: 826,45
Presupuesto del contrato con IVA: 1.000
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Habrá posibilidad de prorrogar el contrato por una prórroga de 4 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 4
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Información adicional: El precio unitario maximo a ofertar es de 8€ por m2.(IVA incluido) para alquiler. El precio unitario maximo a ofertar es de 1000€ por m2.(IVA incluido) para venta.

Precios unitarios

Concepto: Precio compra m2.
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 1.000
Precio sin IVA: 826,45
Concepto: Precio alquiler m2
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 8
Precio sin IVA: 6,61

Identificador: Lote 8.- Local ubicado en Erdikale.(local de alquiler con opción de compra)
Objeto del contrato: Lote 8.- Local ubicado en Erdikale.(local de alquiler con opción de compra)
Valor estimado: 826,45
Presupuesto del contrato sin IVA: 826,45
Presupuesto del contrato con IVA: 1.000

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Habrá posibilidad de prorrogar el contrato por una prórroga de 4 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 4
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Información adicional: El precio unitario maximo a ofertar es de 8€ por m2.(IVA incluido) para alquiler. El precio unitario maximo a ofertar

es de 1000€ por m2.(IVA incluido)
para venta

Precios unitarios
Concepto: Precio compra m2.
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 1.000
Precio sin IVA: 826,45
Concepto: Precio alquiler m2
CPV: Servicios de alquiler o venta de edificios
Precio con IVA: 8
Precio sin IVA: 6,61

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11/10/2024 23:59

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura archivo único
Fecha de apertura: 14/10/2024 08:00
Pública: Sí
Lugar: Sala de reuniones del Ayuntamiento de Azpeitia.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 23 de octubre 2024
Fichero: 453K Km irizpena 24.10.23.pdf
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 25 de marzo 2025

Aclaración al pliego:
Aclaración: Se aclara que el plazo de presentación de ofertas es hasta el 11 de octubre y no el 1 de octubre.
Fecha aclaración: 24/09/2024

Otros:
Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 23.10.2024 a las 9:00h.(eskaintzen irekiera eta balorazioa)
Fichero: Km deialdia 24.10.23.pdf
Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 25.03.2025 a las 10:30h.(valoración y clasificación de ofertas)
Fichero: Km deialdia 25.03.25.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: JESUS MARIA ECHEZARRETA AGUI-RREZABALAGA
Lote: Lote 1.- Local sito en Enparan kalea. (local para alquilar)
Fecha registro: 12/06/2025

Razón Social: EDUARDO BADIOLA BASOGARAI
Lote: Lote 4.- Local ubicado en Erdikale.(local para alquilar)

Fecha registro: 02/06/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:

Lote: Lote 1.- Local sito en Enparan kalea. (local para alquilar)
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 844,1
Precio con IVA: 1.021,36

Precios unitarios:

Concepto: Precio alquiler m2
Precio sin IVA: 6,61
Precio con IVA: 8

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 12/06/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 03/06/2025
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: JESUS MARIA ECHEZARRETA AGUI-RREZABALAGA
Precio sin IVA: 844,1
Precio con IVA: 1.021,36

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:
Lote: Lote 2. – Local ubicado en Done Jakue Kalea.(local para aquilar)
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:
Lote: Lote 3.- Local ubicado en Enparantza Nagusia.(local para alquilar)
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:
Lote: Lote 5.- Local ubicado en la calle Enparan.(local de alquiler con opción de compra)
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:
Lote: Lote 6.- Local ubicado en Done Jakue kalea.(local de alquiler con opción de compra)
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:
Lote: Lote 7.- Local ubicado en Enparantza Nagusia.(Local de alquiler con opción de compra.)
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:
Lote: Lote 8.- Local ubicado en Erdikale.(local de alquiler con opción de compra)
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:
Lote: Lote 4.- Local ubicado en Erdikale.(local para alquilar)
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:
Nombre del fichero: UEX000253790000001200000000453K_K_esleip_Eduardo_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: UEX000253790000001200000000453K_K_esleip_Jesus_sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 453K736_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1.- Local sito en Enparan kalea. (local para alquilar)
CIF: 15136955B
Razón Social: JESUS MARIA ECHEZARRETA AGUI-RREZABALAGA
F. Firma Empresa / Formalización: 03/06/2025
F. Firma Admin.: 03/06/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso