Contrato de Obras de Acondicionamiento de la Parcela 3, en el Polígono Industrial Xey, en Zumaia (Gipuzkoa)

Fecha de la primera publicación: 04/10/2024 13:17

Fecha de la última publicación: 28/10/2025 09:50

Expediente: SPRILUR23/2024

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.537.370,07

Presupuesto del contrato con IVA: 1.860.217,78

Poder adjudicador: SPRILUR, S.A.

Entidad impulsora: A01024090 - SPRILUR, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de Obras de Acondicionamiento de la Parcela 3, en el Polígono Industrial Xey, en Zumaia (Gipuzkoa)
Expediente:	SPRILUR23/2024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	SPRILUR, S.A.
Entidad impulsora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Mesa contratación:	Mesa de contratación - SPRILUR, S.A.

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Argi Batarrita Agirretxe Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sprilur.eus Email: abatarrita@spri.eus Teléfono: +34 944236118
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñigo Ramos Bilbao Función: Secretario/a Nombre: Txaber Ouro Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Dirección General de SPRI-Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial Dirección Postal: Alameda Urquijo, 36-3ª Planta Localidad: Bilbao Código Postal: 48011 Email: info@spri.eus Dirección Web: www.spri.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45111100-9 - Trabajos de demolición Principal: No CPV: 45112310-1 - Trabajos de relleno Principal: No CPV: 45211360-0 - Trabajos de construcción de desarrollo urbano Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	7
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuantificables por fórmula Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios no cuantificables por fórmula Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sprilur.eus Teléfono: +34 944236118 Email: sprilur@spri.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	Sí
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	Sí
Observaciones del fichero:	BORRADOR DEL CONTRATO

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.551.729,01
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.537.370,07
Presupuesto del contrato con IVA:	1.860.217,78
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: CARATULA-OBRAS RELLENO XEY.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA-OBRAS RELLENO XEY.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: BORRADOR CONTRATO-OBRAS RELLENO XEY.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: BORRADOR DEL CONTRATO Nombre del fichero: DOCUMENTACION_TECNICA_XEY.zip

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Nombre del fichero: Resolución_Calidad_Suelo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DECLARACIÓN CALIDAD DEL SUELO
Nombre del fichero: NOTA_INFORMATIVA_VISITA_PARCELA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA VISITA DEL EMPLAZAMIENTO OBJETO DE LA LICITACIÓN
Nombre del fichero: NOTA_INFORMATIVA_CAMBIO_FECHA_APERTURA_SOBRE-C.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA CAMBIO FECHA APERTURAQ SOBRE C
Nombre del fichero: PUNTUACION_TECNICA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PUNTUACIÓN TÉCNICA
Nombre del fichero: APERTURA_SOBRE-C.SPRILUR232024.mp4
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: VIDEO APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Nombre del fichero: INFORME_PROPUESTA_CLASIFICACION-_Ejecución_Obra-XEY.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN
Nombre del fichero: PLICAP-OBRAS RELLENO XEY.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 08/11/2024 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Sobre A. Solvencia Técnica y Económico-Financiera
Fecha de apertura: 08/11/2024 13:30
Pública: No
Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 05/12/2024 13:00
Pública: Sí
Lugar: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_N2RlYjVlMDktOTEyZi00OGRmLThlODgtNmJmODRkNTZkZGZj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2285dc4983-

a9cc-4612-aac3-3202b931906e%22%2c%22Oid%22%3a%22e0fb0d24-5f60-444a-9bb3-c440e41f42f0%22%7d
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 13/11/2024 13:00
Pública: No
Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE A. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICO Y FINANCIERA
Fichero: ACTA_ APERTURA_ SOBRE-A-Xey_Ejecución_Obra.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: ACTA_APERTURA_SOBRE-C-Zumaia Xey_Ejecución_Obra.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 1.275.863,42
Precio con IVA: 1.543.794,74
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 20/12/2024
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 17/01/2025
Plazo: 7
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ALTUNA Y URIA, S.A.
Precio sin IVA: 1.275.863,42
Precio con IVA: 1.543.794,74
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: RESOLUCION_ADJUDICACION_Zumaia_Xey_Ejecución_Obra.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: SPRILUR23/2024470_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20029104
Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 17/01/2025
F. Firma Admin.: 17/01/2025
Contrato: CONTRATO- Ejecucion Obra XEY.pdf

Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 28/10/2025
Fecha final: 31/12/2025
Plazo: 4

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 20/12/2024
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso