Servicio de limpieza del Teatro Arriaga

Fecha de la primera publicación: 14/10/2024 15:15

Fecha de la última publicación: 21/02/2025 09:05

Expediente: 2024/11.1

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 288.900

Presupuesto del contrato con IVA: 349.569

Poder adjudicador: Centro de Actividades Culturales Teatro Arriaga S.A.

Entidad impulsora: 482011205 - C.A.C. Teatro Arriaga S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza del Teatro Arriaga
Expediente:	2024/11.1
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los

documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Ha cometido una falta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Ha cometido una falta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Pago de cotizaciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de cotizaciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: Sí

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Centro de Actividades Culturales Teatro Arriaga S.A.
Entidad impulsora:	482011205 - C.A.C. Teatro Arriaga S.A.
Organo contratación:	Presidente
Tipo poder:	Organismo/oficina regional o local
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Centro de Actividades Culturales Teatro Arriaga S.A. Dirección: Plaza Arriaga, 1 – 48005 - Bilbao Email: contratacion@teatroarriaga.eus Teléfono: +34 944163533
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Itziar Miren Urtasun Jimeno Función: Suplente Nombre: Amaya López Abad Función: Suplente Nombre: José Ignacio Malaina Sánchez Función: Suplente Nombre: Itziar Santamaria Olaeta Función: Suplente Nombre: Nekane Alonso Santamaría Función: Suplente Nombre: Gonzalo Olabarria Villota Función: Otro

Nombre: Iñaki López de Aguileta
Función: Suplente
Nombre: Iñigo Villate Carrasco
Función: Secretario/a

Órgano de recurso:
Descripción: Presidencia del C.A.C. Teatro Arriaga S.A.
Dirección Postal: Plaza Arriaga,1
Localidad: Bilbao
Código Postal: 48005
Email: contratacion@teatroarriaga.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:
No

Se aceptan opciones :
No

Precios unitarios :
Sí

Modo de acceso a los pliegos:
https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:
Años

Plazo:
1

Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	Indicado en los pliegos de contratación
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precios indicados en Carátula del Pliego de cláusulas administrativas Ponderación: 52
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Indicados en Carátula del Pliego de cláusulas administrativas Ponderación: 48
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 944163533 Email: contratacion@teatroarriaga.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	2 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.501.721
Presupuesto del contrato sin IVA:	288.900
Presupuesto del contrato con IVA:	349.569
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Sala - Precio hora primer año de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 31,22 Precio sin IVA: 25,8 Concepto: Sala - Precio hora segundo año, primera prórroga de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 31,82 Precio sin IVA: 26,3 Concepto: Sala - Precio hora tercer año, segunda prórroga de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 32,43 Precio sin IVA: 26,8 Concepto: Sala - Precio hora cuarto año, tercera prórroga de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 33,03 Precio sin IVA: 27,3 Concepto: Sala - Precio hora quinto año, cuarta prórroga de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 33,64 Precio sin IVA: 27,8 Concepto: Edif - Precio hora primer año de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 33,28 Precio sin IVA: 27,5 Concepto: Edif - Precio hora segundo año - primera prórroga de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 33,88 Precio sin IVA: 28 Concepto: Edif - Precio hora tercer año - segunda prórroga de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 34,49 Precio sin IVA: 28,5 Concepto: Edif - Precio hora cuarto año - tercera prórroga de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 35,09 Precio sin IVA: 29 Concepto: Edif - Precio hora quinto año - cuarta prórroga de contrato CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 35,7 Precio sin IVA: 29,5
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: Indicado en los pliegos de contratación

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: ANEXOS PCAP Y MODELOS 2024 11.1..docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: APROBACION DEL EXPEDIENTE 2024 11.1.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA 2024 11.1.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PPT 2024 11.1.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP SERVICIOS PROCED ABIERTO TA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CARATULA 2024 11.1.pdf
Tipo de fichero: Carátula

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10/11/2024 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre A
Fecha de apertura: 11/11/2024 11:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Mesa Sobre C
Fecha de apertura: 12/12/2024 11:00
Pública: Sí
Lugar: Teatro Arriaga, Plaza Arriaga 1, 48005 Bilbao
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://www.teatroarriaga.eus/wp-content/uploads/2016/02/COMPOSICION-DE-LA-MESA-KONTRATAZIO-MAHAIAREN-OSAERA-20123.pdf

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Mesa Sobre B
Fecha de apertura: 22/11/2024 11:00
Pública: Sí
Lugar: Teatro Arriaga, Plaza Arriaga 1, 48005 Bilbao

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://www.teatroarriaga.eus/wp-content/uploads/2016/02/COMPOSICION-DE-LA-MESA-KONTRATAZIO-MAHAIAREN-OSAERA-20123.pdf

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta Sobre A
Fichero: 2024_11.1_Acta Sobre A.pdf
Descripción: Acta Sobre C
Fichero: 2024_11.1_Acta Sobre C.pdf
Descripción: Acta Sobre B
Fichero: 2024_11.1_Acta Sobre B.pdf
Descripción: Informe de propuesta de adjudicación
Fichero: 2024 11.1_Informe Propuesta adjudicacion SERVICIO LIMPIEZA.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Consultas y respuestas nº1
Fecha aclaración: 04/11/2024
Fichero: 2024 11.1 Consultas y respuestas nº1.pdf

Otros:
Concepto: Visita de las instalaciones
Fichero: 2024 11.1 VISITA DE LAS INSTALACIONES.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: GARBIALDI, S.A.
Fecha registro: 11/11/2024

Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
Fecha registro: 08/11/2024

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 288.900
Precio con IVA: 349.569
Plazo (meses): 12
Precios unitarios:

Concepto: Sala - Precio hora primer año de contrato
Precio sin IVA: 23,35
Precio con IVA: 28,25
Plazo (meses): 12
Concepto: Sala - Precio hora segundo año, primera prórroga de contrato
Precio sin IVA: 23,8
Precio con IVA: 28,8
Plazo (meses): 12
Concepto: Sala - Precio hora tercer año, segunda prórroga de contrato
Precio sin IVA: 24,25
Precio con IVA: 29,34
Plazo (meses): 12
Concepto: Sala - Precio hora cuarto año, tercera prórroga de contrato
Precio sin IVA: 24,71
Precio con IVA: 29,9
Plazo (meses): 12
Concepto: Sala - Precio hora quinto año, cuarta prórroga de contrato
Precio sin IVA: 25,16
Precio con IVA: 30,44
Plazo (meses): 12
Concepto: Edif - Precio hora primer año de contrato
Precio sin IVA: 24,89
Precio con IVA: 30,12
Plazo (meses): 12
Concepto: Edif - Precio hora segundo año - primera prórroga de contrato
Precio sin IVA: 25,34
Precio con IVA: 30,66
Plazo (meses): 12
Concepto: Edif - Precio hora tercer año - segunda prórroga de contrato
Precio sin IVA: 25,79
Precio con IVA: 31,21
Plazo (meses): 12
Concepto: Edif - Precio hora cuarto año - tercera prórroga de contrato
Precio sin IVA: 26,25
Precio con IVA: 31,76
Plazo (meses): 12
Concepto: Edif - Precio hora quinto año - cuarta prórroga de contrato
Precio sin IVA: 26,7
Precio con IVA: 32,31
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/01/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 18/02/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GARBIALDI, S.A.
Precio sin IVA: 288.900
Precio con IVA: 349.569
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Observaciones del precio: Precios unitarios. Ver resolución de adjudicación para más detalle.
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2024 11.1_Resolucion de ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2024/11.125500_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A48408769
Razón Social: GARBIALDI, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 18/02/2025
F. Firma Admin.: 18/02/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior: c95d7001-3e4a-4723-9cdf-882549dfb933-01

Recurso