

El objeto del contrato consiste en prestar el servicio de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud de un nuevo edificio de 12 viviendas protegidas en sustitución del edificio de viviendas Erdikale nº13 y 15 de Azpeitia.

Fecha de la primera publicación: 16/10/2024 11:21

Fecha de la última publicación: 13/01/2025 08:35

Expediente: 468K

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 85.200

Presupuesto del contrato con IVA: 103.092

Poder adjudicador: Azpeitia Berritzen S.A.

Entidad impulsora: A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: El objeto del contrato consiste en prestar el servicio de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud de un nuevo edificio de 12 viviendas protegidas en sustitución del edificio de viviendas Erdikale nº13 y 15 de Azpeitia.

Expediente: 468K

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Azpeitia Berritzen S.A.
Entidad impulsora:	A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.

Organo contratación: Consejo de Administración

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga
Dirección: Plaza Nagusia, 5. Azpeitia (20730) Gipuzkoa
Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Teléfono: +34 943008443

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga
Dirección: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.azpeitia.eus>
Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Teléfono: +34 943157183

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Iñaki Zabaleta Biain
Función: Secretario/a
Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOZOLA AIZPURU
Función: Suplente
Nombre: Olatz Eizagirre Orbegozo
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Ander Unzalu Balentziaga
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Azpeitia Berritzen, S.A.
Dirección Postal: Enparan Kalea, 34
Localidad: Azpeitia
Código Postal: 20730
Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157183 Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Lote 2
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	102.240
Presupuesto del contrato sin IVA:	85.200
Presupuesto del contrato con IVA:	103.092
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación sin IVA en cada lote

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 468K DEUC LOTE 1.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: Lote 1.-El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.
 Nombre del fichero: 02.468K Memoria.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 241002_PROPUESTA PLANTA TIPO_ERDI KALE 1315.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Propuesta planta.
 Nombre del fichero: 468K DEUC LOTE 3.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Lote 3.-El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.
 Nombre del fichero: 01.468K Beharra 24.10.10.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: 07.468K L1 Pliego de cláusulas técnicas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Lote 1
 Nombre del fichero: 08.468K L2 Pliego de cláusulas técnicas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Lote 2
 Nombre del fichero: 06.468K ABBA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 05.468K PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 10.468K Onarpena 24.10.16.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 468K DEUC LOTE 2.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: Lote 2.- El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.
 Nombre del fichero: 09.468K L3 Pliego de cláusulas técnicas.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Lote 3
 Nombre del fichero: 03.468K CARÁTULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 04.468K KARATULA EUS.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: Datos Catastrales.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1: Contrato de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra.

Objeto del contrato: Lote 1: Contrato de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra. Valor estimado: 60.000 Presupuesto del contrato sin IVA: 50.000 Presupuesto del contrato con IVA: 60.500 Financiado con fondos de la UE:	No CPV's CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Descripción: Gipuzkoa No	Sí
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 18 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: Identificador: Lote 2.- Contrato de dirección de ejecución de obra. Objeto del contrato: Lote 2.- Contrato de dirección de ejecución de obra. Valor estimado: 33.600 Presupuesto del contrato sin IVA: 28.000 Presupuesto del contrato con IVA: 33.880 Financiado con fondos de la UE:	No CPV's CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	

<p>Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 18 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: Identificador: Lote 3.- Contrato de servicio de coordinación de seguridad y salud. Objeto del contrato: Lote 3.- Contrato de servicio de coordinación de seguridad y salud. Valor estimado: 8.712 Presupuesto del contrato sin IVA: 7.200 Presupuesto del contrato con IVA: 8.712 Financiado con fondos de la UE: No</p>	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa No</p>
	<p>CPV's CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal: Sí</p>
<p>Lugar de ejecución principal en la UE:</p>	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa No</p>
<p>Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 18 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</p>	<p>No</p>

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	31/10/2024 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	<p>Descripción: Apertura del Archivo nº1</p> <p>Fecha de apertura: 04/11/2024 09:00</p> <p>Pública: No</p>
Apertura de plicas Fórmulas:	<p>Descripción: Apertura del Archivo nº3</p> <p>Fecha de apertura: 06/11/2024 09:00</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html</p> <p>Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión.</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto. Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.</p>
Apertura de plicas Juicios de valor:	<p>Descripción: Apertura del Archivo nº2</p> <p>Fecha de apertura: 04/11/2024 09:30</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html</p> <p>Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión.</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.</p>
Acuerdos de la mesa/ comité:	<p>Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 27 de noviembre 2024</p> <p>Fichero: 468K Km irizpena 24.11.27.pdf</p>
Otros:	<p>Concepto: Convocatoria de Mesa de contratación para el 06.11.2024 a las 12:00h.</p> <p>Fichero: 11.468K Km deialdia 24.11.06.pdf</p> <p>Concepto: Lote 1. Informe de valoración.</p> <p>Fichero: 12.468K Balorazio txostena.pdf</p> <p>Concepto: Convocatoria de Mesa de contratación para el 27.11.2024 a las 9:30h.</p> <p>Fichero: 13.468K Km deialdia 24.11.27.pdf</p> <p>Concepto: LICITACION ELECTRONICA OBLIGATORIA</p> <p>Fichero: TELEMATIKOKI LIZITATZEKO BEHARRA.pdf</p> <p>Concepto: NOTA RELATIVA A LAS FECHAS Y HORARIOS DE APERTURA DE PLICAS</p> <p>Fichero: OHARRA ARTXIBOEN IREKIERA DATAK.pdf</p>

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	<p>Razón Social: LANDER BERASATEGI GESALAGA</p> <p>Lote: Lote 1: Contrato de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra.</p> <p>Fecha registro: 30/10/2024</p>
------------------------------	--

Razón Social: ALAIN BASTIDA SASIAIN

Lote: Lote 2.- Contrato de dirección de ejecución de obra.

Fecha registro: 30/10/2024

Razón Social: ESNAOLA EGAÑA, JON

Lote: Lote 2.- Contrato de dirección de ejecución de obra.

Fecha registro: 31/10/2024

Razón Social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L

Lote: Lote 3.- Contrato de servicio de coordinación de seguridad y salud.

Fecha registro: 25/10/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Lote: Lote 1: Contrato de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra.

Plazo (meses): 21

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 40.500

Precio con IVA: 49.005

Plazo (meses): 21

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 20/12/2024

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 13/01/2025

Plazo: 21

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LANDER

BERASATEGI GESALAGA

Precio sin IVA: 40.500

Precio con IVA: 49.005

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

	<p>NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p>
Resolución:	<p>Lote: Lote 2.- Contrato de dirección de ejecución de obra. Plazo (meses): 18 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base</p> <p>Precio sin IVA: 21.000 Precio con IVA: 25.410 Plazo (meses): 18</p>
Adjudicación:	<p>Fecha adjudicación: 20/12/2024 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 23/12/2024 Plazo: 18 Empresa Adjudicataria: Razón social: ALAIN BASTIDA SASIAIN Precio sin IVA: 21.000 Precio con IVA: 25.410 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí</p> <p>NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p>
Resolución:	<p>Lote: Lote 3.- Contrato de servicio de coordinación de seguridad y salud. Plazo (meses): 18 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base</p> <p>Precio sin IVA: 6.048 Precio con IVA: 7.318,08 Plazo (meses): 18</p>
Adjudicación:	<p>Fecha adjudicación: 20/12/2024 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 20/12/2024 Plazo: 18 Empresa Adjudicataria: Razón social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L Precio sin IVA: 6.048 Precio con IVA: 7.318,08</p>

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 22.468K L2 K.eslp ALAIN 24.12.20 platf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Lote 2
Nombre del fichero: 24.468K L3 K.eslp BSP 24.12.20 platf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Lote 3
Nombre del fichero: 20.468K L1 K.eslp LANDER 24.12.20 platf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Lote 1

Contrato

Contrato

Código del contrato: 468K909_00001

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 1: Contrato de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra.

CIF: 72471331X

Razón Social: LANDER BERASATEGI GESALAGA

F. Firma Empresa / Formalización: 13/01/2025

F. Firma Admin.: 20/12/2024

Contrato

Código del contrato: 468K909_00002

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 2.- Contrato de dirección de ejecución de obra.

CIF: 44128075E

Razón Social: ALAIN BASTIDA SASIAIN

F. Firma Empresa / Formalización: 23/12/2024

F. Firma Admin.: 20/12/2024

Contrato

Código del contrato: 468K909_00003

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 3.- Contrato de servicio de coordinación de seguridad y salud.

CIF: B71213896

Razón Social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L

F. Firma Empresa / Formalización: 20/12/2024

F. Firma Admin.: 20/12/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente No
en el DOUE:

Recurso