

Redacción del proyecto y ejecución de la obra de ampliación y readecuación de la Residencia Municipal de la tercera edad de COZU2 SGEQZU2 ZUAZO en Galdakao

Fecha de la primera publicación: 25/09/2024 10:54

Fecha de la última publicación: 18/07/2025 09:15

Expediente: 5922/2023

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.589.256,2

Presupuesto del contrato con IVA: 3.980.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Galdakao

Entidad impulsora: P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto y ejecución de la obra de ampliación y readecuación de la Residencia Municipal de la tercera edad de COZU2 SGEQZU2 ZUAZO en Galdakao

Expediente: 5922/2023

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Los recogidos en el DEUC
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Galdakao
Entidad impulsora:	P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao

Organo contratación: Alcalde

Entidad tramitadora: P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Galdakao

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Departamento de Contratación
Dirección: Kurtzeko Plaza, 1.48960 Galdakao (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.galdakao.eus>
Email: contratacion@galdakao.eus
Teléfono: +34 944010500

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Área Técnica Municipal
Dirección: Kurtzeko Plaza, 1.48960 Galdakao (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.galdakao.eus>
Email: contratacion@galdakao.net
Teléfono: +34 944010500

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Leire García Rodríguez
Función: Suplente
Nombre: Mikel Fuika Fuentes Fuika Fuentes
Función: Otro
Nombre: AINIZE AMARIKA BIDAURRATZAGA
Función: Otro
Nombre: Gonzalo Ispizua Anduiza
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No

CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Principal: Sí

CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios

Principal: No

CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Principal: No

CPV: 71245000-7 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones

Principal: No

CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Meses

Plazo:

22

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Sobre C: CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA O MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS) Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: SOBRE B: CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: A través de la aplicación de Licitación electrónica de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Clasificación obligatoria para el Contratista Grupo Subgrupo Categoría A 1 2 C 2 2 C 3 2 C 4 2

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 3.589.256,2

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.589.256,2

Presupuesto del contrato con IVA: 3.980.000

Observaciones: - Redacción de proyecto: 350.000 euros - Ejecución de la obra: 3.630.000 euros

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: EBAZPENA RESOLUCION 2024-2049.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: README.txt Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Memoria de necesidad e idoneidad.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Decreto aprobacion anteproyecto.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anteproyecto.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anteproyecto Nombre del fichero: PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	31/10/2024 18:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 04/11/2024 08:00 Pública: No Lugar: Sala de Gobierno Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Fecha definitiva: Apertura SOBRE C (acto público): Los interesados/as en acceder a la apertura del sobre C deberán remitir

un correo electrónico a la dirección: contratacion@galdakao.net con 8 horas de antelación a la apertura. De esta manera se les enviará el enlace para que accedan a la videoconferencia a través de ZOOM.
Fecha de apertura: 12/03/2025 12:30
Pública: Sí
Lugar: Sala de gobierno
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 06/11/2024 10:30
Pública: No
Lugar: Sala de Gobierno
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta sobre A+B
Fichero: Acta A B.pdf
Descripción: Informe de valoración sobre B
Fichero: Informe sobre B_Ampliacion_R_Zuazo.pdf
Descripción: Adenda Informe sobre B
Fichero: Adenda_Informe_Sobre_B_Residencia_Zuazo.pdf
Descripción: Acta sobre C
Fichero: KONTRATAZIOEN AKTA LIBURUA 2025-0023 [Acta Sobre C].pdf
Descripción: Informe sobre C
Fichero: Informe Tecnico Sobre C.pdf
Descripción: Acta propuesta de Adjudicación
Fichero: Acta Propuesta de Adjudicación.pdf
Descripción: Acta de pronunciamiento por la licitadora sobre el mantenimiento de su oferta
Fichero: 5922_2023 Acta pronunciamiento sobre mantenimiento oferta.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.
Fecha registro: 31/10/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 14

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 3.370.670,5

Precio con IVA: 3.737.618,01

Plazo (meses): 14

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/06/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 17/07/2025

Plazo: 14

Empresa Adjudicataria:

Razón social: EMPRESA

CONSTRUCTORA URBELAN,
S.A.

Precio sin IVA: 3.370.670,5

Precio con IVA: 3.737.618,01

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución:

Nombre del fichero: RESOLUCION 2025-1382 ADJUDICACIÓN
CONTRATO.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 5922/2023729_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A95030268

Razón Social: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 17/07/2025

F. Firma Admin.: 17/07/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de
Contratante:

Sí

Publicar automáticamente
en el DOUE:

No

Recurso

Ficheros: Nombre del fichero: 20250310_Beste_Fwd_EB_2024_188_OARC-ren EBAZPENA.zip
 Nombre del fichero: Resolución medidas provisionales recurso EB_2024_188.pdf
 Observaciones del fichero: Suspensión por el OARC del procedimiento de licitación, solicitado por el
 COAVN, en el recurso especial interpuesto.