Kontratu honen xedea da aholkularitza- eta laguntza-zerbitzua kontratatzea Azpeitiko Erdikale kaleko 13 eta 15 zenbakietako etxebizitza-eraikinaren ordez 12 etxebizitza babestuko eraikin berri baten oinarrizko proiektua idazteko, exekuzio-proiektua idazteko eta obra zuzentzeko, obraren exekuzioa zuzentzeko eta segurtasuna eta osasuna koordinatzeko.

Lehen argitalpenaren data: 2024/10/16 11:21

Azken argitalpenaren data: 2025/01/13 08:35

Espedientea: 468K

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 85.200

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 103.092

Botere adjudikatzailea: Azpeitia Berritzen S.A.

Erakunde sustatzailea: A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Kontratu honen xedea da aholkularitza- eta laguntza-zerbitzua kontratatzea Azpeitiko Erdikale kaleko 13 eta 15 zenbakietako etxebizitza-eraikinaren ordez 12 etxebizitza babestuko eraikin berri baten oinarrizko proiektua idazteko, exekuzio-proiektua idazteko eta obra zuzentzeko, obraren exekuzioa zuzentzeko eta segurtasuna eta osasuna koordinatzeko.
Espedientea:	468K
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Azpeitia Berritzen S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua

Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Ander Unzalu Balentziaga Helbidea: Plaza Nagusia, 5. Azpeitia (20730) Gipuzkoa Helbide elektronikoa: kontratazioa@azpeitia.eus Telefonoa: +34 943008443
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Ander Unzalu Balentziaga Helbidea: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipzukoa) Web-helbidea: http://www.azpeitia.eus Helbide elektronikoa: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus Telefonoa: +34 943157183
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Iñaki Zabaleta Biain Funtzioa: Idazkari Izena: MARIA SOLEDAD ODRIOZOLA AIZPURU Funtzioa: Ordezko Izena: Olatz Eizagirre Orbegozo Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Ander Unzalu Balentziaga Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Azpeitia Berritzen, S.A. Posta helbidea: Enparan Kalea, 34 Herria: Azpeitia Posta-kodea: 20730 Helbide elektronikoa: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniaritza- eta ikuskaritza-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	18
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.azpeitia.eus Telefonoa: +34 943157183 Helbide elektronikoa: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	2.Lotea
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	102.240
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	85.200
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	103.092
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Esleipen zenbatekoaren %5a BEZ gabe lote bakoitzeko

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 468K DEUC LOTE 1.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiko oharrak: 1.Lotea.-EKAB-a pdf eta xml formatuetan dago. Bi formatuetako edozeinetan aurkez daiteke. EKAB-a sinatuta egon beharko da. Fitxategiaren izena: 02.468K Memoria.pdf

Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 241002_PROPUESTA PLANTA TIPO_ERDI KALE 1315.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Solairurako proposamena.
Fitxategiaren izena: 468K DEUC LOTE 3.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 3.Lotea.-EKAB-a pdf eta xml formatuetan dago. Bi formatuetako edozeinetan aurkez daiteke. EKAB-a sinatuta egon beharko da.
Fitxategiaren izena: 01.468K Beharra 24.10.10.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: 07.468K L1 Pliego de cláusulas técnicas.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: 1.Lotea
Fitxategiaren izena: 08.468K L2 Pliego de cláusulas técnicas.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: 2.Lotea
Fitxategiaren izena: 06.468K ABBA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 05.468K PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 10.468K Onarpena 24.10.16.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 468K DEUC LOTE 2.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiko oharrak: 2.Lotea.-EKAB-a pdf eta xml formatuetan dago. Bi formatuetako edozeinetan aurkez daiteke. EKAB-a sinatuta egon beharko da.
Fitxategiaren izena: 09.468K L3 Pliego de cláusulas técnicas.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 3.Lotea
Fitxategiaren izena: 03.468K CARÁTULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 04.468K KARATULA EUS.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: Datos Catastrales.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Sortak

Sortak:

Identifikatzailea: 1.Lotea: oinarrizko proiektua, gauzatze-proiektua eta obra-zuzendaritza idazteko aholkularitza- eta laguntza-kontratua.
Kontratuaren xedea: 1. Lotea: oinarrizko proiektua, gauzatze-proiektua eta obra-zuzendaritza idazteko aholkularitza- eta laguntza-kontratua.
Zenbatetsitako balioa: 60.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 50.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 60.500
EBren funtsekin finantzatuta: Ez
CPVak
CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniaritza- eta ikuskaritza-zerbitzuak
Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 18
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez
Identifikatzailea: 2. Lotea.- Obra burutzeko zuzendaritza-kontratua.
Kontratuaren xedea: 2. Lotea.- Obra burutzeko zuzendaritza-kontratua.
Zenbatetsitako balioa: 33.600
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 28.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 33.880
EBren funtsekin finantzatuta: Ez
CPVak
CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniaritza- eta ikuskaritza-zerbitzuak
Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 18

Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
Identifikatzailea: 3. Lotea.- Segurtasuna eta osasuna koordinatzeko zerbitzu-kontratua. Kontratuaren xedea: 3. Lotea.- Segurtasuna eta osasuna koordinatzeko zerbitzu-kontratua. Zenbatetsitako balioa: 8.712 Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 7.200 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 8.712	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
CPVak CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniaritza- eta ikuskaritza-zerbitzuak Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES212 Nagusia:	Bai
Deskribapena: Gipuzkoa	
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0 Sortaren iraupena: Hilabeteak Epea: 18 Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2024/10/31 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1.Artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2024/11/04 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3.Artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2024/11/06 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Esteka noizean behin freskatu behar da, emankizuna ikusterik ez badago.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia. Prozedura irekia.

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2.Artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2024/11/04 09:30
Publikoa: Bai
Lekua: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Esteka noizean behin freskatu behar da, emankizuna ikusterik ez badago.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia. Prozedura irekia.

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 2024ko azaroaren 27ko Kontratazio Mahaiaren ebazpena
Fitxategia: 468K Km irizpena 24.11.27.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: 2024.11.06an 12:00etan egingo den Kontratazio Mahairako deialdia.
Fitxategia: 11.468K Km deialdia 24.11.06.pdf
Kontzeptua: 1.Lotea.Balorazio txostena.
Fitxategia: 12.468K Balorazio txostena.pdf
Kontzeptua: 2024.11.27an 9:30etan egingo den Kontratazio Mahairako deialdia.
Fitxategia: 13.468K Km deialdia 24.11.27.pdf
Kontzeptua: NAHITAEZKO LIZITAZIO ELEKTRONIKOA
Fitxategia: TELEMATIKOKI LIZITATZEKO BEHARRA.pdf
Kontzeptua: ARTXIBOEN IREKIEREN DATA ETA ORDUTEGIEI BURUZKO OHARRA
Fitxategia: OHARRA ARTXIBOEN IREKIERA DATAK.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: LANDER BERASATEGI GESALAGA
Sorta: 1.Lotea: oinarrizko proiektua, gauzatze-proiektua eta obra-zuzendaritza idazteko aholkularitza- eta laguntza-kontratua.
Erregistro-data: 2024/10/30

Izen soziala: ALAIN BASTIDA SASIAIN
Sorta: 2. Lotea.- Obra burutzeko zuzendaritza-kontratua.
Erregistro-data: 2024/10/30

Izen soziala: ESNAOLA EGAÑA, JON
Sorta: 2. Lotea.- Obra burutzeko zuzendaritza-kontratua.
Erregistro-data: 2024/10/31

Izen soziala: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
Sorta: 3. Lotea.- Segurtasuna eta osasuna koordinatzeko zerbitzu-kontratua.
Erregistro-data: 2024/10/25

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	4
Suntsiarazpena:	

Sorta: 1.Lotea: oinarrizko proiektua, gauzatze-proiektua eta obra-zuzendaritza idazteko aholkularitza- eta laguntza-kontratua.
Epea (hilabeteak): 21
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 40.500
Prezioa, BEZarekin: 49.005
Epea (hilabeteak): 21

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2024/12/20
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/01/13
Epea: 21
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: LANDER BERASATEGI GESALAGA
Prezioa, BEZ gabe: 40.500
Prezioa, BEZarekin: 49.005
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. Lotea.- Obra burutzeko zuzendaritza-kontratua.
Epea (hilabeteak): 18
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 21.000
Prezioa, BEZarekin: 25.410
Epea (hilabeteak): 18

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2024/12/20
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2024/12/23
Epea: 18
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ALAIN BASTIDA SASIAIN
Prezioa, BEZ gabe: 21.000
Prezioa, BEZarekin: 25.410
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Suntsiarazpena:

Sorta: 3. Lotea.- Segurtasuna eta osasuna koordinatzeko zerbitzu-kontratua.
Epea (hilabeteak): 18
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 6.048
Prezioa, BEZarekin: 7.318,08
Epea (hilabeteak): 18

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2024/12/20
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2024/12/20
Epea: 18
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
Prezioa, BEZ gabe: 6.048
Prezioa, BEZarekin: 7.318,08
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua azpikontratatzea:	Ez

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 22.468K L2 K.eslp ALAIN 24.12.20 platf.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiko oharrak: 2.Lotea
Fitxategiaren izena: 24.468K L3 K.eslp BSP 24.12.20 platf.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiko oharrak: 3.Lotea
Fitxategiaren izena: 20.468K L1 K.eslp LANDER 24.12.20 platf.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiko oharrak: 1.Lotea

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 468K909_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 1.Lotea: oinarrizko proiektua, gauzatze-proiektua eta obra-zuzendaritza idazteko aholkularitza- eta laguntza-kontratua.
IFK: 72471331X
Izen soziala: LANDER BERASATEGI GESALAGA
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/01/13
Admin. sina. D: 2024/12/20

Kontratua

Kontratuaren kodea: 468K909_00002
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 2. Lotea.- Obra burutzeko zuzendaritza-kontratua.
IFK: 44128075E
Izen soziala: ALAIN BASTIDA SASIAIN
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2024/12/23
Admin. sina. D: 2024/12/20

Kontratua

Kontratuaren kodea: 468K909_00003
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 3. Lotea.- Segurtasuna eta osasuna koordinatzeko zerbitzu-kontratua.
IFK: B71213896
Izen soziala: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2024/12/20
Admin. sina. D: 2024/12/20

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa